

## **INFORME DE COMISARIO DE LA COMPAÑÍA SOLVIVIENDA S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2010**

### **SEÑORES ACCIONISTAS:**

Conforme a las Normas Legales vigentes, y a los Estatutos de la Compañía INMOBILIARIA SOLVIVIENDA S.A., me permito poner a consideración de Ustedes el presente informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año 2010.

De la revisión efectuada a los libros sociales y contables de la Compañía, se desprende que los Administradores sí han cumplido fielmente con sus obligaciones, se actuó apegado a la Ley y a los estatutos de la Compañía, ya que los libros sociales si cumplen con todas las formalidades Legales y reglamentarias.

Respecto a los sistemas de control interno en funcionamiento de la Compañía, debo manifestar, que estos son los adecuados y están acordes a los procesos instaurados en las diferentes áreas de la Compañía, puesto que los comprobantes y documentos que se emiten en los diferentes departamentos, cuentan con las firmas de responsabilidad, de revisado, control y aprobación, además, se adjuntan los documentos de soporte y respaldos correspondientes, los mismos que sí cumplen con los requisitos de Ley.

Los estados financieros, presentan cifras que están debidamente respaldadas con los respectivos documentos fuente de respaldo y soporte, la contabilidad demuestra que fue elaborada conforme a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y aplicados en nuestro País; los saldos de las cuentas que se presentan en los mencionados balances y estados financieros, son los correctos y razonables, respecto a los movimientos y de las operaciones de la Compañía.

En el presente año la Inmobiliaria deja las actividades de fiscalización y manejo de bonos ya que por decisión de su accionista mayoritario, estas actividades se trasladaron a la unidad de vivienda creada en el FCME, por lo que la Inmobiliaria debía especializarse en actividades de estudios, planificación, y construcciones civiles. Actividades de lo ha cumplido adecuadamente ya que sus actividades principales fueron la construcción de 247 casas unifamiliares en la ciudadela San Enrique de Velasco – El condado.

Sin otros aspectos de relevancia suscribo:

Atentamente:



EC. VICENTE S. MORENO N.  
COMISARIO.  
CI: 060190047-9

