



**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR  
ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2014**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Socios

Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda.

Quito, 13 de julio de 2015

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

2. La Administración de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Av. Diego de Almagro N32-48 y Whimper. Edificio IBM, Planta Baja.  
Quito - Ecuador.

T: (593-2) 3829 330, F: (593-2) 2567 010, [www.pwc.com/ec](http://www.pwc.com/ec)



Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda.

Quito, 13 de julio de 2015

*Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sociedad Agropecuaria Amador Arias Andrade Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2014, y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

*PricewaterhouseCoopers*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 011

*Carlos R. Cruz*

Carlos R. Cruz  
Representante Legal  
No. de Licencia Profesional: 25984

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

| <b>ACTIVOS</b>                                | <b>Nota</b> | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Activos corrientes</b>                     |             |                  |                  |
| Impuestos por cobrar                          |             | 62,244           | 43,086           |
| Compañías relacionadas                        | 9           | 88,709           | 88,709           |
| Inventarios                                   |             | -                | 5,025            |
| <b>Total activos corrientes</b>               |             | <b>150,953</b>   | <b>136,820</b>   |
| <b>Activos no corrientes</b>                  |             |                  |                  |
| Activos financieros disponibles para la venta | 12          | 170,000          | 170,000          |
| Propiedades, planta y equipo                  | 7           | 1,577,979        | 1,586,949        |
| Inversiones forestales                        | 8           | 1,685,838        | 1,381,850        |
| <b>Total activos no corrientes</b>            |             | <b>3,433,817</b> | <b>3,138,799</b> |
| <b>Total activos</b>                          |             | <b>3,584,770</b> | <b>3,275,619</b> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General

  
CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

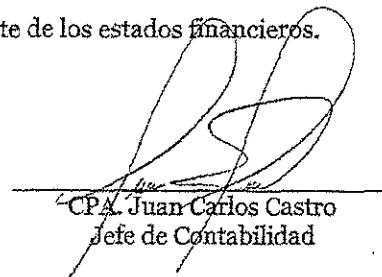
(Expresado en dólares estadounidenses)

| <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>        |             |                  |                  |  |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--|
| <b>PASIVO</b>                      | <b>Nota</b> | <b>2014</b>      | <b>2013</b>      |  |
| <b>Pasivos corrientes</b>          |             |                  |                  |  |
| Cuentas por pagar                  |             |                  |                  |  |
| Compañías relacionadas             | 9           | 614,164          | 538,470          |  |
| Impuestos por pagar                |             | 19,745           | -                |  |
| <b>Total pasivos corrientes</b>    |             | <b>633,909</b>   | <b>538,470</b>   |  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>       |             |                  |                  |  |
| Cuentas por pagar                  |             |                  |                  |  |
| Provisiones                        | 11          | 128,970          | 128,970          |  |
| Impuesto diferido                  | 10          | 175,098          | 108,220          |  |
| <b>Total pasivos no corrientes</b> |             | <b>304,068</b>   | <b>237,190</b>   |  |
| <b>Total pasivos</b>               |             | <b>937,977</b>   | <b>775,660</b>   |  |
| <b>Patrimonio</b>                  |             |                  |                  |  |
| Capital social                     |             | 2,000            | 2,000            |  |
| Aporte futuras capitalizaciones    |             | 122,418          | 122,418          |  |
| Resultados acumulados              |             | 2,522,376        | 2,375,541        |  |
| <b>Total patrimonio</b>            |             | <b>2,646,794</b> | <b>2,499,959</b> |  |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>  |             | <b>3,584,770</b> | <b>3,275,619</b> |  |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General



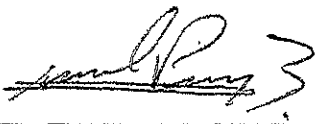
CPA Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

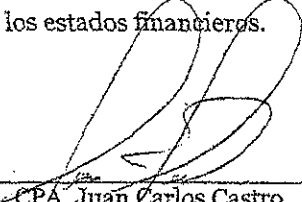
**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                     | <u>Nota</u> | <u>2014</u> | <u>2013</u> |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Ingresos por ventas                                                 |             | -           | 100,000     |
| Costo de Producción                                                 | 6           | -           | (91,120)    |
| Utilidad bruta                                                      |             | -           | 8,880       |
| <br>Gastos administrativos                                          | 6           | (70,530)    | (54,294)    |
| Otros ingresos                                                      |             | -           | 6,167       |
| Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal | 8           | 303,988     | 246,873     |
| Utilidad antes del Impuesto a la renta                              |             | 233,458     | 207,626     |
| Impuesto a la renta                                                 |             | (86,622)    | (40,159)    |
| Utilidad y resultado integral del año                               |             | 146,835     | 167,467     |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General

  
CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

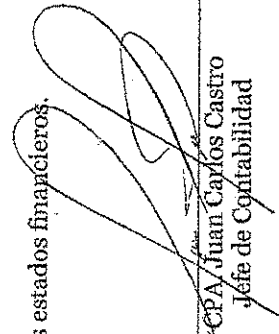
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                       | Capital<br>social | Aporte futuras<br>capitalizaciones | Reserva de<br>capital | Resultados acumulados             |            |           |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------|
|                                       |                   |                                    |                       | Por aplicación<br>inicial de NIIF | Resultados | Total     |
| Saldos al 1 de enero de 2013          | 2,000             | 122,418                            | 8,039                 | 2,342,137                         | (142,102)  | 2,332,492 |
| Utilidad y resultado integral del año | -                 | -                                  | -                     | -                                 | 167,467    | 167,467   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2013     | 2,000             | 122,418                            | 8,039                 | 2,342,137                         | 25,365     | 2,499,959 |
| Utilidad y resultado integral del año | -                 | -                                  | -                     | -                                 | 146,835    | 146,835   |
| Saldos al 31 de diciembre de 2014     | 2,000             | 122,418                            | 8,039                 | 2,342,137                         | 172,200    | 2,646,794 |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General



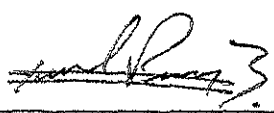
CPA Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad

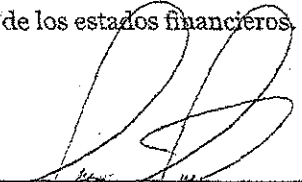
**SOCIEDAD AGROPECUARIA AMADOR ARIAS ANDRADE CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

|                                                                                         | <u>Nota</u> | <u>2014</u>     | <u>2013</u>     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>Flujo de efectivo de las actividades operacionales:</b>                              |             |                 |                 |
| Utilidad antes del impuesto a la renta                                                  |             | 233,458         | 207,626         |
| Más (menos) - cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo: |             |                 |                 |
| Depreciación                                                                            | 7           | 8,970           | 8,970           |
| Ingresos por cambios en el valor razonable de la inversión forestal                     | 8           | (303,988)       | (246,873)       |
| Retiro de Cosecha                                                                       | 8           | -               | 64,335          |
|                                                                                         |             | (61,560)        | 34,058          |
| <b>Cambios en activos y pasivos:</b>                                                    |             |                 |                 |
| Impuestos por cobrar                                                                    |             | (19,158)        | (7,959)         |
| Cuentas por Cobrar Relacionadas                                                         |             | 5,025           | (76,159)        |
| Impuestos por pagar                                                                     |             | -               | (54)            |
| Cuentas por Pagar Relacionadas                                                          |             | 75,693          | 59,114          |
| <b>Efectivo neto utilizado por las actividades de operación</b>                         |             | <u>61,560</u>   | <u>(34,058)</u> |
| <b>Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>                           |             | <u>-</u>        | <u>-</u>        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>                            |             | <u>-</u>        | <u>-</u>        |
| <b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>                             |             | <u><u>-</u></u> | <u><u>-</u></u> |

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Ing. Felipe Pazmiño  
Gerente General

  
CPA. Juan Carlos Castro  
Jefe de Contabilidad