



VAINCO CONSTRUCTORES
HIPOTECARIOS CIA. LTDA

Ecuador

150631

"Si Dios no construye la casa,
en vano trabaja el hombre"

Quito, 15 de Febrero del 2008

Señores
SOCIOS DE LA EMPRESA
VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA.
Presente

En calidad de Gerente de la Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA., me es grato someter a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la situación financiera de la Compañía y los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio financiero del año 2007.

1. La Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. vendió durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2007, quinientos treinta y ocho mil doscientos veinte y tres dólares con 55/100 (US\$.538.223,55), valor que equivale a unas ventas mensuales promedio de cuarenta y cuatro mil ochocientos cincuenta y un dólares con 96/100 US\$.44.851,96), cifra superior al punto de equilibrio.
Las referidas ventas correspondientes al año 2007, presentan un nivel superior a las ventas del ejercicio económico del año 2006.
2. El haber superado el punto de equilibrio en cuanto a ventas y el adecuado control de los gastos, ejercido durante el año 2007, permitieron obtener una utilidad (antes del 15% y de impuestos de US\$.26.568,91 que representan el 4.94% de las ventas totales y el 44.14% del patrimonio neto, cifras que pueden ser consideradas como aceptables.
3. El índice de dividir el activo corriente para el pasivo corriente asciende a 1.89, cifra positiva, que nos indica que para cada dólar que adeuda a corto plazo, la Empresa dispone de US\$.1.89 de activos corrientes (caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios).
4. Cabe observar que el 15.53% de los activos totales de la Compañía se encuentra financiada con el respectivo patrimonio neto, mientras que el 38.70% esta financiada con los depósitos efectuados por los clientes. El restante 45.73% de los activos de VAINCO CIA. LTDA. se encuentran financiados con pasivos.
5. La situación financiera y operacional descrita anteriormente, permite calificar a VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. como una Empresa solvente con una proyección futura muy positiva.

Agradeciendo la atención que se digne dispensar al presente informe, suscribo.

Muy atentamente,

ECON.FERNANDO AGUIRRE PÉREZ
C.C.170492720-9

Av. Amazonas 7003 e Indanza
Telf: (593-2) 2453 166 - 2453 169 - 2443 602 - 2265 642
E-mail: info@vainco.com web: www.vainco.com
Casilla Postal N° 17-11-4167
1700-VIVIENDA Quito Ecuador