FLORICULTURA

JOSARFLOR S.A.

INFORME DE COMISARIO

AÑO 2016

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

FECHA: Quito, 10 de marzo del 2017

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento en informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2015, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistema y procedimientos de control interno que permiten que los

registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías de estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), esto comprende el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015, al igual que resúmenes de las Políticas Contables significativas y otras Notas Explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2016 y 31 de diciembre 2015 se presentan en forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIFF) y normas internacionales de contabilidad (NIC).

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIFF completas requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

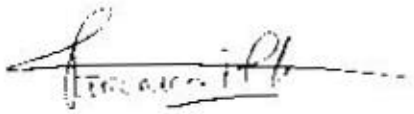
Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la Situación Económica como Financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre 2015 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIFF´s vigentes al 31 de diciembre 2016.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas para esta entidad de control.

Atentamente;



Ing. Verónica Tejada

COMISARIO

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

	2015	2016	variación
ACTIVOS	**7,596,563**	**6,868,273**	**-10%**
Corriente	**2,723,401**	**2,537,429**	**-7%**
Caja-Bancos	1,309,767	950,223	**-27%**
Inversiones Temporales	0	0	**0%**
Cuentas por Cobrar Clientes	1,010,713	1,164,312	**15%**
Inventarios	200,848	176,089	**-12%**
Otras Cuentas por Cobrar	4,463	12,477	**180%**
Impuestos Anticipados	197,609	234,328	**19%**
Activo Fijo-Neto	**3,913,991**	**3,401,059**	**-13%**
Otros Activos	**959,172**	**929,785**	**-3%**
PASIVOS	**2,921,480**	**2,136,978**	**-27%**
Corriente	**2,322,814**	**1,537,915**	**-34%**
Deudas Bancarias	0	0	**0%**
Proveedores	175,304	582,990	**233%**
Anticipos de Clientes	52,188	127,198	**144%**
Otras Cuentas por Pagar	1,969,623	681,583	**-65%**
Impuestos por pagar	125,698	146,145	**16%**
Pasivo Largo Plazo	**598,666**	**599,063**	**0%**
PATRIMONIO	**4,675,084**	**4,731,295**	**1%**
Capital Social	1,000	1,000	**0%**
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	0	**0%**
Reserva Facultativa	206,167	2,728,238	**1223%**
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	1,873,106	1,458,797	**-22%**
Utilidad ejercicios anteriores	2,091,858	0	**-100%**
Reserva Legal	500	500	**0%**
Utilidad del Ejercicio	**502,453**	**542,761**	**8%**

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2015	2016
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.17	1.65
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	38%	31%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	80%	72%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.0	1.1
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	48	56
Días en Inventarios	13	12
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	6.5%	7.1%
Utilidad Neta/Patrimonio	11%	11%
Utilidad Neta/Activos Totales	6.6%	7.9%