

Sangolqui, 12 de marzo del 2014.

INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO DE AÑO 2013.

Señores socios, estoy presentando a consideración de ustedes el balance de la empresa CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA. Correspondiente al año 2013, relacionado con la construcción del proyecto VISTA BLANCA.

TEMA CONSTRUCTIVO:

En este periodo se efectuó la construcción de la primera etapa del conjunto Vista Blanca N° 2 y además de un 80% de avance en la obra de la primera etapa del conjunto Vista Blanca 5 y se procedió a la venta de las mismas. Los recursos humanos y económicos se dieron estrictamente en función de las necesidades requeridas.

TEMA ECONÓMICO

Es necesario resaltar las dificultades que tuvo la empresa para la recuperación de los créditos hipotecarios del conjunto vista blanca N°2 primera etapa.

PROYECCIONES

Se prevé que para el año 2014 terminaremos las recuperaciones de los créditos hipotecarios del conjunto Vista Blanca N°2 primera etapa faltantes, además de recuperación de créditos hipotecarios del conjunto Vista Blanca 5 primera etapa, así como el inicio de la construcción de las segundas etapas conjuntos vista blanca dos y vista blanca cinco, habrá que considerarse muy seriamente los tiempos de recuperación de dinero por ventas.

Esperando cumplir nuestros objetivos en este año quedo de ustedes agradecido a la atención prestada.

Atentamente,


Ing. Ortega Naranjo Marco Patricio
GERENTE GENERAL
CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.