

**FLORICULTURA
JOSARFLOR S.A.**

**INFORME DE
COMISARIO**

AÑO 2019

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A

FECHA: Quito, 30 de Abril del 2020

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías Artículo 274, Resolución No. 92-1-4-3-0014, en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2018 y 31 de diciembre del 2019, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

2. Procedimientos de control interno

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

3. Registro contables y legales

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) Completas emitidas por el Standars Board (IASB), vigentes al 31 de Diciembre del 2019; Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y demás leyes vigentes en el Ecuador, esto comprende el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre del 2019, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2019 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF) y Normas Internacionales de Contabilidad (NIC),

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIFF's completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La magnitud de los hechos que se están suscitando en el año 2020, causados por la pandemia mundial del COVID-19 y la disminución del precio del petróleo, están generando condiciones económicas adversas en grandes espacios de la economía mundial. Por estos motivos, el gobierno del Ecuador, está tomado medidas económicas que hacen prever que se tendrá una afectación en las operaciones de la compañía y por

ende en los eventos subsecuentes al periodo 2019.

De la revisión y análisis efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2018 y al 31 de diciembre del 2019 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIFF's vigentes al 31 de diciembre del 2019.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.



Ing. Sofia Cruz

Comisario

JOSARFLOR S.A.

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2018	2019	variación
ACTIVOS	9,990,813	9,367,859	-6.2%
Corriente	2,573,498	2,157,867	-16%
Caja-Bancos	324,536	290,723	-10%
Inversiones Temporales	712,347	724,459	2%
Cuentas por Cobrar Clientes	1,068,894	842,937	-21%
Inventarios	281,925	114,920	-59%
Otras Cuentas por Cobrar	42,130	22,444	-47%
Impuestos Anticipados	143,666	162,384	13%
Activo Fijo-Neto	5,579,292	5,320,194	-5%
Otros Activos	1,838,023	1,889,798	3%
PASIVOS	3,066,241	2,643,963	-14%
Corriente	1,232,780	774,502	-37%
Deudas Bancarias	-	-	0%
Proveedores	244,635	85,149	-65%
Anticipos de Clientes	17,988	41,209	129%
Otras Cuentas por Pagar	716,425	511,199	-29%
Impuestos por pagar	253,732	136,945	-46%
Pasivo Largo Plazo	1,833,461	1,869,460	2%
PATRIMONIO	6,924,573	6,723,896.10	-3%
Capital Social	1,000	1,000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	-	-	0%
Reserva Facultativa	206,167	206,167	0%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	3,830,525	3,830,525	0%
Utilidad ejercicios anteriores	3,089,944	3,219,148	4%
Otro Resultados Integrales	-856,158	-788,898	-8%
Reserva Legal	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	652,595	255,454	-61%

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

	2018	2019	variación
Ventas	8,332,382	7,720,740	-7%
Costos de ventas/directos	-6,146,748	-6,047,092	-2%
Utilidad Bruta	2,185,634	1,673,648	-23%
% de las Ventas	26%	22%	-17%
Gastos Generales	-1,520,455	-1,472,566	-3%
Ventas	-659,305	-621,449	-6%
Administración	-861,150	-851,117	-1%
Utilidad Operacional	665,179	201,082	-70%
% de las Ventas	8.0%	2.6%	-67%
Movimiento Financiero Neto	-27,688	-123,495	346%
Otros Ingresos (Gastos)	15,104	177,867	1078%
Utilidad antes de Provisiones	652,595	255,454	-61%
% de las Ventas	7.8%	3.3%	-58%
Participación Trabajadores	-106,116	-37,713	-64%
Impuesto a la renta	-211,400	-111,196	-47%
Salario Digno	-257	-74	-71%
Impuesto Diferido	81,032	60,122	-26%
			0%
Utilidad del período	415,854	166,594	-60%
% de las Ventas	5.0%	0	-57%
Otros resultados integrales			
Ganancias (pérdidas)actuariales	-55,594	67,260.00	-221%
Total resultado integral del año	380,260	233,854	-35%

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2018	2019
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	2.09	2.79
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	31%	28%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	40%	29%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.8	0.8
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	47	40
Días en Inventarios	17	7
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	5.0%	2.2%
Utilidad Neta/Patrimonio	6%	2%
Utilidad Neta/Activos Totales	4.2%	1.8%