CASFERMARC
CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

150776

Quito, 16 de Enero del 2009

# INFORME DE GERENTE

Señores socios, estoy presentando a consideración de ustedes el balance de la empresa **CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** correspondiente al año 2008, en donde se encuentra detallada actividades económicas realizadas en el conjunto ANDY III cuyo proyecto a la fecha se encuentra en su totalidad concluido.

Por otra parte se detalla minuciosamente las inversiones realizadas en el nuevo proyecto **CONJUNTO HABITACIONAL VISTA BLANCA**. Es necesario que conozcan ustedes que el nuevo proyecto VISTA BLANCA al momento se encuentra finiquitado los trámites para la subdivisión de lotes e inmediatamente proceder a la construcción de los conjuntos 3 y 4 con una capacidad de 72 unidades de vivienda. Paralelamente a esta gestión se ha venido realizando los trámites para obtener créditos con el Banco Ecuatoriano de la Vivienda y la Corporación Financiera Nacional; gestiones que han sido dadas en forma positiva ya que existe probabilidades que estas Instituciones *Financieras nos concedan el crédito para la construcción del proyecto antes expuesto.* Estimándose de que los 2 conjuntos comenzarán en el mes de mayo del presente año.

Como ustedes pueden observar en el balance del año 2008 no existieron ingresos para el nuevo proyecto.

Debo también manifestar a ustedes señores socios que los trámites para el aumento de capital se han terminado con satisfacción.

En el Balance 2008 refleja utilidades el cual nos deja contentos y con una proyección de mejoramiento para el año 2009.

Esperando cumplir nuestros objetivos en este año quedo de ustedes agradecidos a la atención prestada.

Atentamente,

Ing. Marco Ottega
**GERENTE GENERAL**
**CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**

Dirección: Río Curaray y Ruiseñores (Esquina)
Teléfonos: 2866-914 Fax: 2867292 E-mail:casfermarc@andinanet.net