

150680

INFORME DE COMISARIO

Abril del 2009

A los Señores Accionistas de FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECAD E S.A.

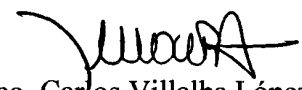
En mi calidad de comisario y en cumplimiento a las disposiciones legales contempladas en la Ley de Compañías, he revisado el Balance General, Estado de Resultados de la compañía Fidecade S.A. al 31 de Diciembre del 2008, sobre los cuales presento mi informe.

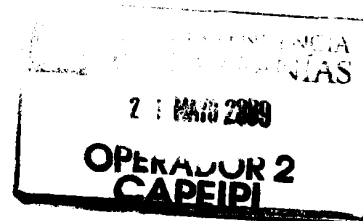
1.- La revisión fue realizada a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, también avalúo los principios de contabilidad utilizados y practicas contables establecidas o autorizadas por el Servicio de Rentas Internas y por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.- Fidecade S.A. en el presente periodo económico obtiene una utilidad de \$ 17.933.85 Dólares Americanos antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta, presenta además índices positivos que determinan solidez a la compañía, se puede observar claramente las variaciones generadas entre el ejercicio económico 2007 con relación al ejercicio económico 2008.

Es necesario recalcar que la administración puso a mi disposición la información correspondiente, permitiendo de esta manera desempeñar adecuadamente las funciones de comisario que me fueron encomendadas.

Atentamente,

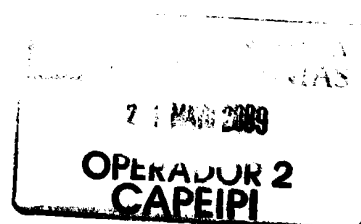

Eco. Carlos Villalba López
COMISARIO



FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECAD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE

	2008	2007
ACTIVO TOTAL	682,934.24	342,158.70
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS	1,123.34	340.29
CUENTAS POR COBRAR	42,867.88	4,800.00
PAGOS ANTICIPADOS	58,059.65	19,977.80
Total Activo Corriente	102,050.87	25,118.09
ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		
EDIFICIOS DEPARTAMENTOS	13,132.97	13,953.77
OBRAS EN PROCESO	565,898.94	300,810.05
EQUIPOS DE OFICINA	1,851.46	2,122.42
Total Activo Fijo Depreciable	580,883.37	316,886.24
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
GASTOS DE CONSTITUCION	-	154.37
Total Activo No Corriente	-	154.37
PASIVO TOTAL	658,067.59	328,724.88
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	646,443.22	324,329.19
IESS POR PAGAR	94.60	76.34
IMPUESTOS POR PAGAR	5,122.94	1,050.65
PROVISIONES SOCIALES Y OTROS	6,406.83	3,268.70
Total Pasivo Corriente	658,067.59	328,724.88
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
RESERVAS DE CAPITAL	12,633.82	10,644.42
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11,432.83	1,989.40
Total Patrimonio	24,866.65	13,433.82
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	682,934.24	342,158.70



FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECAD S.A.

BALANCE DE RESULTADOS ENERO A DICIEMBRE

	2008	2007
VENTAS	50,599.33	30,872.85
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	50,599.33	30,872.85
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	32,665.48	27,752.21
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	17,933.85	3,120.64
(-) IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRAB	6,501.02	1,131.24
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11,432.83	1,989.40

