

ROCONDOR

COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES

INFORME DE ACTIVIDADES

150775

En base al informe de actividades realizada el 26 de abril del 2006, no se pudo cumplir con lo programado ya que no existió el suficiente apoyo económico y entre otras alternativas para que la compañía surga eran las siguientes:

- 1.- El aporte de capital
- 2.- El incremento de la base de clientes
- 3.- El calificar otros segmentos
- 4.- Venta de acciones.

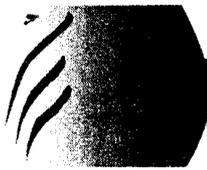
1.- Debo indicar que no se realizó el aumento de capital como se había acordado y es importante señalar que las ventas realizadas por las estaciones de servicio no compensa el punto de equilibrio ya que el margen de utilidad que retiene Petrocondor S.A., no cubre los gastos operativos por lo tanto el déficit se sigue acumulando desde el 2005 ya que se ha tenido que recurrir a sobregiros bancarios y prestamos personales con intereses altos para cubrir los costos operativos (ver cuadro).

Seguros
Tasas Ministerio Energía y Minas
Uniformes
Cambio de Imagen de gasolineras,
Sueldos
Movilización
Luz, Agua, Teléfono Etc.

2.- El aumento de capital que se realizo con un préstamo con un interés alto no se pudo concretar por cuanto la Superintendencia de Compañías no lo aprobó ya que aducían que el ingreso del dinero no coincidía con la aprobación en la junta de accionistas para el aumento de capital.

3.- Se realizo un mercadeo de clientes y es así que se llega a firmar convenios con empresarios que mantienen gasolineras y proyectos para la construcción de gasolineras, sin embargo ocurre un incidente con un cliente que era dueño de dos gasolineras el mismo que se detecto que estaba desviando combustible desde la compañía MASGAS a nuestra Red a lo cual se procedió a la suspensión de estas dos estaciones.

Para lo cual necesitábamos cubrir el requisito que exige la DNH para seguir en el medio como comercializadora de combustible ante el inconveniente se realiza el mercadeo y se logra afiliar dos estaciones ubicadas en el Norte del País



PETROCONDOR

COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES

ESTACIONES DE SERVICIO QUE INICIARON

EL OBELISCO
COOP. TRANS. ECUADOR
INGAHURCO
VALLE HERMOSO (suspendida.) (Sr. Alfredo Ojeda)
FULL GAS (suspendida) (Sr. Alfredo Ojeda)

ESTACIONES DE SERVICIO ACTUALES

EL OBELISCO (Pichincha)
COOPERATIVA TRANSPORTES ECUADOR (Pichincha)
INGAHURCO (Tungurahua)
EL PIONERO (Carchi)
CARABUELA (Imbabura)

ESTACIONES QUE INICIARAN

GAS. BREMMEN (Pichincha)
GAS. GUAYAS (Pichincha)
GAS. UTECHI (Pichincha)
GAS. VENTANAS (Ventas- Prov. Los Ríos)
GAS. RIO NEGRO (Tungurahua)
GAS. EL DORADO (Chimborazo)
GAS. DIVINO NIÑO (Cotopaxi)

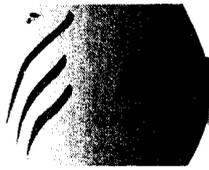
PROYECTOS A CONSTRUIRSE

COOPERATIVA TRANSPORTE PANAMERICANA (Pichincha)
GAS. TERAN (Babahoyo)
GAS. AYALA (Carchi).

4.- La venta de acciones se ha realizado por parte de los compradores con escepticismo, ya que el traspaso de estas gasolineras todavía no se concreta mientras existía la relación contractual con la comercializadora que están afiliadas al momento están son las estaciones GASOLINERA BREMEN, GASOLINERA GUAYAS, GASOLINERA. UTECHI

5.-La calificación para el segmento industrial no se ha podido cristalizar ya que no existe en el mercado tanques de almacenamiento con capacidad de 100.000 gls. Además no hay los recursos económicos para seguir los trámites de calificación.

6.- La Superintendencia de compañías observo y recomendó que el préstamo que se entregó al EC. Núñez sea cancelado o trasladado directamente a nombre del economista en forma inmediata, cabe indicar que hasta la presente fecha el préstamo esta siendo



ROCONDOR

COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES

cancelado en forma oportuna como lo certifica el estado de cuenta entregado por el Banco M.M. Jaramillo Arteaga es importante resaltar que se coordinó para que este préstamo sea

transferido, sin embargo de las gestiones el Banco tienen que aprobar ya que este es una operación crediticia y facultativa del banco.

Cabe indicar que en esta operación se solicitó una garantía bancaria para Petrocomercial con el colateral entregado por el Ec. Gustavo Núñez.

7.- Se ha coordinado con 3 grupos para la venta parcial de acciones o total estos son de la Provincia del Azuay, el otro un grupo de estaciones afiliadas a TEXACO hoy TERPEL que no desean ser parte de la Transnacional y el otro es un grupo de personas propietarias de estaciones de servicio a quienes los conozco con un alta responsabilidad y moral a lo que al momento están realizando un análisis del costo de las acciones para realizar esta transacción, cabe resaltar que esta operación deberá darse a la mejor oferta y la más oportuna.

Cabe anotar que se ha procedido a comunicar con anticipación la venta de las acciones de la Compañía para que posteriormente no existan otras interpretaciones.

8.- Se está finiquitando una relación comercial con la empresa ITALOLATINA S.A la misma que produce el DIESEL ECOLOGICO (ECODIESEL) y que ya iniciamos los primeros pasos en hacer las pruebas con el MUNICIPIO, CORPAIRE, DIRECCION DE MEDIO AMBIENTE, para que este producto pase las pruebas y PETROCONDOR S.A tenga la exclusividad en la comercialización del mismo a nivel País, claro está que debemos sujetarnos a criterio del Ministerio de Energía y Minas para su aprobación y comercialización, sin embargo el Municipio como un ente de control a través de la Dirección de Medio Ambiente ha dado el visto bueno para seguir haciendo pruebas con vehículos de la Metro Vía y con las fabricas ubicadas en el distrito Metropolitano.

En base al criterio de la CORPAIRE si cumple las pruebas, esta exigirá que todas las gasolineras, vehículos etc. consuman combustible de estas especificaciones, y solicitará al Ministerio de Energía y Minas que autorice la comercialización de este combustible.

Además se ha coordinado con la comercializadora C.C. ECUA con sede en Guayaquil para realizar una alianza estratégica para la comercialización del producto en la red que ellos tienen (28) al momento.

Como podemos observar las proyecciones son halagadoras siempre y cuando contemos con el respaldo financiero oportuno para el Mercadeo respectivo.



PETROCONDOR

COMERCIALIZADORA DE COMBUSTIBLES

RECOMENDACIONES:

Las alternativas a la presente fecha son las siguientes.

- Venta de acciones a personas vinculados en el sector hidrocarburífico.
- Venta total de las acciones al mejor postor para cubrir el déficit.
- Abrir o afiliar nuevas estaciones de servicio a parte de las que están proyectadas
- Pongo a disposición del Directorio las acciones que me pertenecen para la venta y que ese dinero sirva para capitalizar la compañía.

La Gerencia agradece a todos en especial al personal operativo

Atentamente

Edison López Balseca.
GERENTE GENERAL.