

ESTRUCTEC. ESTRUCTURAS Y TECNOLOGIA S.A.

ANTECEDENTES DE LA ACTIVIDAD DE LA CONSTRUCCION EN EL AÑO 2012.

Los actores que conforman el sector de la construcción se muestran preocupados por la actual situación de la actividad, debido a la falta de políticas integrales y de largo plazo que no ha implementado la Administración. Según el gremio de Arquitectos del Ecuador, señala que actualmente no existen adecuadas líneas de crédito que permitan a la gente más pobre acceder a préstamos para comprar o construir una vivienda, pues comenta que los créditos que otorga el Banco del Afiliado (Biess) son políticas "aisladas" que llegan a las personas de clase media o media alta, ya que los préstamos hipotecarios son generalmente desde los \$50 mil en adelante.

La Cámara de la Construcción de Quito, dice que más del 70% de la demanda de vivienda está ubicada en los sectores de la población de menores ingresos económicos, por lo que se necesita que se establezca el Fondo de Vivienda Popular que asegure los recursos en forma permanente y que éste no dependa de la disponibilidad de recursos de los Gobierno de turno, ya que si esto ocurre, no se consolida una política de largo plazo.

Por otro lado, indica que no existen incentivos para que se puedan construir planes habitacionales integrales que presten todos los servicios y comodidades; y que no se construyan "simples casas" para las personas de menos recursos.

Para eliminar el déficit de vivienda en los sectores populares se requiere construir más de 500 mil unidades de vivienda, número que aumenta cada año debido al crecimiento demográfico y a la formación de nuevos hogares, según los analistas económicos.

ESTRUCTEC S.A. EN EL AÑO 2012.

En el año 2012 La Empresa experimento un cambio importante en su nivel de ingresos, es así que en el año 2011 se registró un valor de USD 649.484.15, mientras que en el año 2012 el mencionado rubro subió a USD 1.702.213,74 es decir hubo un aumento de USD 1.052.729,59 es decir un incremento del 262.%, a pesar que el nivel de gastos y costo de ventas fue proporcionalmente igual entre el año 2011 y el 2012.

El incremento significativo lo debemos a importantes obras de ingeniería estructural realizadas a

- Acerías del Ecuador ADELCA.
- Sr. Rogelio Falconi
- Fideicomiso San Francisco
- Consermin
- Centro de Enfermedades Renales.

La cartera de clientes como se puede apreciar se ha incrementado de forma importante, lo que ayuda a la empresa a diversificar riesgo y costos de construcción.

Es todo cuanto puedo informar, en uso de mis atribuciones como representante legal

Atentamente,



Ing. Joffre Navarro Guillen

REPRESENTANTE LEGAL

ESTRUCTEC. ESTRUCTURAS Y TECNOLOGIA S.A.