



**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR  
ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda.

Quito, 24 de mayo de 2016

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda.  
Quito, 24 de mayo de 2016

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2015, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

*Carlos R. Cruz*

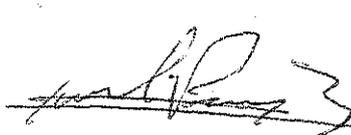
Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

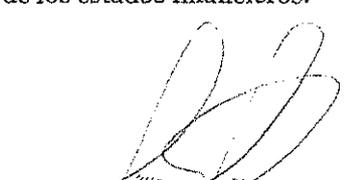
**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Impuestos por recuperar		64,697	62,244
<b>Total activos corrientes</b>		<u>64,697</u>	<u>62,244</u>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	9	227,309	88,709
Activos financieros disponibles para la venta	12	-	170,000
Propiedades, planta y equipo	7	1,569,009	1,577,979
Inversiones forestales	8	<u>1,504,645</u>	<u>1,685,838</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<u>3,300,963</u>	<u>3,522,526</u>
<b>Total activos</b>		<u>3,365,660</u>	<u>3,584,770</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

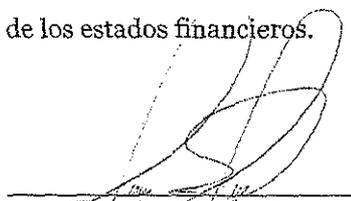
**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
<b>PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	
<b>Pasivos corrientes</b>				
Impuestos por pagar		17,627	19,744	
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>17,627</b>	<b>19,744</b>	
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Cuentas por pagar a Compañías relacionadas	9	687,639	614,164	
Impuesto a la renta diferido	10	154,510	175,098	
Provisiones	11	128,970	128,970	
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>971,119</b>	<b>918,232</b>	
<b>Total pasivos</b>		<b>988,746</b>	<b>937,976</b>	
<b>Patrimonio</b>				
Capital social		2,000	2,000	
Aporte futuras capitalizaciones		122,418	122,418	
Resultados acumulados		2,252,496	2,522,376	
<b>Total patrimonio</b>		<b>2,376,914</b>	<b>2,646,794</b>	
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>3,365,660</b>	<b>3,584,770</b>	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General

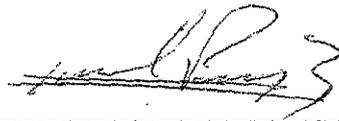
  
CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

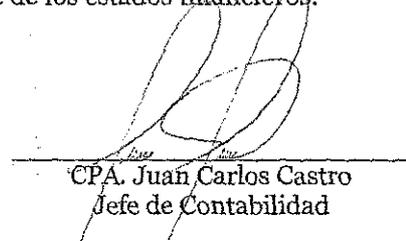
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por ventas	9	140,000	-
Costo de Produccion	6	<u>(195,982)</u>	<u>-</u>
(Pérdida) bruta		<u>(55,982)</u>	<u>-</u>
Gastos administrativos	6	(231,647)	(70,530)
Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	8	<u>14,788</u>	<u>303,988</u>
(Pérdida) Utilidad antes del Impuesto a la renta		(272,840)	233,458
Impuesto a la renta	10	<u>2,960</u>	<u>(86,623)</u>
(Perdida) Utilidad neta y resultado integral del año		<u>(269,879)</u>	<u>146,835</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General



CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

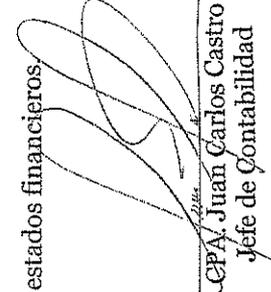
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aporte futuras capitalizaciones	Reserva de capital	Resultados acumulados		Total
				Por aplicación inicial de NIIF	Resultados	
Saldos al 1 de enero de 2014	2,000	122,418	8,039	2,342,137	25,365	2,499,959
Utilidad y resultado integral del año	-	-	-	-	146,835	146,835
Saldos al 31 de diciembre de 2014	2,000	122,418	8,039	2,342,137	172,200	2,646,794
Perdida y resultado integral del año	-	-	-	-	(269,879)	(269,879)
Saldos al 31 de diciembre de 2015	2,000	122,418	8,039	2,342,137	(97,680)	2,376,914

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General



CPA Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

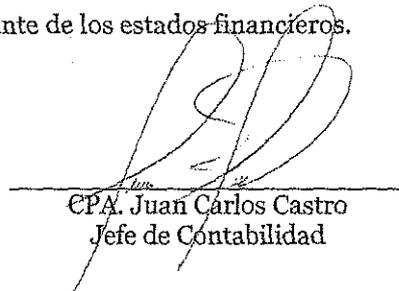
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Nota</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>			
Pérdida (utilidad) antes del Impuesto a la renta		(272,840)	233,458
Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	7	8,970	8,970
Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal	8	(14,788)	(303,988)
Retiro de cosecha	8	195,982	-
		<u>(82,676)</u>	<u>(61,560)</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Impuestos por cobrar		(2,453)	(19,159)
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas		(138,600)	5,025
Impuestos por pagar		(19,746)	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas		73,475	75,694
Activos disponibles para la venta		170,000	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>82,676</u>	<u>61,560</u>
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>-</u>	<u>-</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General



CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad