

**INFORME DE GERENTE A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE FINCAS
RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECADÉ S.A.**

Quito, 21 Abril de 2010

Señores Accionistas:

En cumplimiento con las disposiciones de la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, pongo a su consideración el presente informe de las actividades económicas y financieras de LA EMPRESA FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECADÉ S.A, del año de 2009.

La crisis económica mundial que atraviesan todos los países del mundo, y de manera especial en el Ecuador, la quiebra de los bancos en Estados Unidos, nos ha afectado en la solicitud de créditos para la construcción y de manera especial a la vivienda.

En lo relacionado con el funcionamiento económico y administrativo de Fidécadé S.A. debo informarles a ustedes, que la construcción del edificio la Capillana se terminó en este año, y al mismo tiempo vendimos todos los departamentos casi al costo sin tener mayor utilidad, por cuanto el IESS. Ofrece créditos para vivienda a una tasa de interés más conveniente que los bancos privados.

De los balances de Situación y Resultados presentados por el departamento de Contabilidad podemos ver que la empresa ha obtenido una utilidad después de Participaciones e Impuestos por \$ 10.229.77 Dólares, la misma que sugiero que este valor se capitalice en reservas y así aumentar el patrimonio.

No me queda más que agradecer a los señores Accionistas por la confianza depositada en mi persona para seguir al frente de esta empresa.

Atentamente


Ing. Fabián Peralta Hidalgo
GERENTE

