



**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR
ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.
ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DE 2016**

INDICE

Informe de los auditores independientes
Estado de situación financiera
Estado de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda.

Quito, 28 de abril del 2017

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda. (la "Compañía") que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda. al 31 de diciembre del 2016 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información, que comprende el Informe de Representante Legal a la Junta General de Accionistas correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016, el cual no incluye los estados financieros ni el Informe de auditoría sobre los mismos, obtenido antes de la fecha de nuestro Informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe de Representante Legal a la Junta General de Accionistas correspondiente al Ejercicio Económico del año 2016 y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideraran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cia. Ltda.
Quito, 28 de abril de 2017

opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

• Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

• Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.

• Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

• Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Fraust & Asociados
No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011

Carlos R. Cruz

Carlos R. Cruz
Representante Legal
No. de Licencia Profesional: 25984

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.

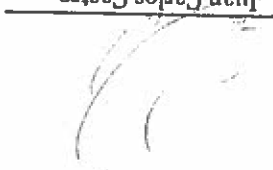
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Nota	2016	2015
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	394	3,105	-
Otras cuentas por cobrar			64,085	64,697
Impuestos por recuperar			67,584	64,697
Total activos corrientes			134,763	129,394
Activos no corrientes				
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	10	204,212	227,309	1,569,009
Propiedades, planta y equipo	8	1,560,015	1,642,248	3,300,963
Inversiones forestales	9	1,642,248	3,406,475	3,365,660
Total activos no corrientes			5,110,033	5,075,632
Total activos			5,244,796	5,205,026

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General


CPA. Juan Carlos Castro
Jefe de Contabilidad

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		PASIVO		Nota	2016	2015
Pasivos corrientes						
Impuestos por pagar					17,830	17,627
Total pasivos corrientes					17,830	17,627
Pasivos no corrientes						
Cuentas por pagar a Compañías relacionadas	10	754,216	687,639			
Impuesto a la renta diferido	11	184,783	154,510			
Provisiones	12	128,970	128,970			
Total pasivos no corrientes		1,067,969	971,119			
Total pasivos		1,085,799	988,746			
Patrimonio						
Capital social		2,000	2,000			
Aporte futuras capitalizaciones		122,418	122,418			
Resultados acumulados		2,263,842	2,252,496			
Total patrimonio		2,388,260	2,376,914			
Total pasivos y patrimonio		3,474,059	3,365,660			

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General

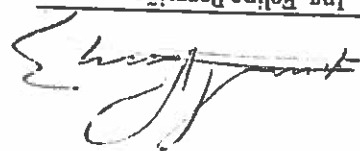
CPA. Juan Carlos Castro
Jefe de Contabilidad

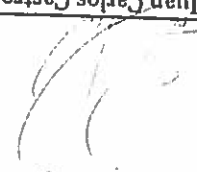
SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dolares estadounidenses)

	Nota	2016	2015
Ingresos por ventas	10	-	140,000
Costo de Produccion	6	-	(195,982)
(Pédida) bruta		-	(55,982)
Gastos administrativos	6	(82,466)	(231,647)
Otros egresos (ingresos), neto		5,079	-
Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	9	137,603	14,788
(Utilidad) Pérdida antes del Impuesto a la renta		60,216	(272,841)
Impuesto a la renta	11	(48,870)	2,960
(Utilidad) Pérdida neta y resultado integral del año		11,346	(269,881)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General


CPA. Juan Carlos Castro
Jefe de Contabilidad

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Resultados acumulados		
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	Total
Saldos al 1 de enero de 2015	2,000	122,418	8,039	2,342,137	172,201	2,646,795
Perdida y resultado integral del año	-	-	-	-	(269,881)	(269,881)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(97,680)	2,376,914
Utilidad y resultado integral del año	-	-	-	-	11,346	11,346
Saldos al 31 de diciembre de 2016	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(86,334)	2,388,260

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General



CPA. Juan Carlos Castro
Jefe de Contabilidad

SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2016	2015
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Utilidad (Pérdida) antes del impuesto a la renta		60,216	(272,841)
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	8	8,994	8,970
Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	9	(137,603)	(14,789)
Retiro de cosecha	9	-	195,982
Cambios en activos y pasivos:			
Impuestos por cobrar		612	(2,452)
Otras cuentas por cobrar		(3,105)	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		23,097	(138,600)
Impuestos por pagar		203	(2,118)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		66,577	73,475
Activos disponibles para la venta		-	170,000
Variación de activos y pasivos		87,384	100,305
Impuesto a la renta devengado		(18,597)	(17,627)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		68,787	82,678
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		394	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	394	-

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Ing. Felipe Pazmiño
Gerente General

CPA. Juan Carlos Castro
Jefe de Contabilidad