



VAINCO CONSTRUCTORES  
HIPOTECARIOS CIA. LTDA

Ecuador

"Si Dios no construye la casa,  
en vano trabaja el hombre"

Quito, 15 de marzo del 2009

Señores  
SOCIOS DE LA EMPRESA  
**VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA.**  
Presente

En calidad de Gerente de la Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA., me es grato someter a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la situación financiera de la Compañía y los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio financiero del año 2008.

1. La Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. vendió durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2008, ochocientos cuarenta y ocho mil cuatrocientos ochenta y cuatro con 04/100 (USD \$ 848.484,04), valor que equivale a unas ventas mensuales promedio de setenta mil setecientos siete dólares (US\$. 70.707), cifra superior al punto de equilibrio. Las referidas ventas correspondientes al año 2008, presentan un nivel superior a las ventas del ejercicio económico del año 2007.
2. El haber superado el punto de equilibrio en cuanto a ventas y el adecuado control de los gastos, ejercidos durante el año 2008, permitieron obtener una utilidad (antes del 15% y de impuestos de US%. 42.419,45 que representan el 4.99% de las ventas totales y el 9.70% del patrimonio neto, cifras que pueden ser consideradas como aceptables.
3. El índice de dividir el activo corriente para el pasivo corriente asciende a 5.93, cifra positiva, que nos indica que para cada dólar que adeuda a corto plazo, la Empresa dispone de US\$. 5.93 de activos corrientes (caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios).
4. Cabe observar que el 67.43% de los activos totales de la Compañía se encuentra financiada con el respectivo patrimonio neto, mientras que el 17.45% esta financiada con los depósitos efectuados por los clientes. El restante 15.12% de los activos de VAINCO CIA. LTDA. se encuentran financiados con pasivos.
5. La situación financiera y operacional descrita anteriormente, permite calificar a VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. como una Empresa solvente con una proyección futura muy positiva.

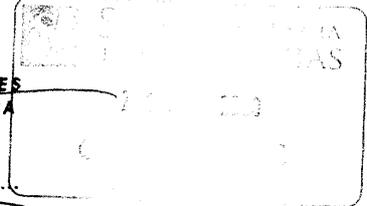
Agradeciendo la atención que se digne dispersar al presente informe, suscribo.



VAINCO CONSTRUCTORES  
HIPOTECARIOS CIA. LTDA

GERENCIA GENERAL

ECON. FERNANDO AGUIRRE PÉREZ  
C.C. 170492720-9



Av. Amazonas 7003 e Indanza  
Telf: (593-2) 2453 166 - 2453 169 - 2443 602 - 2265 642  
E-mail: info@vainco.com web: www.vainco.com  
Casilla Postal N° 17-11-4167  
1700-VIVIENDA Quito Ecuador