VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA.

"Si Dios no construye la casa, en vano trabaja el hombre"

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA VAINCO CONSTRUCTORES CIA. LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2010

1. SITUACION DEL PAIS:

El entorno del país ha sido un factor coyuntural favorable para el sector de la construcción en general debido a que es uno de los pocos sectores de la economía ecuatoriana que ha tenido apoyo en inversión tanto del gobierno como del sector privado.

La administración de la compañía **VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS Cía. Ltda.** bajo, su filosofía "Si Dios no construye la casa en vano trabaja el hombre" está presente con varios proyectos de vivienda dando la facilidad a sus clientes a través de financiamiento directo o con préstamos del IESS, MIDUVI, BIESS Y Banco del Pacífico para que puedan tener acceso a su vivienda.

2. ADMINISTRACION:

En el año 2010, la compañía **VAINCO CONTRUCTORES CIA. LTDA** desarrolló su actividad administrativa en forma normal,
Con la participación de su equipo de trabajo desarrolló, manuales de políticas y procedimientos contables y tributarios, mantuvo sus balances contables financieros al día, presentó en forma oportuna las declaraciones de IVA y Retenciones, así como sus pagos de anticipos del impuesto a la Renta.

3. VENTAS:

La compañía **VAINCO CONSTRUCTORES CIA. LTDA.**, tuvo ventas por un monto de US $ 1.907.674.39 en el año 2010.
Que equivales a ventas promedio de US 158.972,86 cifras superiores al punto de equilibrio presupuestado por la compañía.

Con esto la compañía tuvo un crecimiento de 14% con relación al año 2009, el mismo que refleja una política de ventas bien direccionados a conseguir y lograr un posicionamiento dentro del mercado en el que nos encontramos enfocados.

4. RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

a) Pérdidas y Ganancias:

El resultado de la Compañía **VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARISO CIA. LTDA.**, del año 2010 fue una utilidad antes de impuestos de US $ 57.164.87, lo cual coadyuva el haber tenido niveles superiores de ventas con relación al año 2009, y exigentes controles de gastos.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO

b) Balance General:

Total de Activos	US $ 1.818.735.87
Total de Pasivos	US $ 1.268.383.78
Total Patrimonio	US $ 550.352.09

Así mismo la relación activos totales, vs pasivos toles refleja la sólida posición financiera de la compañía.

5. INDICADORES FINANCIEROS

INDICE DE LIQUIDEZ

ACTIVO CORRIENTE	1.600.420	2
PASIVO CORRIENTE	811.384	

INDICE DE SOLVENCIA

ACTIVO CORRIENTE -(INV)	1.561.236	1,9
PASIVO CORRIENTE	811.384	

Los indicadores financieros de liquidez, y solvencia dan una relación superior al promedio es decir por cada dólar de pasivo la empresa en ambos casos mantiene dos dólares respectivamente.

En base a los distintos criterios emitidos en el presente informe el entorno permite calificar a le empresa VAINCO CONSTRUCTORES HIPOTECARIOS CIA. LTDA., como una empresa con una proyección futura muy positiva.

Atentamente,

Eco. Fernando Aguirre
Gerente General

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 MAYO 2011
OPERADOR 17
QUITO