

Quito, 10 de Abril del 2012

**INFORME DEL GERENTE DE LA EMPRESA CASFERMARC
CONSTRUCTORES CIA. LTDA. SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL
AÑO 2011**

Señores socios, estoy presentando a consideración de ustedes el balance de la empresa **CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** correspondiente al año 2011, relacionado con la construcción del proyecto de vivienda VISTA BLANCA:

TEMA CONSTRUCTIVO

En este periodo se concluyó la construcción del proyecto VISTA BLANCA N° 3 y se procedió a la entrega de las viviendas a sus respectivos compradores. Recursos humanos y económicos se dieron estrictamente en función de las necesidades requeridas.

TEMA ECONÓMICO

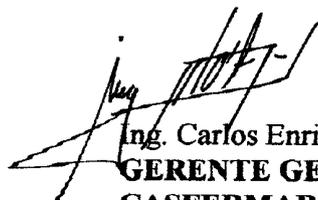
Es necesario resaltar las dificultades que tuvo la empresa para la obtención de los respectivos créditos hipotecarios especialmente en lo que tiene que ver con la reestructuración del registro de la propiedad requisito indispensable previa a la obtención del desembolso hipotecario

PROYECCIONES

Se prevé que para el año 2012 continuaremos con la construcción y conclusión del VISTA BLANCA N° 4, considerando los problemas de tecnología presentados para la conclusión del VISTA BLANCA N° 3, habrá que considerarse seriamente los tiempos de recuperación de dinero por ventas.

Esperando cumplir nuestros objetivos en este año quedo de ustedes agradecidos a la atención prestada.

Atentamente,



Ing. Carlos Enrique Ortega Herrera
GERENTE GENERAL
CASFERMARC CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

