

FLORICULTURA  
JOSARFLOR S.A.

INFORME DE  
COMISARIO

AÑO 2017

## INFORME DE COMISARIO

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A

FECHA: Quito, 26 de abril del 2018

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, artículo 274, Resolución No. 92-1-4-3-0014, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

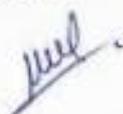
#### 1. Cumplimiento de resoluciones

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

#### 2. Procedimientos de control interno

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.



La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

### **3. Registros contables y legales**

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre de 2017, Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y demás leyes vigentes en el Ecuador; esto comprende el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre del 2017, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2017 se presentan de forma comparativa, en razón de que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC),

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF's completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La Compañía reestructuró sus estados financieros de años anteriores para corregir errores en la presentación de su propiedad y equipo, patrimonio y pasivos por impuestos diferidos.

Los productos biológicos son medidos a valor razonable en función a los flujos futuros netos esperados, cuyos efectos se reconocen en el resultado del ejercicio, la Compañía



realizó por primera vez la medición a valor razonable de su producto biológico, cuyo efecto se registró en el resultado del ejercicio.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2017 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIFF's vigentes al 31 de diciembre del 2017.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.



Ing. Sofía Cruz

Comisario

## FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

|                                       | 2016             | 2017                | variación   |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|-------------|
| <b>ACTIVOS</b>                        | <b>6.868.273</b> | <b>10.295.276</b>   | <b>50%</b>  |
| <b>Corriente</b>                      | <b>2.537.429</b> | <b>3.264.646</b>    | <b>29%</b>  |
| Caja-Bancos                           | 950.223          | 367.297             | -61%        |
| Inversiones Temporales                | 0                | 1.108.294           | 0%          |
| Cuentas por Cobrar Clientes           | 1.164.312        | 1.047.661           | -10%        |
| Inventarios                           | 176.089          | 229.661             | 30%         |
| Otras Cuentas por Cobrar              | 12.477           | 275.289             | 2106%       |
| Impuestos Anticipados                 | 234.328          | 236.444             | 1%          |
| <b>Activo Fijo-Neto</b>               | <b>3.401.059</b> | <b>5.179.039</b>    | <b>52%</b>  |
| <b>Otros Activos</b>                  | <b>929.785</b>   | <b>1.851.592</b>    | <b>99%</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                        | <b>2.136.978</b> | <b>2.938.421</b>    | <b>38%</b>  |
| <b>Corriente</b>                      | <b>1.256.183</b> | <b>1.892.404</b>    | <b>51%</b>  |
| Deudas Bancarias                      | -                | -                   | 0%          |
| Proveedores                           | 582.990          | 428.203             | -27%        |
| Anticipos de Clientes                 | 127.198          | 22.001              | -83%        |
| Otras Cuentas por Pagar               | 399.850          | 581.666             | 45%         |
| Impuestos por pagar                   | 146.145          | 860.534             | 489%        |
| <b>Pasivo Largo Plazo</b>             | <b>880.796</b>   | <b>1.046.016</b>    | <b>19%</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                     | <b>4.731.295</b> | <b>7.356.855,59</b> | <b>55%</b>  |
| Aporte Futuras Capitalizaciones       | 1.000            | 1.000               | 0%          |
| Reserva Facultativa                   | -                | -                   | 0%          |
| Reserva Facultativa                   | 2.460.522        | 206.167             | -92%        |
| Superavit por Revaluacion Prop.Equipo | 1.458.797        | 3.830.525           | 163%        |
| Utilidad ejercicios anteriores        | -                | 1.391.577           | 0%          |
| Otro Resultados Integrales            | -                | -800.565            | 0%          |
| Reserva Legal                         | 500              | 500                 | 0%          |
| Utilidad del Ejercicio                | <b>810.477</b>   | <b>2.727.652</b>    | <b>237%</b> |

*mf.*

## FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

|                                      | 2016              | 2017              | variación   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|
| <b>Ventas</b>                        | <b>7.594.144</b>  | <b>10.297.100</b> | <b>36%</b>  |
| Costos de ventas/directos            | -5.232.619        | -5.936.557        | 13%         |
| <b>Utilidad Bruta</b>                | <b>2.361.525</b>  | <b>4.360.543</b>  | <b>85%</b>  |
| <b>% de las Ventas</b>               | <b>31%</b>        | <b>42%</b>        | <b>36%</b>  |
| <b>Gastos Generales</b>              | <b>-1.592.569</b> | <b>-1.416.465</b> | <b>-11%</b> |
| Ventas                               | -611.970          | -595.576          | -3%         |
| Administración                       | -980.599          | -820.889          | -16%        |
| <b>Utilidad Operacional</b>          | <b>768.956</b>    | <b>2.944.078</b>  | <b>283%</b> |
| <b>% de las Ventas</b>               | <b>10,1%</b>      | <b>28,6%</b>      | <b>182%</b> |
| Movimiento Financiero Neto           | -10.433           | -30.248           | 190%        |
| Otros Ingresos (Gastos)              | 51.954            | -186.178          | -458%       |
| <b>Utilidad antes de Provisiones</b> | <b>810.477</b>    | <b>2.727.652</b>  | <b>237%</b> |
| <b>% de las Ventas</b>               | <b>10,7%</b>      | <b>26,5%</b>      | <b>148%</b> |
| Participación Trabajadores           | -121.572          | -258.134          | 112%        |
| Impuesto a la renta                  | -146.145          | -362.184          | 148%        |
| Salario Digno                        | -524              | -494              | -6%         |
| Impuesto Diferido                    | -                 | -200.369          | 0%          |
| <b>Utilidad Neta</b>                 | <b>542.237</b>    | <b>1.906.471</b>  | <b>252%</b> |
| <b>% de las Ventas</b>               | <b>7,1%</b>       | <b>18,5%</b>      | <b>159%</b> |

*mei.*

# FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

## INDICES FINANCIEROS

|   | 2016 | 2017  |
|---|------|-------|
| <b>1).- LIQUIDEZ</b>                    |      |       |
| Activo Corriente/Pasivo Corriente       | 2,02 | 1,73  |
| <b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>               |      |       |
| Deuda Total/Activo Total                | 31%  | 29%   |
| Deuda Corto Plazo/Deuda Total           | 59%  | 64%   |
| <b>3).- ACTIVIDAD</b>                   |      |       |
| Rotación Activos Totales                | 1,1  | 1,0   |
| Días en Cuentas por Cobrar (estimación) | 56   | 37    |
| Días en Inventarios                     | 12   | 14    |
| <b>4).- RENTABILIDAD</b>                |      |       |
| Utilidad Neta/Ventas                    | 7,1% | 18,5% |
| Utilidad Neta/Patrimonio                | 11%  | 26%   |
| Utilidad Neta/Activos Totales           | 7,9% | 18,5% |