

## **INFORME DEL GERENTE DE MAJESTIC CORPORATION CIA. LTDA. A LOS ACCIONISTAS SOBRE EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Señores Accionistas:

Por medio del presente informe de actividades, me permito dar a conocer las labores emprendidas y realizadas durante el Ejercicio Económico 2012

### **Actividades realizadas en el período 2012**

MAJESTIC CORPORATION CIA. LTDA., ejecutó sus operaciones cumpliendo el principio de negocio en marcha, desarrollando sus actividades enmarcadas en el giro normal de importación y comercialización de artículos para el hogar.

En este ejercicio económico se hizo énfasis en el mejoramiento continuo de los procesos comerciales y administrativos con los que cuenta la compañía y que se han venido desarrollado años atrás, muchos de estos tuvieron que actualizarse debido al crecimiento del área administrativa.

La incorporación de los nuevos ejecutivos en el Área Financiera - Administrativa, Importaciones - Compras Locales y Sistemas generó la necesidad de depurar y formalizar las políticas y procedimientos de la compañía, lo que generó, la contratación de servicios de asesoría profesional externa para el levantamiento de procesos, políticas y estructura organizacional, sin embargo, con el paso del tiempo y al ver los resultados de esta asesoría, se pudo determinar la necesidad de separar la gestión financiera de la administrativa y se tuvo que contratar estratégicamente un Gerente Administrativo que se encargue del manejo y desarrollo organizacional.

En este año emprendimos el proyecto de desarrollo del Sistema Intregado de Gestión, herramienta que cubrirá todos los ámbitos de las áreas de comercial, compras, importaciones, marketing, administración, contabilidad, finanzas, post venta, atención al cliente, bodega y recursos humanos; con ello nos permitirá obtener certificaciones en algunos campos, a su vez un mejor desempeño en las áreas de la compañía.

La compañía al cierre del ejercicio tiene 13 puntos de venta a nivel nacional (Quito, Cuenca, Guayaquil, Ibarra, Ambato, Santo Domingo, Riobamba, Machala, Portoviejo – Manta, Lago Agrio, Loja) lo que permite garantizar nuestra presencia y cobertura de servicio hacia nuestros clientes.

Durante todo el año se dio seguimiento al cumplimiento de metas de cada una de nuestras regionales, las cuales generaron flujos económicos, teniendo como resultado un incremento de los ingresos de la compañía con respecto al año anterior, es decir, se cumplió la cuota de ingresos programada.

En el área comercial se continuó con el fortalecimiento de políticas y procedimientos de ventas, lo que ha permitido el crecimiento profesional y de servicio de nuestros asesores comerciales, entre ellos y con nuestros clientes.

Al terminar este ejercicio la compañía cuenta con 2 Distribuidores Out side quienes han cumplido las expectativas en sus cuotas mensuales y con quienes no hemos descuidado la relación comercial.

En este período tampoco descuidamos el tema de posicionamiento de la marca en el mercado mediante la inversión considerable en Publicidad (vallas, anuncios en medios de comunicación escrita, revistas, radio, televisión, stand en ferias y eventos), lo que, actualmente se afianzado el reconocimiento de la marca.

Un aspecto relevante en este período fue la inversión en instalaciones y adecuaciones de un Show Room en la ciudad de Quito, donde nuestros clientes podrán visitarnos directamente para conocer sobre nuestros productos, promociones, aplicar garantías, solicitar servicio de mantenimiento, comprar productos, partes y repuestos.

La compañía realizó una eficiente gestión de cartera lo que permitió tener flujos económicos para cubrir las obligaciones laborales, sociales, tributarias, arancelarias, con proveedores nacionales e internacionales, sin embargo, para poder cumplir puntualmente con estos compromisos es importante mejorar el flujo de caja, pese a que la empresa realizó un aumento de capital mediante la capitalización de utilidades, es necesario la inyección de flujos económicos.

Al finalizar el ejercicio, quedaron impuestos pendientes de pago y un saldo por pagar con nuestro proveedor del exterior los cuales serán solventados en el siguiente período, mediante una adecuada planificación financiera.

A continuación expondré la situación financiera de la empresa, a través de los estados financieros e índices financieros más importantes que considero oportuno exponerlas.

### Estados Financieros

MAJESTIC CORPORATION CIA LTDA, al finalizar el ejercicio económico 2012 presenta su situación financiera de la siguiente manera:

| Partidas   | 2,012     | 2,011     | 2,010     |
|------------|-----------|-----------|-----------|
| Activo     | 2,036,727 | 1,761,649 | 1,451,139 |
| Pasivo     | 1,121,689 | 1,229,596 | 1,370,329 |
| Patrimonio | 915,038   | 532,053   | 80,810    |

Las partidas que reflejan el resultado económico del año 2012 se encuentra conformado así:

| Partidas                         | 2012        | 2,011       | 2,010       |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ingresos                         | 8,704,125   | 7,954,349   | 6,335,474   |
| (-) Costos                       | (2,407,753) | (2,123,901) | (1,473,024) |
| (-) Gastos                       | (5,728,159) | (5,022,222) | (4,725,657) |
| (=) Utilidad Antes Partc. e Imp. | 568,213     | 808,226     | 136,793     |
| (-) Partic. e Impuestos          | (257,936)   | (343,967)   | (96,118)    |
| (=) Utilidad del Ejercicio       | 310,277     | 464,259     | 40,675      |

## Índices Financieros

Para evaluar la situación financiera de la compañía permítame citar los principales índices financieros de gestión, los mismos que se detallan a continuación:

| Capital de Trabajo     | 2,012     | 2,011     | 2,010     |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Activo Corriente       | 1,502,333 | 1,415,230 | 968,824   |
| (-) Pasivo Corriente   | 1,066,494 | 1,040,025 | 1,118,849 |
| (=) Capital de Trabajo | 435,839   | 375,205   | (150,025) |

| Liquidez               | 2012      | 2,011     | 2,010     |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Activo Corriente       | 1,502,333 | 1,415,230 | 968,824   |
| (/) Pasivo Corriente   | 1,066,494 | 1,040,025 | 1,118,849 |
| (=) Índice de Liquidez | 1.41      | 1.36      | 0.87      |

- Es preponderante la inyección de capital de trabajo para cubrir las necesidades operacionales de la compañía y poder cumplir con las obligaciones de corto plazo

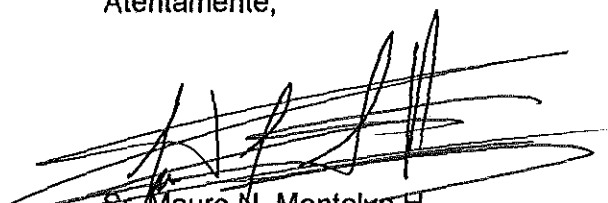
| Deuda                       | 2,012     | 2,011     | 2,010     |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Activo Total (-) Patrimonio | 1,121,689 | 1,229,596 | 1,370,329 |
| (/) Activo Total            | 2,036,727 | 1,761,649 | 1,451,139 |
| (=) Índice de Deuda         | 0.55      | 0.70      | 0.94      |

- Los activos totales de la compañía se encuentran financiados en un 55% por fondos de terceros y en un 45% por capital propio,

| Margen Utilidad Neta        | 2,012     | 2,011     | 2,010     |
|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Utilidad Neta               | 568,213   | 808,226   | 136,793   |
| (/) Ventas                  | 8,704,125 | 7,954,349 | 6,335,474 |
| (=) Margen de Utilidad Neta | 0.07      | 0.10      | 0.02      |

- La empresa maneja un margen de utilidad del 7%, por lo que se hace importante optimizar y controlar los gastos recurrentes con el propósito de generar mejores resultados.

Atentamente,

  
Sr. Mauro N. Montalvo H.  
**GERENTE GENERAL**  
**MAJESTIC CORPORATION**

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO

HOJA EN BLANCO