

Quito D. M., Abril 15 del 2007

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE CONSTRUCTORA SANTA ANA S.A. COSAANSA

Como es obligación en mi calidad de Gerente General, dando paso a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y siguiendo paso por paso los estatutos de la empresa, presento a ustedes un informe de actividades de la compañía durante el ejercicio económico del año 2006:

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

El año 2006, fue un año de cambio de gobierno, motivo por el cual al igual que todos los años en los que se elige un nuevo gobernante o presidente, se crea en el ambiente una cierta incertidumbre y mucho más en las personas que desean invertir en el país, ya sean extranjeros y los propios ecuatorianos, sin embargo la inflación con relación a el año anterior tuvo un leve decrecimiento de 27 puntos cerrando en diciembre del 2006 con 2.87%. El Ecuador en los últimos años ha venido incrementando su Producto Interno Bruto, factor que sumado al alto precio internacional del petróleo ha favorecido para el desempeño económico del país.

Como podemos apreciar, la estabilidad de nuestro país se ha logrado mantener gracias a la influencia de factores ajenos a nuestra economía; con el nuevo gobierno y la propuesta de cambio a través de la Asamblea Constituyente se debe establecer reformas estructurales y políticas reales de cambio que ayuden a las empresas a mejorar la producción y competencia en los sectores de la economía, para poder impulsar un profundo y sostenido desarrollo económico.

SITUACIÓN DE LA EMPRESA

En el año 2006 la empresa no presenta movimiento económico, las cuentas de activos y pasivos se mantienen casi intactas salvo algunos casos que se netearon con obligaciones contraídas, la empresa que desde que empezó a trabajar ha mostrado excesivas pérdidas y que en muchos casos no ha podido cubrir ni los gastos administrativos gracias a las malas administraciones, muestra un nivel casi de quiebra, lo que nos obliga a tomar la penosa decisión de liquidarla, empezando con todos los trámites desde el día de hoy con el afán de poder cubrir todas las obligaciones adquiridas a proveedores y administración pública en el mayor tiempo posible con el afán de poder empezar nuevamente en algún otro negocio. A continuación se refleja en los índices financieros la situación de la empresa.

INDICADORES FINANCIEROS

LIQUIDEZ

Estos indicadores muestran la capacidad que tiene la empresa para cancelar sus obligaciones a corto plazo

Razón corriente

	2006	
Activo Corriente	94.057.33	0.36
Pasivo Corriente	261.811.20	Veces

Activo Corriente / Pasivo corriente: Al cerrar el año 2006 la empresa una capacidad de pago de treinta y seis centavos dólar para cubrir cada dólar de obligación, quiere decir que por cada dólar nos falta sesenta y cuatro centavos.

Prueba ácida

2006

<u>Activo Cte -Inv</u>	<u>94.057.33</u>	0.36
Pasivo Corriente	261.811.20	Veces

Este indicador muestra la situación financiera de la empresa, es igual al anterior ya que no tenemos mercadería en inventario.

Capital neto de trabajo

Es la cifra que queda libre a la empresa después de cubrir sus obligaciones a corto plazo

Año 2006

		Capital neto de trabajo
Activo Corriente	- Pasivo Corriente	
94.057.33	- 261.811.20	-167.753.87

Podemos observar que el Capital Neto de Trabajo está en negativo.

ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores miden en que grado y en que forma participan los acreedores en la financiación de la Compañía.

2006

<u>Pasivo Total con Terceros</u>	<u>291.951.20</u>	310%
Total Activos	94.057.33	

Significa que de cada dólar que la empresa tiene en activos, el cien por ciento es de los acreedores y quedamos debiendo un doscientos diez por ciento mas, y para los accionistas no queda nada.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional se ha procedido a liquidar a todos los empleados quedando la empresa en el aire por lo que es necesario la liquidación inmediata.



Atentamente,

JUAN FERNANDO NAVARRO
Gerente General