



**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR
ARIAS ANDRADE C. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ÍNDICE

Informe de los auditores independientes

Estado separado de situación financiera

Estado separado de resultados integrales

Estado separado de cambios en el patrimonio

Estado separado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros separados



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.

Quito, 30 de julio del 2020

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. (en adelante la “Compañía”) que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. al 31 de diciembre del 2019, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Otro asunto

Sin calificar nuestra opinión, informamos que como se indica en la Nota 2.1, la Compañía no prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria, en razón que, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2019, han sido preparados por su controladora Aglomerados Cotopaxi S.A., los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros separados.

#SomosTuAliado

*PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Avenida 6 de Diciembre y Boussingault, Edificio T6, Piso 14.
Quito - Ecuador
T: (593-2) 3829 330*



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.
Quito, 30 de julio del 2020

Independencia

Somos independientes de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe del Representante Legal, (que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe del Representante Legal del año 2019 del Gerente General disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer el Informe del Representante Legal cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si de otra forma se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe del Representante Legal del año 2019, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los accionistas y socios de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.
Quito, 30 de julio del 2020

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.
Quito, 30 de julio del 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Price water house coopers

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Juan Carlos Sáenz P.

Juan Carlos Sáenz P.
Socio

No. de Licencia Profesional: 17-223

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Nota	2019	2018
Activos corrientes			
Efectivo	7	213	1,668
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	12	-	255,424
Otras cuentas por cobrar		3,105	3,105
Impuestos por recuperar	13	69,945	69,694
Inventarios	8	140,408	25,838
Total activos corrientes		213,671	355,729
Activos no corrientes			
Inversiones en subsidiarias	9	792	792
Propiedades y equipo	10	1,566,830	1,577,248
Inversiones forestales	11	1,151,436	1,002,376
Total activos no corrientes		2,719,058	2,580,416
Total activos		2,932,729	2,936,145

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO				
PASIVO		<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12		594,192	608,680
Impuestos por pagar	13		10,977	18,173
Provisiones	14		85,500	-
Total pasivos corrientes			<u>690,669</u>	<u>626,853</u>
Pasivos no corrientes				
Impuesto a la renta diferido	13		94,824	89,720
Provisiones	14		-	85,500
Total pasivos no corrientes			<u>94,824</u>	<u>175,220</u>
Total pasivos			<u>785,493</u>	<u>802,073</u>
PATRIMONIO				
Capital social	16		2,000	2,000
Aporte futuras capitalizaciones	16		122,418	122,418
Resultados acumulados			2,022,818	2,009,654
Total patrimonio			<u>2,147,236</u>	<u>2,134,072</u>
Total pasivos y patrimonio			<u>2,932,729</u>	<u>2,936,145</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por ventas	12	-	156,667
Costo de Produccion	6	-	(127,223)
Ingreso por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	10	51,546	134,979
Utilidad bruta		<u>51,546</u>	<u>164,423</u>
Gastos administrativos	6	(28,223)	(52,245)
Otros ingresos, neto		<u>5,093</u>	<u>5,078</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta		28,416	117,256
Impuesto a la renta	13	<u>(15,252)</u>	<u>(52,510)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u><u>13,164</u></u>	<u><u>64,746</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados			Total
			Reserva de capital	Por aplicación inicial de NIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero de 2018	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(405,267)	2,069,327
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	64,745	64,745
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(340,522)	2,134,072
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	13,164	13,164
Saldos al 31 de diciembre de 2019	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(327,358)	2,147,236

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad antes del Impuesto a la renta		28,416	117,256
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	9	10,416	8,972
Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	10	(51,546)	(134,979)
Pérdida en venta de inversiones forestales		-	(29,444)
		<u>(12,714)</u>	<u>(38,195)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Impuestos por cobrar		(251)	(3,333)
Otras cuentas por cobrar		-	2,214
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		255,427	178,443
Inventarios		(114,570)	(25,838)
Activos biológicos		-	125,377
Impuestos por pagar		(7,196)	1,487
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		(14,488)	(492)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		-	(877)
Provisiones		-	(193,328)
		<u>118,922</u>	<u>83,653</u>
Impuesto a la renta pagado	13	<u>(10,150)</u>	<u>(10,543)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		<u>108,772</u>	<u>73,110</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversion			
Adiciones de propiedades, planta y equipo		<u>(97,513)</u>	<u>(35,175)</u>
Efectivo neto utilizado en por las actividades de inversion		<u>(97,513)</u>	<u>(35,175)</u>
Disminución neta de efectivo		(1,455)	(260)
Efectivo al inicio del año		<u>1,668</u>	<u>1,928</u>
Efectivo al final del año	7	<u>213</u>	<u>1,668</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa