



**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR
ARIAS ANDRADE C. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

INDICE

Informe de los auditores independientes	
Estado separado de situación financiera	
Estado separado de resultados integrales	
Estado separado de cambios en el patrimonio	
Estado separado de flujos de efectivo	
Notas explicativas a los estados financieros separados	

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.

Quito, 30 de abril del 2019

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. (la "Compañía"), que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. al 31 de diciembre del 2018, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados". Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

#SomosTallado

Otro asunto

Sin calificar nuestra opinión, informamos que como se indica en la Nota 2.1, la Compañía no prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria, en razón que, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los estados financieros consolidados al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados por su controladora Aglomerados Cotopaxi S.A., los cuales se presentan en forma separada de estos estados financieros separados.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe del Representante Legal (que no incluye los estados financieros separados ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe del Representante Legal esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer el Informe del Representante Legal cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe del Representante Legal, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a los Accionistas y Administración de la Compañía.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros separados

La Administración de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros separados que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración de la Compañía, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la correspondiente presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade C. Ltda.
Quito, 30 de abril del 2019

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Ricardo Ibarra Lopez
No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz
Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Nota	2018	2017
Activos corrientes				
Efectivo	7		1,668	1,928
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	12		255,424	277,200
Otras cuentas por cobrar			3,105	5,322
Impuestos por recuperar	13		69,694	66,361
Inventarios	11		25,838	-
Total activos corrientes			355,729	350,811
Activos no corrientes				
Inversiones en subsidiarias	8		792	792
Propiedades y equipo	9		1,577,248	1,551,043
Activos biológicos	10		1,002,376	926,668
Total activos no corrientes			2,580,416	2,478,503
Total activos			2,936,145	2,829,314

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General

CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2018	2017
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar			-	877
Cuentas por pagar a partes relacionadas	12	608,680	609,172	609,172
Impuestos por pagar	13	18,173	16,685	16,685
Total pasivos corrientes		626,853	626,734	626,734
Pasivos no corrientes				
Impuesto a la renta diferido	13	89,720	47,753	47,753
Provisiones	14	85,500	85,500	85,500
Total pasivos no corrientes		175,220	133,253	133,253
Total pasivos		802,073	759,987	759,987
Patrimonio				
Capital social	16	2,000	2,000	2,000
Aporte futuras capitalizaciones	16	122,418	122,418	122,418
Resultados acumulados		2,009,654	1,944,909	1,944,909
Total patrimonio		2,134,072	2,069,327	2,069,327
Total pasivos y patrimonio		2,936,145	2,829,314	2,829,314

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General

CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

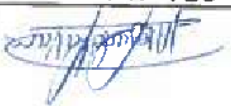
**ESTADO SEPARADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Ingresos por ventas	12	156,667	280,000
Costo de Produccion	6	(127,223)	(422,991)
Ingreso (egreso) por cambios en el valor razonable de la inversion forestal	10	134,979	(292,589)
Utilidad (Pérdida) bruta		164,423	(435,580)
Gastos administrativos	6	(52,245)	(57,076)
Otros ingresos, neto		5,078	48,476
Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta		117,256	(444,180)
Impuesto a la renta	13	(52,510)	125,247
Resultado integral del año		64,746	(318,933)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General


CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	Resultados acumulados				
	Capital social	Aporte futuro capitalizaciones	Reserva de capital	Por aplicación inicial de NIIF	Resultados
Saldo al 1 de enero de 2017	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(86,334)
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(318,933)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(405,267)
Unidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	64,745
Saldo al 31 de diciembre de 2018	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(340,522)
					2,134,072

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.


Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General


CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE C. LTDA.

**ESTADO SEPARADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Nota	2018	2017	
	117,256	(444,180)	Flujo de efectivo de las actividades operacionales:
			Utilidad (pérdida) antes del impuesto a la renta
			Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no
			representan movimiento de efectivo:
			Depreciación
9	8,970	8,972	Ingresos (egresos) por cambios en el valor razonable de la inversión forestal
10	(134,979)	292,589	(Pérdida) ganancia en venta de inversiones forestales
	(29,444)	142,991	Cambios en activos y pasivos:
	(38,197)	372	Impuestos por cobrar
	(3,333)	(2,276)	Otras cuentas por cobrar
	2,216	(2,217)	Cuentas por cobrar a compañías relacionadas
	178,443	(72,988)	Inventarios
	(25,838)	-	Activos biológicos
	125,377	280,000	Impuestos por pagar
	1,487	4,902	Cuentas por pagar a compañías relacionadas
	(492)	(145,044)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
	(877)	877	Provisiones
	83,655	19,784	Impuesto a la renta pagado
13	(10,543)	(17,830)	Efectivo neto provisto en las actividades de operación
	73,112	1,954	Flujo de efectivo de las actividades de inversión
	-	(792)	Inversiones en subsidiarias
8	(35,175)	(792)	Adiciones de propiedades, planta y equipo
	(35,175)	-	Efectivo neto utilizado en por las actividades de inversión
	(35,175)	(792)	Incremento neto de efectivo
	(260)	1,534	Efectivo al inicio del año
	1,928	394	Efectivo al final del año
7	1,668	1,928	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros separados.

Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Alejandra Vaca
Contadora Corporativa

