

INFORMACION GENERAL

FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECAD S.A. se constituyó en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada el 2 de Octubre del 2003 en la Notaria Primera y fue inscrita en el Registro Mercantil el 4 Noviembre de 2003. Siendo su actividad económica principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Se ha venido laborando regularmente hasta el año 2009. Pero a partir del año 2010 en adelante hay una paralización del movimiento de la Empresa, razón por la cual se observa este año 2012 un movimiento casi nulo de sus cuentas contables. Lo que sí existe el movimiento de los Anticipos del Impuesto a la Renta, al ser los únicos registros contables.

OBJETIVO GENERAL

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos Estados Financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos Estados Financieros.

2. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica.

- **Propiedades, planta y equipos:** en la determinación de la vida útil utilizada para la depreciación, así como el valor residual y el método de depreciación utilizado, se basa en porcentajes legales vigentes.
- **Provisiones por beneficios a empleados:** Se aplicará en un futuro si hubiera reactivación de la empresa la Provisión de Jubilación y Desahucio como manda la ley.

FIDECADE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Lo que sí podemos realizar es una comparación de los pocos movimientos contables entre cuentas del año 2011 y 2012

3. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>Al 31 de diciembre</u>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
	<u>Corriente</u>	<u>Corriente</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	319.73	319.73
Activos financieros medidos al costo	319.73	319.73
Cuentas por Cobrar Clientes no relacionados locales	12.833,60	12.833.60
Activos financieros medidos al costo amortizado	12.833,60	12.833.60
Total Activos Financieros	13.153.33	13.153.33
Prestamos por Pagar	-	-
Cuentas por Pagar		
Relacionados Locales	4.155,26	4.392.36
Provisiones	2.929,55	2.929.55
Pasivos financieros medidos al costo amortizado	7.084,81	

4. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados por su naturaleza son nulos en vista de que no hay movimientos operativos durante este año 2012.

5. CAPITAL SOCIAL

Las acciones comunes se clasifican en el patrimonio. El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende 800 acciones ordinarias a un valor nominal de \$1,00 cada una respectivamente.

6. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS

Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por los menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% capital suscrito. La Reserva Legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados – Ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”

En esta cuenta se debería registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF’S” en el caso de haberlos.

7. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros definitivos no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

Quito, 1 de Marzo del 2013


Aniba Chispe Inca

CONTADOR