

INFORME DEL COMISARIO

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA PETROCONDOR S.A.

En cumplimiento a Normas Legales y Estatutarias y sobre la base de la Resolución 92-1-4-300-14 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el siguiente informe de Comisario, correspondiente al ejercicio económico 2007.

La Administración ha presentado todas las facilidades y colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones de Comisario. Mi examen se efectuó de acuerdo a las disposiciones del Reglamento vigente y en consecuencia incluyo las pruebas de posregistros contables y las evidencias documentadas para obtener con certeza razonable, las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros examinados. La Administración ha cumplido las Normas Legales, estatutarias y Reglamentarias.

El libro talonario, libro de acciones, comprobantes y libros de contabilidad se llevan correctamente, y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

Declaro expresamente que para el desempeño de mis funciones se ha dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías, es decir a la fiscalización de todas sus partes en lo referente a los administradores de la compañía, en cuanto a su buena administración. Punto en el que comunico, que la empresa mantiene una cuenta por cobrar a terceros, operación que no corresponden al giro del negocio; el recurso para este préstamo fue realizado a través de un préstamo con el sistema financiero originando que dicho operación apalanque a la empresa. Este registro será causa de observación por parte de la Superintendencia de Compañías; en lo relacionado al acreedor este tiene la facultad para llevar a cabo acciones judiciales en contra de la empresa y sus representantes, por el desvío de los recursos por lo cual se obtuvo el préstamo.

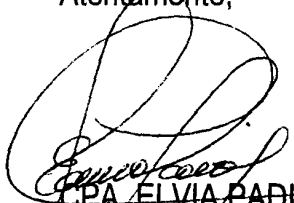
También, como parte de mi examen he revisado y aprobado satisfactoriamente el sistema de control interno de la Compañía Petrocondor S.A. y he verificado que son adecuados y cumplen con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC.

Las cifras presentadas en el balance general al diciembre 31 del 2007 corresponden y reflejan los registros en los libros de contabilidad. La presentación de dichos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mismos en función de mi revisión.

La convocatoria a la Junta General de Accionistas de la Compañía se realizó de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.

En mi opinión basada en lo anteriormente descrito, los estados financieros arriba mencionados se presentan razonablemente, en todos sus aspectos estado de evolución del patrimonio por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, y con aquellas normas o practicas contables establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador, la situación financiera de la Compañía Petrocondor S.A. al 31 de diciembre del 2007. Requiere de un aporte en efectivo de sus socios, en razón que sus activos corrientes los cuales representan el 50 % su activo se componen en gran parte de la cuenta por cobrar a terceros; el restante 50% constituyen los gastos diferidos

Atentamente,



CPA ELVIA PADILLA
COMISARIO
Registro No 170428

PETROCONDOR S.A.
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007
 (Expresados en dólares)

ACTIVOS	NOTAS	2006	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	1.076.41	-98.917.23
Cuentas por Cobrar	4	56.232.38	103.155.23
Impuestos anticipados	5	8.462.33	19.407.52
Gastos anticipados		<u>9.150.38</u>	<u>0.00</u>
Total Activo Corriente		<u>74.921.50</u>	<u>23.645.52</u>
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO			
Muebles enseres y equipos de oficina		441.96	1.354.00
Equipos de cómputo y Software		2.090.00	3.060.57
Otros activos fijos		0.00	0.00
Subtotal....		2.531.96	4.414.57
Menos Depreciación acumulada		<u>1.294.87</u>	<u>2.148.16</u>
Total propiedad, planta y equipo neto	6	<u>1.237.09</u>	<u>2.266.41</u>
 OTROS ACTIVOS			
Gastos de constitución y preoperacionales		53-709.56	39.882.20
Garantía de arriendos		<u>31.050.00</u>	<u>31.050.00</u>
Total Otros Activos	7	<u>84.759.56</u>	<u>70.932.20</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>160.918.15</u>	<u>96.844.13</u>
 PASIVO Y PATRIMONIO			
	NOTAS	2006	2007
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	8	87.754.46	84.529.06
Impuestos por pagar	9	<u>6.886.10</u>	<u>10.020.98</u>
Total Pasivo Corriente		<u>94.640.56</u>	<u>94.550.04</u>
 PASIVO LARGO PLAZO			
Instituciones Financieras		90.814.48	64.320.73
Proveedores		5.127.66	0.00
Cuentas por pagar accionistas		<u>96.340.95</u>	<u>15.401.95</u>
Total pasivo a largo plazo	10	<u>192.283.09</u>	<u>79.722.68</u>
TOTAL PASIVO		<u>286.923.65</u>	<u>174.272.72</u>
 PATRIMONIO			
Capital Social	11	800.00	800.00
Aporte futura capitalización	12	14.393.00	65.237.50
Reserva Legal y facultativa	13	0.00	0.00
Pérdida neta		(141.198.50)	(143.467.41)
Utilidad Neta		<u>0.00</u>	<u>1.32</u>
Total patrimonio		<u>(126.005.50)</u>	<u>(77.428.59)</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>160.918.15</u>	<u>96.844.13</u>

Ver notas a los estados financieros

PETROCONDOR S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007

(Expresado en dólares)

CAPITAL SOCIAL	2006	2007
Saldo al comienzo del año	800.00	800.00
Capitalización	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Saldo al final del año	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
 APORTE FUTURA CAPITALIZACION		
Saldo al comienzo del año	74.171.51	14.393.00
Capitalización	<u>(59.778.51)</u>	<u>50.844.50</u>
Saldo al final del año	<u>14.393.00</u>	<u>65.237.50</u>
 RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA		
Saldo al comienzo del año	0.00	0.00
Movimiento del año	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Saldo al final del año	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
 RESULTADOS		
Saldo al comienzo del año	(48.054.86)	(141.198.50)
Dividendos pagados	(94.143.64)	0.00
Pérdida del ejercicio	(141.198.50)	(2.268.91)
Utilidad del ejercicio	0.00	1.32
Saldo al final del año	<u>(141.198.50)</u>	<u>(143.466.09)</u>
 TOTAL PATRIMONIO		
Saldo al comienzo del año	800.00	800.00
Capital suscrito y pagado	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00
Aporte futura capitalización	14.393.00	65.237.50
Pérdida del ejercicio	(141.198.50)	(143.467.41)
Utilidad del Ejercicio	<u>0.00</u>	<u>1.32</u>
Saldo al final del año	<u>(126.005.50)</u>	<u>(77.428.59)</u>

PETROCONDOR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006 Y 2007
(Expresado en dólares)

INGRESOS	NOTAS	2006	2007
Ventas		2' 257.218.09	3' 110.292.55
Otros ingresos		4.831.59	114.507.25
Total ingresos	14	<u>2' 262.049.68</u>	<u>3' 224.799.80</u>
Costos y gastos	15	(2' 355.193.32)	3' 224.798.25
Utilidad del ejercicio		0.00	1.55
Reserva Legal		0.00	0.00
Perdida del ejercicio		(93.143.64)	0.00
Menos participación trabajadores		0.00	0.23
Menos impuestos a la renta		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Utilidad neta		<u>(93.143.64)</u>	<u>1.32</u>

Ver notas a los estados financieros.

**COMPAÑÍA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2006-2007**

Nota 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA:

La compañía esta constituida en la República del Ecuador el 21 de octubre del 2003 y tendrá por objeto social la comercialización, compra, venta, importación, exportación, y distribución de combustibles, grasas, aceites , aditivos y demás derivados del petróleo, a nivel nacional e internacional. No hará intermediación financiera. Para el cumplimiento de este objeto social, la compañía podrá celebrar cuantos actos y contratos sean necesarios y se relacionen con el mismo.

Nota 2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la compañía son las determinadas por la Superintendencia de Compañías, que es la entidad gubernamental controladora de las sociedades en el Ecuador basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Nota 3.- Caja Bancos

El saldo de US \$ -98.917.23 corresponde al efectivo disponible de la compañía, por sobregiro de cuenta, cheques girados y no cobrados (Entregados en Garantía)

NOTA 4.- Cuentas por Cobrar

El detalle de esta cuenta se compone de lo siguiente:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Préstamo accionistas	2.006.74	840.00
Préstamos terceros	1.278.85	42.785.10
Anticipos honorarios Gerente	12.147.57	0.00
Anticipo Proveedores	2.977.49	6.772.64
Cuentas por cobrar Empleados	0.00	29.36
Cuentas por cobrar clientes	28.839.41	47.555.45
Otras cuentas por cobrar	4.982.32	5.172.68
Total	<u>56.232.38</u>	<u>103.155.23</u>

En cuentas por cobrar clientes se encuentra registrado los cheques entregados en garantía a Estaciones de Servicio.(Carabuela y Coop. Transportes Ecuador)

Nota 5.- Impuestos Anticipados

El movimiento del crédito tributario por impuesto a la renta e IVA durante el año es como sigue:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Impuestos retenidos en la fuente 2Xmil	4.448.32	6.138.41
IVA crédito tributario	4.014.01	7.876.73
Crédito Imp. Renta Años Anteriores	0.00	5392.38
Total	<u>8.462.33</u>	<u>19.407.52</u>

Nota 6.- Activos Fijos

El saldo se compone como sigue:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Muebles y enseres	227.68	227.68
Equipos de oficina	214.28	1.126.32
Equipos de cómputo	1.625.00	2.595.57
Software	465.00	4.65.00
(-) Depreciación acumulada	<u>(1.294.87)</u>	<u>(2.148.16)</u>
Total	<u>1.237.09</u>	<u>2.266.41</u>

Para considerar el registro de un activo fijo se debe estar enmarcado dentro de la NEC 12; la determinación de si una erogación representa un activo o un gasto puede tener un efecto importante en los resultados de la operación informados por una empresa.

Nota 7.- Otros Activos

Su descomposición al 31 de diciembre es de:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Gastos constitución (neto)	4.800.00	3.200.04
Gastos preoperacionales	48.909.56	36.682.16
Garantía en arriendo	<u>31.050.00</u>	<u>31.050.00</u>
Total	<u>84.759.56</u>	<u>70.932.20</u>

La amortización anual debe ser hasta cinco años como lo determina la LRTI para que dicha amortización sea deducible, este año se registro la amortización

por el monto de US \$ 29.254.74. Los activos del balance se sostienen en esta partida, originando que la empresa al momento no tenga un respaldo real de sus obligaciones.

Nota 8.- Cuentas por Pagar

El movimiento de la cuenta por pagar durante el año es como sigue:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Instituciones financieras	19.903.18	0.00
Proveedores	64.863.82	70.648.26
Cuentas por pagar empleador	1.298.47	2.173.42
Otras cuentas por pagar	<u>1.688.99</u>	<u>11.707.38</u>
Total	<u>87.754.46</u>	<u>84.529.06</u>

La capacidad de apalancamiento esta al límite, la empresa al momento no puede acceder al financiamiento externo, las obligaciones son de corto plazo, por lo que se debe renegociar estos préstamos para extender su vencimiento a más de 24 meses.

Nota 09.- Impuestos por Pagar

Su descomposición al 31 de diciembre es de:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Impuestos por liquidar	828.29	7.752.07
Impuesto a la renta por pagar	0.00	2268.91
Impuestos retenidos por pagar	<u>6.057.81</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>6.886.10</u>	<u>10.020.98</u>

El incumplimiento de esta obligación origina un de intereses mensuales, su financiamiento es eminente.

Nota 10- Pasivo Largo Plazo

Su descomposición al 31 de diciembre es:

	31 Diciembre	
	2006	2007
Instituciones Financieras	90.814.48	64.320.73
Proveedores	5.127.66	0.00
Cuentas por pagar accionistas	<u>96.340.95</u>	<u>15.401.95</u>
Tota	<u>192.283.09</u>	<u>79.722.68</u>

Nota 11.- Capital Social

El capital social s encuentra conformado por ochocientas acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 de valor unitario, el mismo que al 31 de diciembre del 2006 se encuentra pagado en su totalidad.

Nota 12.- Aporte futura Capitalización

El aporte se compone por la subrogación de pasivos de los accionistas, aporte que se efectuó para fortalecer el patrimonio y evitar una liquidación técnica debido a que la pérdida del año 2006 superaba el 50% del capital más reservas.

Nota 13.- Ingresos

Los ingresos se originaron de la venta de combustible, actividad que está dentro del giro de su negocio.

Nota 14.- Costos y Gastos

Sus costos corresponden a la compra de combustible, sus gastos son los efectuados por el giro del negocio, gastos que no están cubiertos con el margen de utilidad en la venta de combustible, por lo que se hace condonación de la deuda de accionistas, originando una utilidad mínima.
