

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

0000001

**ESCRITURA PÚBLICA DE AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL**  
**Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA**  
**CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**OTORGA: EL SEÑOR MARCO PATRICIO ORTEGA**  
**NARANJO, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y**  
**COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA**  
**CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**CUANTIA: U.S.D. \$ 45.000,00**

**ESCRITURA NÚMERO: 7835**

**DI: 3 COPIAS**

**P.A.D.**

En la ciudad de Quito, distrito metropolitano, capital de la república del Ecuador, hoy día veinte y dos de noviembre del año dos mil once, ante mi, **DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA, NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**, comparece a celebrar la presente escritura pública de aumento de Capital Social y Reforma de Estatutos. A) Por una parte el señor **Marco Patricio Ortega Naranjo**, en su calidad de Gerente General y **Representante Legal** de la compañía **CASFERMARC**



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

**CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, conforme lo acredita con el nombramiento que se adjunta como habilitante, quien se encuentra debidamente autorizado por la junta general extraordinaria y universal de socios de Casfermarc Constructores Cía. Ltda., de estado civil casado, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertido el compareciente por mi el notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** en el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de aumento de capital social y reforma de estatutos, al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA.-COMPARECIENTES.-** Uno) Comparece debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de Casfermarc Constructores Cía. Ltda., celebrada el día catorce de noviembre del año dos mil once, el señor Marco Patricio Ortega Naranjo, en su calidad de Gerente General, conforme lo acredita del nombramiento que se adjunta como habilitante a la presente. El compareciente es mayor de edad, de estado civil casado, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Quito, hábil en derecho para contraer obligaciones. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) La compañía Casfermarc Constructores Cía. Ltda., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del cantón Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, el día veinte y tres de octubre del



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

debidamente integrado y pagado conforme al cuadro que a continuación se detalla. \*\*\*\*\*

Socios	% de participación	Capital Anterior	Capitalización mediante aporte en numerario	Capital Nuevo	Participaciones
Carlos Enrique Ortega Herrera	70%	USD 66.500	USD 31.500	USD 98.000	98.000
Fernando Xavier Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Juan Carlos Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Marco Patricio Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>USD 95.000</b>	<b>USD 45.000</b>	<b>USD 140.000</b>	<b>140.000</b>

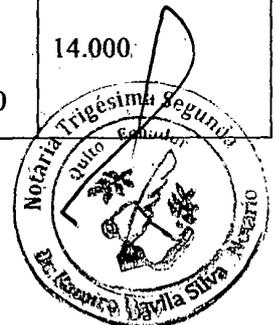
Se deja constancia que los socios han respetado su derecho preferente de suscripción. **QUINTA.- REFORMA DEL ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA.** El compareciente, en su calidad antes invocada, declara

**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

0000003

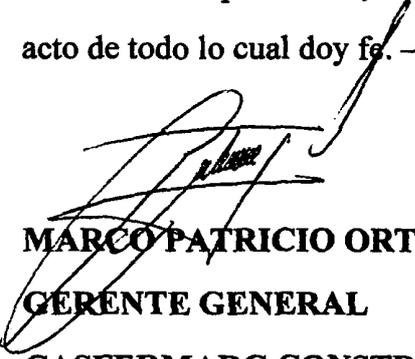
reformado el estatuto conforme al siguiente texto. En el Artículo Quinto dirá: ARTICULO QUINTO.- CAPITAL.- El capital social de la compañía es de ciento cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 140.000,00), dividido en ciento cuarenta mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (USD 1,00) y se encuentra suscrito y pagado de la siguiente manera: \*\*\*\*\*

Socios	% de participación	Capital Anterior	Capitalización mediante aporte en numerario	Capital Nuevo	Participaciones
Carlos Enrique Ortega Herrera	70%	USD 66.500	USD 31.500	USD 98.000	98.000
Fernando Xavier Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Juan Carlos Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Marco Patricio Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
TOTALES	100%	USD 95.000	USD 45.000	USD 140.000	14.000



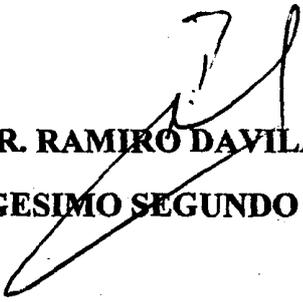
**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO - ECUADOR**

**SEXTA.- DOCUMENTOS HABILITANTES.** Se agregan como documentos habilitantes a la presente, el Acta de la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía celebrada el día catorce de noviembre del año dos mil once y el nombramiento del compareciente en su calidad de Gerente General de la Compañía. Usted señor notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para asegurar la validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que se halla firmada por el abogado Gustavo López Castillo profesional con matrícula número ocho mil ciento cincuenta y siete, del colegio de abogados de Pichincha.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso; y, leída que le fue por mi el notario al compareciente, aquel se ratifica y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fs. -

  
**MARCO PATRICIO ORTEGA NARANJO**  
**GERENTE GENERAL**

**CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

**C.C 170824644 - 9.**

  
**DR. RAMIRO DAVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTON QUITO**



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V344312242  
 CASADO MARIA L. PROCEL FERNANDEZ  
 SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO  
 CARLOS ENRIQUE ORTEGA  
 CECILIA ALICIA NARANJO  
 RUMINAHUI 22/04/2010  
 22/04/2022  
 REN 2567136

0000004

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 170874644-9  
 ORTEGA NARANJO MARCO PATRICIO  
 PICHINCHA/QUITO/BOCALAZAR  
 18 MARZO 1978  
 005- 0018 02838 M  
 PICHINCHA/ QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ 1978

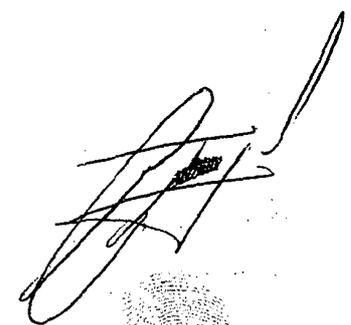
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

054-0138 NÚMERO  
 1708746449 CÉDULA

ORTEGA NARANJO MARCO PATRICIO

PICHINCHA QUITO  
 PROVINCIA CANTÓN  
 CHAUPICURI PARROQUIA

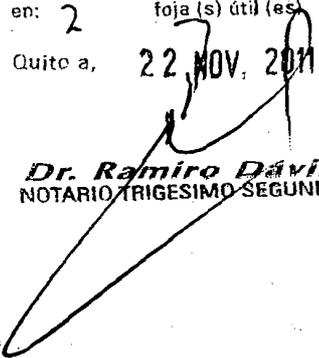
ZONA  
 PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA


NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE QUITO  
 En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
 que la foto copia que antecede es igual  
 al documento que me fue presentado  
 en: 2 foja(s) útil(es)

Quito a, 22 NOV. 2011



  
**Dr. Ramiro Davila Silva**  
 NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO





Sangolquí, 11 de octubre del 2011

Señor  
Ing. Marco Patricio Ortega Naranjo.  
Presente

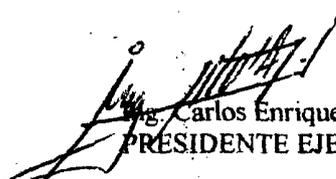
De mi consideración:

Tengo el agrado de poner en su conocimiento que en la asamblea general de los socios de la Compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA realizada el día 7 de octubre del año en curso, tuvieron el acierto de elegir a usted como GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo estatutario de tres años, según consta en la Declaración Segunda de la Escritura Pública de Constitución. En ejercicio de dichas funciones a usted le toca representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía y desempeñar las demás facultades previstas en el Artículo Décimo Octavo del Estatuto Social.

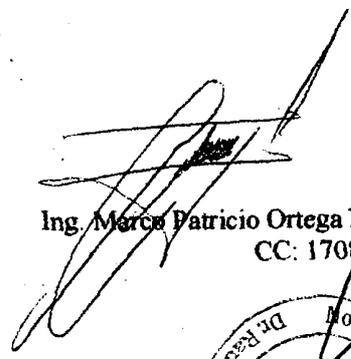
La Compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA, se constituyo mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Quito, el 23 de octubre del 2003, instrumento publico que fue inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Rumifahui, con fecha 17 de noviembre del 2003.

Sírvase por tanto dar razón de la aceptación del cargo al pie de la presente

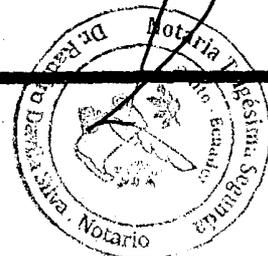
Atentamente

  
Ing. Carlos Enrique Ortega Herrera.  
PRESIDENTE EJECUTIVO

RAZÓN: En esta fecha acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA, prometiendo desempeñar dichas funciones fiel y legalmente.

  
Ing. Marco Patricio Ortega Naranjo.  
CC: 1708740449

Calle Sucre s/n y Atahualpa (Alangasi)  
Teléfono: 2788 -015  
Telefax: 2787 -481  
www.casfermarc.com.ec





0090005

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON RUMIÑAHUI**  
**Razón de Inscripción**

Con esta fecha queda inscrito el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA., a favor del señor ORTEGA NARANJO MARCU PATRICIO, portador de la C.I. No. 1708746449, en el:

REGISTRO MERCANTIL, tomo 1, repertorio(s)-4510

Martes, 8 de noviembre del 2011, 14:42:57



**REGISTRO MERCANTIL DEL**  
**CANTON RUMIÑAHUI**

*[Firma manuscrita]*  
EL REGISTRADOR  
Dr. Juan Francisco Arboleda Orellana

*[Firma manuscrita]*  
RESPONSABLE.- SALAZAR JAIME

NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO  
En aplicación a la Ley Notarial DOY FE  
que la foto copia que antecede es igual  
al documento que me fue presentado  
en:                    foja (s) útil (es)

Quito a,    22 NOV. 2011



*[Firma manuscrita]*  
**Dr. Ramiro Dávila Silva**  
NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DE QUITO





**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

En Quito, a los 14 días del mes de Noviembre del dos mil once, siendo las doce horas, en las Oficinas de la Compañía ubicadas en la ciudad de Sangolquí, cantón Rumifahui, se reúnen los socios de la compañía, señor Carlos Enrique Ortega Herrera, propietario de sesenta y seis mil quinientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, señor Fernando Xavier Ortega Naranjo, propietario de nueve mil quinientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, señor Juan Carlos Ortega Naranjo, propietario de nueve mil quinientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, el señor Marco Patricio Ortega Naranjo, propietario de nueve mil quinientas participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. En vista de que se encuentra presente la totalidad del capital social de la Compañía y de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, los socios presentes acuerdan unánimemente constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, con el fin de tratar el siguiente orden del día:

1. Aumento de capital y reforma de estatutos de la Compañía.
2. Autorización al Gerente General para que suscriba la correspondiente escritura pública de Aumento de Capital y reforma de estatutos, así como para que realice todos los actos tendientes al perfeccionamiento del Aumento de Capital y reforma de estatutos.

Preside la Junta el Sr. Carlos Enrique Ortega Herrera y actúa como Secretario el señor Marco Patricio Ortega Naranjo.

Se procede a tratar el primer punto del orden del día: "Aumento de Capital y Reforma del Estatutos de la Compañía".

---

*Calle Sucre s/n y Atahualpa (Alangasi)  
Teléfono: 2788 -015  
Telefax: 2787 -481  
e-mail: casfermarc@hotmail.com*

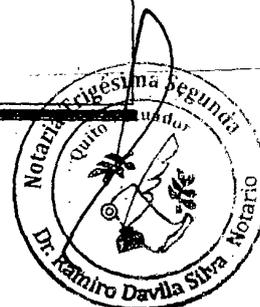


0000006

Toma la palabra el señor Marco Patricio Ortega Naranjo y manifiesta a los socios la necesidad de realizar un AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA y por ende REFORMAR EL ESTATUTO de la misma. Los socios proceden a deliberar y luego de unos minutos deciden aprobar la moción, por lo que de manera unánime aprueban el primer punto del orden del día resolviéndose por tanto unánimemente aumentar el capital social de la Compañía en cuarenta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 45.000), aumento que se hará efectivo mediante aporte en numerario, respetándose el derecho de preferencia de los socios de la Compañía. Por lo que el nuevo cuadro de integración de capital de la Compañía será el siguiente:

Socios	% de participación	Capital Anterior	Capitalización mediante aporte en numerario	Capital Nuevo	Participaciones
Carlos Enrique Ortega Herrera	70%	USD 66.500	USD 31.500	USD 98.000	98.000
Fernando Xavier Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Juan Carlos Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
Marco Patricio Ortega Naranjo	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>USD 95.000</b>	<b>USD 45.000</b>	<b>USD 140.000</b>	<b>140.000</b>

Calle Sucre s/n y Atahualpa (Alangasi)  
 Teléfono: 2788-015  
 Telefax: 2787-481  
 e-mail: casfermarc@hotmail.com





Con el antecedente mencionado los socios declaran reformado el Estatuto Social de la Compañía de acuerdo al siguiente texto: En el Artículo Quinto dirá: ARTICULO QUINTO.- CAPITAL.- El capital social de la compañía es de ciento cuarenta mil dólares de los Estados Unidos de América (USD 140.000,00), dividido en ciento cuarenta mil participaciones iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (USD 1,00) y se encuentra suscrito y pagado de la siguiente manera:

Socios	% de participación	Capital Anterior	Capitalización mediante aporte en numerario	Capital Nuevo	Participaciones
Carlos Enrique Ortega Herrera ✓	70%	USD 66.500	USD 31.500	USD 98.000	98.000 ✓
Fernando Xavier Ortega Naranjo ✓	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000 ✓
Juan Carlos Ortega Naranjo ✓	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000 ✓
Marco Patricio Ortega Naranjo ✓	10%	USD 9.500	USD 4.500	USD 14.000	14.000 ✓
<b>TOTALES</b>	<b>100%</b>	<b>USD 95.000</b>	<b>USD 45.000</b>	<b>USD 140.000</b>	<b>140.000</b>

Calle Sucre s/n y Atahualpa (Alangasi)  
Teléfono: 2788-015

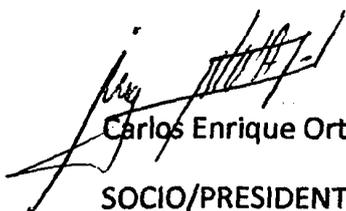


0090607

Inmediatamente toma la palabra el señor Carlos Enrique Ortega Herrera y señala sobre la necesidad de tratar el segundo y último punto del orden del día, por lo que los socios proceden a deliberar y luego de unos minutos deciden aprobar el segundo punto del orden del día de manera unánime, por lo que se autoriza al Gerente General de la Compañía a fin de que suscriba la escritura pública de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la compañía, así como se le autoriza a realizar todos los actos tendientes al perfeccionamiento de los mismos.

Por haberse cumplido con el orden del día, se pone el acta en consideración de los socios, quienes, luego de su lectura, la ratifican en todas sus partes y aprueban su contenido. Se levanta la sesión a las 13h30.

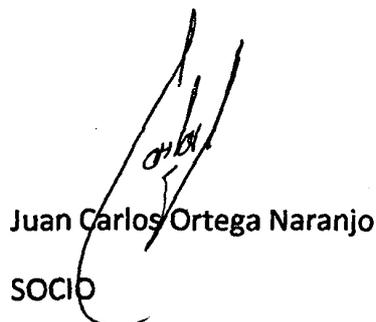
Para constancia, firman los señores socios, conjuntamente con el Presidente y el Secretario que certifican.



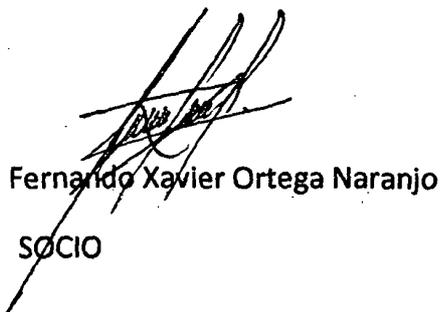
Carlos Enrique Ortega Herrera  
SOCIO/PRESIDENTE



Marco Patncio Ortega Naranjo  
SOCIO/SECRETARIO



Juan Carlos Ortega Naranjo  
SOCIO



Fernando Xavier Ortega Naranjo  
SOCIO

Calle Sucre s/n y Atahualpa (Alangasi)  
Teléfono: 2788 -015  
Telefax: 2787 -481  
e-mail: casfermarc@hotmail.com



**DOCTOR RAMIRO DAVILA SILVA**  
**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO**  
**QUITO-ECUADOR**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia certificada de **AUMENTO DE CAPITAL SOCIAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** que otorga: **EL SEÑOR MARCO PATRICIO ORTEGA NARANJO, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y COMO TAL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** Debidamente firmada y sellada en Quito, a los 22 días del mes de **NOVIEMBRE** del año dos mil once.



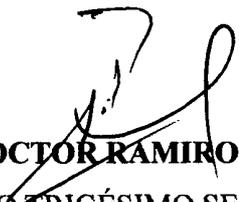
  
**DR. RAMIRO DAVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGESIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**



**RAZÓN:** con esta fecha senté razón al margen de la matriz de **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**”, otorgada ante mi, el 22 de noviembre del año 2.011; y, en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo segundo de la resolución número SC.IJ.DJCPTE.Q.11.005783 del 26 de diciembre del año 2.011, emitida por la Superintendencia de Compañías, en la que resuelve aprobar el aumento de capital; y, la reforma de estatutos de dicha compañía, que antecede.- Quito, a 05 de enero del año 2.012.



  
**DOCTOR RAMIRO DÁVILA SILVA**

**NOTARIO TRIGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN QUITO**



0000008

**RAZON:** En cumplimiento a lo dispuesto por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva, Intendente de Compañías de Quito, según Resolución Número SC.IJ.DJCPTE.Q.11.005783, de fecha veinte y seis de diciembre del dos mil once, se toma nota del contenido de la antedicha resolución al margen de la escritura matriz de Constitución de la Compañía CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA., celebrada en esta Notaria el veinte y tres de octubre del dos mil tres, mediante la cual se aprueba la escritura de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos de la mencionada Compañía, celebrada en la Notaria trigésimo Segunda de este cantón, el veinte y dos de noviembre del dos mil once, mediante la cual se aprueba la mencionada escritura.- Quito, seis de enero del dos mil doce.



  
*Dr. Sebastián Valdivieso Cueva*  
NOTARIO VIGESIMO CUARTO  
QUITO





**RUMINAHUI**

Registro Municipal de la  
Propiedad y Mercantil



0010009

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON RUMIÑAHUI**  
Razón de Inscripción

Con esta fecha queda inscrita la escritura pública de AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la COMPAÑÍA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA LTDA, otorgada el veinte y dos de noviembre del dos mil once, ante el Notario Público Trigésimo Segundo del Cantón Quito; aprobada mediante Resolución No. SC.IJ.DJCPT.E.Q.11.005783, expedida por el Doctor Camilo Valdivieso Cueva Intendente de Compañías de Quito de la Superintendencia de Compañías, de veinte y seis de diciembre del dos mil once, en el:

REGISTRO MERCANTIL, repertorios Nos. 46 y 47

Jueves, 10 de enero del 2013, 11:35:39



**REGISTRO MERCANTIL DEL  
CANTON RUMIÑAHUI**

EL REGISTRADOR

Dr. Juan Francisco Arboleda Orellana

RESPONSABLE.- JAI ME SALAZAR