

II. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA (1) BREVE RESEÑA HISTORICA DE LA COMPAÑIA- NIC 1.10 (e)

La Compañía se constituyó jurídicamente el 29 de agosto del 2003, ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, Dr. Alfonso Freire Zapata, bajo la denominación de Floricultura Josaflor S.A., es de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio principal en la ciudad de Quito provincia de Pichincha, con duración de cincuenta (50) años contados desde su inscripción en el Registro Mercantil misma que se realiza bajo el Número 3127, tomo 134 y anotado en el Repertorio bajo el No. 30778 el 21 de octubre del 2003; pudiendo dicho plazo ser modificado por resolución de la Junta General de Accionistas.

El capital social suscrito de la Compañía es de US. \$. 1.000,00 de los Estados Unidos de América, dividido en mil acciones nominativas y ordinarias de US\$. 1,00 cada una.

La compañía está gobernada por la Junta General de Accionistas, la Administración le corresponde al Presidente y Gerente General, este último ejercerá la representación legal en todo acto judicial y extrajudicial; los integrantes de la administración ejercerán sus funciones por un periodo de dos años. Las operaciones societarias son controladas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y sus obligaciones tributarias por el Servicio de Rentas Internas.

NIC 1.51(a)-(c)-(d)-(e)

OBJETO SOCIAL- NIC 1.138(b)

La compañía tiene por objeto social las siguientes actividades:

- El cultivo de flores y su comercialización;
- La importación y comercialización de productos agrícolas, y de bienes y componentes para empaque y comercialización de flores;
- La venta de productos agrícolas y flores;
- El desarrollo, producción y comercialización de nuevas variedades de flores.

Para este efecto la compañía cumplirá con todos y cada uno de los requisitos establecidos en la Ley, y podrá realizar actos y contratos permitidos por las leyes ecuatorianas, y que guarden relación con su objeto social, así como asociarse o ser socia o accionista de otras compañías que tengan objetivos comunes.

NOTA (2) PRINCIPALES POLITICAS Y/O PRACTICAS CONTABLES

2.1 Base de presentación de los estados financieros NIC 1112(a)

**a) Declaración de cumplimiento
NIC 1.16**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, fueron preparados aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF's, Normas Internacionales de Contabilidad - NIC y demás Leyes vigentes en el Ecuador. Los estados financieros adjuntos se presentan en forma comparativa por los años concluidos en diciembre 31 de 2013 y 2012, excepto en la presentación de los saldos constantes en anexos como se evidencia en las notas pertinentes, por cuanto los saldos del periodo 2013 son el resultado de la aplicación de NIIF's completas ya que en el año 2012/Noviembre los accionistas deciden hacer una inversión en la compra de 15 hectáreas convirtiéndonos en una empresa con más de 5'000.000,00 en activos y más de 300 empleados; sin embargo, en los estados financieros se incluye una columna para los incrementos y/o disminuciones de saldos mostrados de los dos periodos.

b) Bases de medición

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 de la compañía se han preparado en base a costos históricos, con excepción de las siguientes partidas materiales incluidas en el estado de situación financiera:

NIC 1.117(a)

- Provisión Jubilación Patronal la empresa lo tenía
- Provisión Desahucio la empresa lo tenía

c) Moneda funcional y de presentación

NIC 1.51(d), (e)

Estos estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía. Toda la información es presentada en dólares con redondeo a dos decimales.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

2.2 Políticas contables significativas- NIC 1.112(a), 1.17(a)

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, y han sido aplicadas consistentemente por la Compañía.

(a) Instrumentos financieros

NIC 39.45

La empresa no tiene los siguientes activos financieros no derivados: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta el vencimiento y préstamos y partidas por cobrar.

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista.

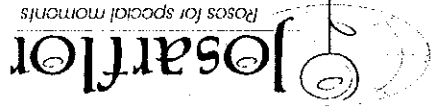
NIC 39.44

Inicialmente, la Compañía reconoce los instrumentos de deuda emitidos y los pasivos subordinados en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros (incluidos los pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la empresa se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. Los otros pasivos se componen de préstamos y obligaciones, deudores comerciales y otras cuentas por pagar.

Partidas por cobrar

NIC 39.46(a)

Las partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen



al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, menos las pérdidas por deterioro. Partidas por cobrar se componen de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

NIC 7.46

Provisión para cuentas incobrables

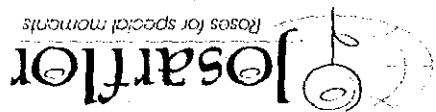
La Compañía al 31 de diciembre del 2013, procedió a provisionar el 1% sobre el saldo de la cartera del ejercicio en curso; el saldo acumulado de la provisión para cuentas incobrables al cierre del periodo es de US\$. 25.031,42

Descripción		Saldo US\$
AI 31-12-13		
Saldo de cuentas por Cobrar al 31-12-13	1,219,860.04	
Cartera incobrables 31-12-13	-27,119.19	
Base para provision incobrable	1,192,740.85	
1% Provisión Cuentas incobrables ejercicio 2013	11,927.41	

Descripción		Saldo US\$
Saldo al 01 de enero del 2013	13,104.41	
Provisión cuentas incobrables ejercicio 2012	11,927.41	
Total Provisión acumulada al 31 de diciembre del 2013	25,031.82	

Deterioro

NIC 39, 63, 64



La Compañía para el presente ejercicio no considera la evidencia de deterioro pero hay un saldo que se procederá a cerrar en el año 2014, de los activos financieros medidos a costo amortizado (partidas por cobrar mantenidos hasta el vencimiento) tanto a nivel específico como colectivo. Todas las partidas por cobrar e instrumentos de inversión mantenidos hasta el vencimiento individualmente significativos son evaluados por deterioro específico. Los que no se encuentran específicamente deteriorados son evaluados por deterioro colectivo que ha sido incurrido ya identificados.

Saldo US\$		Descripción	
AL 31-12-2013			
		Saldo al 01 de enero del 2013	20,148.54
		Cruce de cuentas por deterioro de cartera 2013	-17,890.80
		Provisión cuentas por deterioro ejercicio 2013	0.00
		Total Provisión acumulada al 31 de diciembre del 2013	2,257.74

2.3 Valuación para inventarios

El control de inventarios se efectúa por el método permanente; las existencias son valoradas al costo o valor neto de realización, el menor según lo dispuesto en la NIC 2

La empresa Josartlor S.A. para la valuación de inventarios aplica el método del costo promedio ponderado para todos los químicos, fertilizantes y demás materiales utilizados en el proceso de siembra, cultivo y empaque de flores. En el caso de existencias por recibir estas son valoradas al costo de adquisición.

El movimiento de los materiales se lo realiza automáticamente dentro del sistema contable, asignando su consumo por medio de centros de costos que se distribuyen directamente a cada cultivo. Se han clasificado los inventarios dentro de activos corrientes.

El valor de inventarios corresponde a las cuentas de materiales y suministros; los materiales son descargados de acuerdo a su utilización en la producción e instalaciones del cultivo, rubros que se encuentran controlados mediante un módulo que está en línea con el sistema contable.

(b) Propiedad, planta y equipo

NIC 16. 73(a)

Reconocimiento y medición

NIC 16.30

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

NIC 16.16

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos contruidos por la propia entidad incluye lo siguiente:

- El costo de los materiales y la mano de obra directa;
- Cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto;

Revalorización

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento que se contabiliza a valor razonable que pueda medirse con fiabilidad, se contabilizará por su valor revalorizado, que es su valor razonable, en el momento de la revalorización, menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que haya sufrido.

Se basó el valor razonable de los terrenos se determinó a partir de la evidencia basada en el mercado que ofrezca la tasación, realizada habitualmente por expertos independientes cualificados profesionalmente

NIC 16.41/ 71

Cualquier ganancia o pérdida de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo (calculada como la diferencia entre la utilidad obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Depreciación

NIC 16. 73(b)

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian usando el método lineal en resultados con base en las vidas útiles estimadas de cada componente y considerando el valor residual de cada activo.

(d) Activos Biológicos

NIC 41.20, 21, 30

Para valorar y reconocer los activos biológicos se hacen las siguientes consideraciones:

Activo Biológico: "Un activo biológico es un animal vivo o una planta". El inventario de plantas corresponde a cada cultivo al 31 de diciembre del año en curso.

La entidad utilizará el modelo del valor razonable, a la fecha sobre la que se informe y se utilizará, el costo del activo de manera fiable la empresa acumulará los costos del valor de la planta y el injerto.

Depreciación

NIC 16. 73(b)

Los elementos de activo biológico se deprecian usando el método lineal en resultados con base de 5 años de vidas útiles estimadas de cada componente y considerando el valor residual de cada activo. La depreciación se realizará el momento que la planta entre a producción.

Otros activos intangibles

NIC 38.74

Otros activos intangibles que son adquiridos por la Compañía y tienen una vida útil, son valorizados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. Los activos intangibles son las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas.

Amortización

La amortización se basa en el costo de un activo menos su valor residual.

NIC 38.118(a), (b)

Los activos intangibles se amortizan en resultados con base en el método de amortización lineal durante la vida útil estimada de los activos intangibles, desde la fecha en que se encuentran disponibles para su uso.
Las regalías pagadas por plantas adquiridas y cultivadas que se amortizan de acuerdo a la duración de la variedad o planta. La amortización se realizara el momento que la planta entre a producción.

NIC 38.104

Los métodos de amortización, vida útil y valor residual son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustan si es necesario.

(c) Beneficios a los empleados

1. Características consideradas

- Los costos por los beneficios a los empleados deben ser reconocidos cuando se devengan, independiente del momento del pago.
- La empresa debe reconocer los beneficios por terminación del vínculo laboral, tal es el caso de la bonificación por desahucio y de los pagos de indemnizaciones laborales establecidas en los contratos individuales de trabajo, cuando éstos existan.

2. Características del Método Actuarial

- Los años de servicio del personal son contados desde la fecha de contratación en el caso de desahucio y en el caso de jubilación desde que los trabajadores cumplen 10 años consecutivos de trabajo.

(d) Ingresos

NIC 18.35(a)

Bienes vendidos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva, por lo general

en la forma de un acuerdo de venta ejecutado, respecto de que los riesgos y ventas significativos derivados de la propiedad de los bienes son transferidos al cliente, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos incurridos y las posibles devoluciones de bienes pueden ser medidos con fiabilidad y la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos. Si es probable que se otorguen descuentos y el monto de éstos puede estimarse de manera fiable, el descuento se reconoce como reducción del ingreso cuando se reconocen las ventas.

NIC 18.15

La oportunidad de las transferencias de riesgos y ventas varía dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, por ejemplo:

- En envíos locales, la transferencia usualmente ocurre cuando el producto es recibido por el cliente;
- En envíos al extranjero, la transferencia ocurre cuando él o los bienes son entregados para su transporte en la Agencia de carga solicitada por el cliente.

f) Ingresos financieros y costos financieros

NIC 23.8

Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultado

2.6 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque sus pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

2.7 Participación del 15% de utilidades a trabajadores

Se establece el 15% de participación laboral sobre la utilidad contable del ejercicio antes del cálculo del impuesto a la Renta, dicho valor se encuentra provisionado en el ejercicio económico 2013, como se muestra en la Nota 34 de la conciliación tributaria que se adjunta al presente informe.

2.8 Impuesto a la Renta

Cuando se generen utilidades, la Ley de Régimen Tributario Interno vigente en Ecuador establece que, luego del 15% participación trabajadores se aplique una tasa del 22% por concepto de impuesto a la Renta previa la elaboración de la conciliación tributaria, en los términos que establece la Ley.

En concordancia con lo expuesto anteriormente, la compañía efectuó el cálculo de impuesto a la Renta con tarifa del 22%, registrándose en libros un impuesto causado de US\$. 274.597,67 como se muestra en la Nota 34 de la Conciliación Tributaria,

2.9 Reserva Legal

La Ley de Compañías según el artículo No. 297 faculta una apropiación del 10% anual de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio, hasta que la reserva legal alcance por lo menos el 50% del capital social, para el caso de las Sociedades Anónimas y/o Compañías de Economía Mixta. De acuerdo a lo establecido en esta disposición, la compañía al 31 de diciembre del 2008 dispone de una reserva legal acumulada de US\$ 500,00

Para el ejercicio económico 2013 la compañía no registra un Fondo de Reserva Legal, por cuanto el saldo acumulado cumple con establecido por la ley.

Reserva Legal	VALOR EN DOLARES
Saldo al 31 de diciembre del 2012	500.00
Reserva Legal	
Saldo al 31 de diciembre del 2013	500.00

2.10 Políticas Administrativas y de procedimientos

a) Políticas de Ventas

La empresa mantiene una política de ventas y créditos por mercado, concediendo a los importadores de Rusia, Europa y Estados Unidos 90 días de crédito.

b) Sistema Contable

El software de contabilidad utilizado por la compañía es el sistema informático "Venture ERP", desarrollado por la firma Venture Venti Cia. Ltda. Este sistema permite automatizar los procesos informáticos de las áreas contables, productivas, comerciales, y de recursos humanos. El sistema está en línea con los siguientes módulos:

- Requisiciones
- Compras
- Inventarios
- Cuentas por Pagar
- Tesorería y Bancos
- Contabilidad General y Costos
- Administración General de Recursos Humanos, Control de asistencia y Nómina
- Activos Fijos
- Cultivo de Flores
- Sanidad Vegetal de Flores
- Postcosecha de Flores
- Ventas de Flores
- Cuentas por Cobrar de Flores
- Ventas General
- Cuentas por Cobrar General



NOTA (3) EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CAJA GENERAL		Descripción
Caja chica		
Suman:		
BANCOS		
Banco del Pichincha		3111488704
Banco del Pichincha		20,779.52
Pacífico		3955157
Banco del Pichincha Miami		23119121
Suman:		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		194,888.71
		195,088.71

Número	De Cuenta	Saldo US\$.
	AI 31-12-13	200.00
Suman:		200.00
3111488704		20,779.52
3955157		21,081.07
23119121		153,028.12
Suman:		194,888.71
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		195,088.71

NOTA (4) CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

Cuentas Locales		Descripción
Clientes del Exterior		
Suman:		
Menos: Provisión para incobrables		
Menos: Provisión por deterioro		
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO		1,192,531.28

Saldo US\$.	AI 31-12-13
137,264.78	
1,082,555.66	
Suman:	1,219,820.44
25,031.42	
2,257.74	
Menos: Provisión para incobrables	
Menos: Provisión por deterioro	
TOTAL CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO	1,192,531.28

OTRAS CUENTAS POR COBRAR
ANTICIPO PROVEEDORES

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Proveedores varios anticipos a liquidar el 2014

NOTA (6) INVENTARIOS

Saldo US\$	Descripción
0.00	Aparatos de medición
26,869.83	Agroquímicos
3,525.94	Agroquímicos poscosecha
1,324.03	Materiales de seguridad industrial
64,656.06	Materiales de empaque
29,033.44	Materiales mantenimiento bloque
25,121.18	Materiales mantenimiento general
842.15	Materiales para cultivo
747.18	Suministros de Oficina
152,119.81	TOTAL INVENTARIOS

NOTA (7) SEGUROS

Descripción	
Seguros Accidentes	
Amortización de Seguros Activos	
	5,225.64
	4,323.68
	<u>901.96</u>
Saldo US\$.	AI 31-12-13

NOTA (8) IMPUESTOS ANTICIPADOS

Descripción		
1% Retención en la Fuente		
2% Retención en la Fuente		
IVA Compras Locales		
Anticipo impuesto a la Renta		
		43,474.98
		<u>137,625.33</u>
Saldo US\$.	AI 31-12-13	17,370.27
		0.00
		76,780.08
	(b)	

(b) Valor que corresponde al crédito tributario acumulado al cierre del ejercicio 2013.

NOTA (9) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Saldo US\$.	Al 31-12-13	Descripción
56,000.00	189,785.00	Terreno Area 3
189,785.00	901,252.98	Terreno 17.2Ha
		Terreno Area 2
	920,513.80	Activos Terminados Revalorizados
		Terreno Area 1
		Activos Terminados Revalorizados
	979,309.29	Invernaderos
	280,763.04	Construcciones Generales
	317,553.41	Maquinaria y equipo
	10,028.22	Muebles y enseres
		Activos Terminados
916,356.50		Invernaderos
31,800.20		Instalaciones eléctricas
220,559.48		Construcciones Hidráulicas
38,861.32		Construcciones Servicio de Invernadero
454,302.30		Construcciones Generales
61,625.39		Equipo de Computación
1,567,438.97		Maquinaria y equipo
8,647.53		Muebles y enseres
142,754.94		Vehículos
7,097,562.37		SUMAN:
1,050,118.00		Menos: Depreciación acumulada
6,047,434.37		TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO



NOTA (10) ACTIVO BIOLÓGICO

A continuación se detallan los conceptos o cuentas que se encuentran involucradas o incluidas dentro de este grupo de cuentas:

Descripción	Saldo US\$.	Al 31-12-13
Plantas en Producción	843,764.28	418,158.50
Act. Siembra Josartlor 1	35,992.77	389,613.01
Act. Siembra Fidecomiso		
Act. Siembra Josartlor 2		
Menos : Depreciación		
Dep. Siembra Josartlor 1	-263,491.37	-428,902.71
Dep. Siembra Fidecomiso	-35,992.80	-263,491.37
Dep. Siembra Josartlor 2	-129,418.54	-35,992.80
TOTAL ACTIVO BIOLÓGICO	414,861.57	-129,418.54

(c)

(c) El Valor del activo biológico corresponde a la acumulación de las adquisiciones de yemas, plantas, injerto de la siembra del año 2013

NOTA (11) ACTIVO INTANGIBLE

Un activo es un recurso controlado por la entidad del que pudo y puede obtener beneficios tangibles

Saldo US\$.	Descripción
1,743,587.61	Activo Intangible
1,195,965.29	R. Siembra Josartlor 1
31,519.80	R. Siembra Fidecomiso
516,102.52	R. Siembra Josartlor 2
-849,021.28	Menos : Amortizacion
-699,558.38	A. Siembra Josartlor 1
-31,519.80	A. Siembra Fidecomiso
-117,943.10	A. Siembra Josartlor 2
894,566.33	TOTAL ACTIVO INTANGIBLE
(d)	

(d) El Valor del activo intangible a la acumulación de contratos de regalías en el plan de siembra 2013

NOTA (12) PRÉSTAMOS CORTO PLAZO

Saldo US\$.	Descripción	SOBREGIROS BANCARIOS	TOTAL PRÉSTAMOS CORTO PLAZO
AI 31-12-13	Cta. Cte.		0.00

NOTA (13) CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Descripción

Proveedores Locales

Proveedores de Plantas

Proveedores de Servicios

TOTAL CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

NOTA (14) OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Saldo US\$.	Al 31-12-13
69,922.44	
381,139.76	
43.68	
<u>451,105.88</u>	

Descripción

Saldo US\$.	AI 31-12-13
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Otras	(e)
Anticipo venta vehículo	(f)
Suman:	
10,374.80	
4,990.00	
15,364.80	
ANTICIPO CLIENTES	
Clientes Locales	
Clientes del Exterior	
Suman:	
83,397.66	
83,397.66	
0.00	
1,105,946.94	(g)
1,105,946.94	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	
Sra. Carmen Barrija	
Suman:	
10,289.98	
23,206.95	
17,858.77	
2,489.59	
53,845.29	
OBLIGACIONES	
Préstamos IESS	
Aporte Patronal	
Aporte Personal	
Fondos de Reserva	
Suman:	
15,522.34	
47,437.56	
74,416.39	
137,376.29	
BENEFICIOS SOCIALES	
Décimo Tercer Sueldo	
Décimo Cuarto Sueldo	
Vacaciones	
Suman:	
53,36	
53,36	(h)
FONDO DE EMPLEADOS	
Fondo empleados Josartlor	
Suman:	
1,395,984.34	
TOTAL OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
1,395,984.34	

NOTA (16) PORCION CORRIENTE PASIVO LARGO

Saldo US\$. AI 31-12-12 Descripción

PORCION CORRIENTE PASIVO LARGO PLAZO

Quality Services.-Qualisa
Suman:

(i)

629,973.50
629,973.50

OBLIGACIONES EXTERIOR
Casiba
Suman:

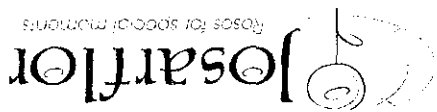
(j)

1,386,916.71
1,386,916.71

TOTAL PORCION CORRIENTE PASIVO LARGO PLAZO

2,016,890.21

- (i) Compra de negocio mediante escritura publica, que serán cancelado de acuerdo a las negociaciones en el año 2014
- (j) Compra de negocio mediante escritura publica que serán cancelado de acuerdo a las negociaciones en el año 2014



NOTA (16) PROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACION

Saldo US\$.	AI 31-12-13	Descripción
90,590.35	90,590.35	PROVISIONES DESAHUCIO
Suman:	90,590.35	DESAHUCIO
344,483.80	344,483.80	PROVISIONES JUBILACION PATRONAL
Suman:	344,483.80	JUBILACION PATRONAL
435,074.15	435,074.15	TOTAL PPROVISIONES DESAHUCIO Y JUBILACION

NOTA (17) CAPITAL SOCIAL

TOTAL CAPITAL SOCIAL (k)		1,000	1,000.00
Novodreams Holding Cia. Ltda.	999	999	999.00
Sara Andrea Stisin Barriga	1	1	1.00
Accionistas	No.	Acciones	Valor

(k) Esta conformado por 1.000 certificados de acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una; acciones que se encuentran suscritas y pagadas, según consta en la escritura de Constitución de Sociedad Anónima, legalizada el 29 de Agosto del 2003.

Description

TOTAL UTILIDADES RETENIDAS

Saldo US\$.
AI 31-12-13

Description

TOTAL RESERVA FACULTATIVA

206,166.75

29

NOTA (20) RESERVA LEGAL

RESERVA LEGAL	500.00
RESERVA LEGAL	500.00

TOTAL RESERVA LEGAL

500.00

Descripción

AI 31-12-13

NOTA (21) APLICACIÓN NIFF POR PRIMERA VEZ

APLICACIÓN NIFF POR PRIMERA VEZ	(i)	-96,778.67
---------------------------------	-----	------------

TOTAL APLICACIÓN NIFF POR PRIMERA VEZ

-96,778.67

Descripción

Saldo US\$.
AI 31-12-13

(i) Aplicación de Niff's Pymes con el registro de deterioro de cartera, jubilación patronal y desahucio.

NOTA (22) REVALUACION DE ACTIVO FIJOS POR NIFF

Saldo US\$.	Descripción	
AI 31-12-13		
	SUPERAVIT POR REVALUACION PROPIEDAD Y EQUIPO	
2,508,167.76	(m)	
<u>2,508,167.76</u>	TOTAL REVALUACION DE ACTIVO FIJOS POR NIFF	

(i) Aplicación de Niff's completas se realizó un reevaluó por un técnico en temas agrícolas donde se procede a registrar en la contabilidad

NOTA (23) UTILIDAD DEL EJERCICIO

Las operaciones de la Compañía por el ejercicio económico 2013 arrojan una utilidad de US\$ 1.278.247,01 como se muestra en la Nota 26 del presente informe.

NOTA (24) INGRESOS

Descripción		
OPERACIONALES		
Exportaciones		7,608,364.61
Ventas Local Flor Exportación		1,670,535.93
Ventas Local Flor Nacional		4,106.71
Créditos en Ventas	(n)	-55,528.37
Yemas	(n)	1,318.24
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		9,228,797.12
NO OPERACIONALES		
Otros ingresos		36,212.88
Utilidad en venta de Activo		0.00
Rendimientos Financieros		1,763.13
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		37,976.01
TOTAL INGRESOS		9,266,773.13

- (n) En esta cuenta se registra las notas de crédito que se emite a los clientes por descuentos y devoluciones en ventas.
- (n) En esta cuenta se registra valores de ventas eventuales de material vegetal como yemas que están exentos de IVA
- (s) Corresponde a valores contabilizados por ventas eventuales de materiales

NOTA (25) EGRESOS

Saldo US\$.	Al 31-12-13	Descripción
	6,589,579.59	COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS
	6,589,579.59	Costos de producción y ventas
		TOTAL COSTOS DE PRODUCCION Y VENTAS
		GASTOS OPERACIONALES
	446,675.36	Gastos de ventas
	933,289.66	Gastos administrativos
	1,379,965.02	TOTAL GASTOS OPERACIONALES
		GASTOS FINANCIEROS Y OTROS
	18,412.65	Gastos bancarios
	568.86	Gastos no deducibles
	18,981.51	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES
	7,988,526.12	TOTAL EGRESOS

NOTA (26) CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Saldo US\$.	31-12-2013	Descripción
1,278,247.01	-191,737.05	Utilidad Contable
	-191,737.05	Menos: 15% Participación trabajadores
	0.00	Menos: Otras Rentas Exentas
161,661.23		Más: Gastos no deducibles
0.00		Más: Participación trabajadores Atribuibiles
0.00		Menos: Deducciones derivadas del COPCI

1,248,171.19	22% Impuesto a la Renta
274,597.66	Base Imponible para el cálculo del Impuesto a la renta

274,597.66	COMPUTO DEL IMPUESTO A LA RENTA
	22% Impuesto a la Renta
-50,352.66	Menos: Anticipos
-17,370.27	Retenciones en la fuente
206,874.73	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR

NOTA (27) EVENTOS SUBSECUENTES
a) Declaración de la administración

Entre enero a abril del 2014 (fecha de emisión del presente informe), a criterio de la administración de la compañía auditada, no se produjeron eventos significativos que hubieren requerido revelarlos o insertarlos en los estados financieros con corte a esa fecha.

b) Informe de cumplimiento tributario por parte de los Auditores Externos

Mediante Resolución No. 9170104DGEC-001, publicada en el Registro Oficial No. 264 de fecha 2 de febrero del 2004, el Servicio de Rentas Internas dispone la presentación de los informes de cumplimiento tributario

del año 2008, a los contribuyentes sujetos a auditoría externa, mismos que son responsables del contenido, la preparación y la oportunidad en la presentación de la información sobre la cual los auditores externos expresen su opinión de auditoría; formatos que se encuentran disponibles en las oficinas del SRI o en su página WEB: www.sri.gov.ec.

Disposición que debe ser observada por la Administración para su cumplimiento, en cuanto a plazos y contenido de la información a remitirse al S.R.I., previa revisión de los auditores externos, en lo referente al cumplimiento de obligaciones tributarias.

c) Cumplimiento de normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor

Para dar cumplimiento a la Resolución No. 04.Q.IJ.001 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, y en referencia al Art. Primero, la Administración de la Compañía, en el Informe Anual de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del 2014, está en la obligación de informar sobre los requerimientos de la Resolución en referencia.

En lo relacionado al Art. Segundo de la Resolución indicada, el mismo es derogado con Resolución No. 04.Q.IJ.006 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 06 de enero del 2005; por consiguiente, Auditoría Externa no ha verificado "el estado de cumplimiento de las normas sobre derechos de autor por parte de la Compañía auditada".

Legalizados:

Sra. Carmen de Stisin
Gerente General
Floricultura Josartlor S.A.

