CASFERMARC
CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

150776

Sangolquí, 28 de Marzo del 2007

INFORME DE GERENTE

Señores socios tengo a bien presentar a consideración de ustedes los balances correspondientes al período de enero a diciembre del dos mil seis en donde se determina y como estaba previsto que la empresa de inicio a su actividad económica en este año con la construcción del Conjunto Habitacional Andy III de 17 unidades de vivienda.

El avance del proyecto en referencia se encuentra dentro de lo proyectado, sin embargo se ve la necesidad de pedir un crédito bancario, el mismo que se está tramitando para la terminación total del proyecto. Se espera que este préstamo ingrese a caja aproximadamente los primeros meses del año 2007.

Con este antecedente y como verán en el balance no existen utilidades por que todos los recursos que la empresa obtuvo mediante recursos propios, préstamos y ventas anticipadas fueron utilizados para la compra del terreno y para la construcción. Por esta razón al momento no hay utilidades pero el avance de obra del Proyecto es considerable, y si no existe mayores inconvenientes considero que el proyecto estará terminado y vendido en su totalidad hasta diciembre del año 2007.

Atentamente,

CASFERMARC
CONSTRUCTORES Cía. Ltda.

Ing. Carlos Ortega H.
GERENTE GENERAL

Dirección: Río Curaray y Ruiseñores (Esquina)
Teléfonos: 2866-914 Fax: 2867292 E-mail:casfermarc@andinanet.net