

INFORME DE COMISARIO

Marzo del 2008

A los Señores Accionistas de FIDECADÉ S.A.

En mi calidad de comisario y en cumplimiento a las disposiciones legales contempladas en la Ley de Compañías, he revisado el Balance General, Estado de Resultados de la compañía Fidecade S.A. al 31 de Diciembre del 2007, sobre los cuales presento mi informe.

1.- La revisión fue realizada a base de pruebas de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, también avalúo los principios de contabilidad utilizados y prácticas contables establecidas o autorizadas por el Servicio de Rentas Internas y por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

2.- Fidecade S.A. en el presente periodo económico obtiene una utilidad de \$ 3.120,64 Dólares Americanos antes de participación trabajadores e impuesto a la renta, presenta además índices positivos que determinan solidez a la compañía, se puede observar claramente las variaciones generadas entre el ejercicio económico 2006 con relación al ejercicio económico 2007.

Es necesario recalcar que la administración puso a mi disposición la información correspondiente, permitiendo de esta manera desempeñar adecuadamente las funciones de comisario que me fueron encomendadas.

Atentamente



Ing. Diego Xavier Panchi
COMISARIO

150680

FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECAD E S.A.**ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE**

	2007	2006
ACTIVO TOTAL	342,158.70	48,269.49
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS	340.29	938.19
CUENTAS POR COBRAR	4,800.00	19,844.41
PAGOS ANTICIPADOS	19,977.80	10,010.25
Total Activo Corriente	25,118.09	30,792.85
ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE		
EDIFICIOS DEPARTAMENTOS	13,953.77	14,774.57
OBRAS EN PROCESO	300,810.05	-
EQUIPOS DE OFICINA	2,122.42	2,393.38
Total Activo Fijo Depreciable	316,886.24	17,167.95
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		
GASTOS DE CONSTITUCION	154.37	308.69
Total Activo No Corriente	154.37	308.69
PASIVO TOTAL	328,724.88	36,825.07
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR	324,329.19	30,414.83
IESS POR PAGAR	76.34	77.40
IMPUESTOS POR PAGAR	1,050.65	3,265.88
PROVISIONES SOCIALES Y OTROS	3,268.70	3,066.96
Total Pasivo Corriente	328,724.88	36,825.07
CAPITAL		
CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00
RESERVAS DE CAPITAL	10,644.42	1,206.82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,989.40	9,437.60
Total Patrimonio	13,433.82	11,444.42
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	342,158.70	48,269.49

150680

FINCAS RESTAURANTES CASAS Y DEPARTAMENTOS FIDECADÉ S.A.

BALANCE DE RESULTADOS ENERO A DICIEMBRE

	2007	2006
VENTAS	30,872.85	29,305.32
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	30,872.85	29,305.32
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	27,752.21	14,501.23
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	3,120.64	14,804.09
(-) IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION TRAB	1,131.24	5,366.49
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,989.40	9,437.60