



"Si Dios no construye la casa,
en vano trabaja el hombre"

VAINCO CONSTRUCTORES
HIPOTECARIOS CIA. LTDA

Ecuador

150691

Quito, 15 de Febrero del 2007

Señores

SOCIOS DE LA EMPRESA

VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA.

Presente:

En calidad de Gerente de la Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA., me es grato someter a consideración de ustedes, el siguiente informe sobre la situación financiera de la Compañía y los resultados operacionales obtenidos durante el ejercicio financiero del año 2006.

1. La Empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. vendió durante el año terminado el 31 de Diciembre del 2006, ciento siete mil ochocientos veinte y cuatro dólares con 06/100 (US\$.107.824,06), valor que equivale a unas ventas mensuales promedio de ocho mil novecientos ochenta y cinco dólares con 34/100 (US\$.8.985,34), cifra algo superior al punto de equilibrio.
Las referidas ventas correspondientes al año 2006, presentan un nivel inferior a las ventas del ejercicio económico del año 2005.
2. El haber superado el punto de equilibrio en cuanto a ventas y el adecuado control de los gastos, ejercido durante el año 2006, permitieron obtener una utilidad (antes del 15% y de impuestos) de US\$.8.623,01 que representan el 8% de las ventas totales y el 20% del patrimonio neto, cifra que pueden ser consideradas como aceptables.
3. El índice de dividir el activo corriente para el pasivo corriente asciende a 24.83, cifra positiva, que nos indica que para cada dólar que adeuda a corto plazo, la Empresa dispone de US\$.24.83 de activos corrientes (caja, bancos, cuentas por cobrar, inventarios).
4. cabe observar que el 10.57% de los activos totales de la Compañía se encuentra financiada con el respectivo patrimonio neto, mientras que el 86.10% está financiada con los depósitos efectuados por los clientes. El restante 3.33% de los activos de VAINCO CIA. LTDA. se encuentran financiados con pasivos.
5. La situación financiera y operacional descrita anteriormente, permite calificar a VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA. como una Empresa solvente con una proyección futura muy positiva.

Agradeciendo la atención que se digne dispensar al presente informe, suscribo.

Muy atentamente,

ECON. FERNANDO AGUIRRE PEREZ
C.C. 170492720-9

Av. Amazonas 7003 e Indanza
Telf: (593-2) 2453 166 - 2453 169 - 2443 602 - 2265 642
E-mail: info@vainco.com web: www.vainco.com
Casilla Postal N° 17-11-4167
1700-VIVIENDA Quito Ecuador