

**FLORICULTURA
JOSARFLOR S.A.**

**INFORME DE
COMISARIO**

AÑO 2015

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A

FECHA: Quito, 14 de abril del 2016

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2015 y 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia General responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización



legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), esto comprende el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre del 2014, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

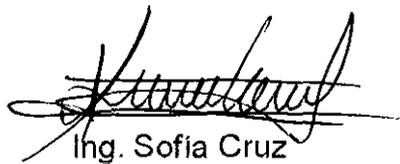
Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIIF) y normas internacionales de contabilidad (NIC),

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2015 y al 31 de diciembre del 2014 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2015.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sofia Cruz', written over a horizontal line.

Ing. Sofia Cruz

Comisario

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

	2014	2015	variación
ACTIVOS	7.754.150	7.596.563	-2%
Corriente	1.520.132	2.723.401	79%
Caja-Bancos	207.867	1.309.767	530%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	973.225	1.010.713	4%
Inventarios	142.642	200.848	41%
Otras Cuentas por Cobrar	13.950	4.463	-68%
Impuestos Anticipados	182.447	197.609	8%
Activo Fijo-Neto	5.196.996	3.913.991	-25%
Otros Activos	1.037.021	959.172	-8%
PASIVOS	3.263.988	2.921.480	-10%
Corriente	3.263.988	2.322.814	-29%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	313.465	175.304	-44%
Anticipos de Clientes	49.732	52.188	5%
Otras Cuentas por Pagar	2.194.841	1.969.623	-10%
Impuestos por pagar	169.744	125.698	-26%
Pasivo Largo Plazo	536.206	598.666	12%
PATRIMONIO	4.490.161	4.675.084	4%
Capital Social	1.000	1.000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	0	0%
Reserva Facultativa	206.167	206.167	0%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	2.190.637	1.873.106	-14%
Utilidad ejercicios anteriores	1.547.595	2.091.858	35%
Reserva Legal	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	544.263	502.453	-8%

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2015

	2014	2015	variación
Ventas	9.175.406	7.686.897	-16%
Costos de ventas/directos	-6.628.083	-5.764.830	-13%
Utilidad Bruta	2.547.323	1.922.067	-25%
% de las Ventas	28%	25%	-10%
Gastos Generales	-1.758.064	-1.377.683	-22%
Ventas	-649.239	-593.923	-9%
Administración	-1.108.825	-783.761	-29%
Utilidad Operacional	789.259	544.384	-31%
% de las Ventas	8,6%	7,1%	-18%
Movimiento Financiero Neto	-19.947	-26.361	32%
Otros Ingresos (Gastos)	46.924	186.212	297%
Utilidad antes de Provisiones	816.236	704.235	-14%
% de las Ventas	8,9%	9,2%	3%
Participación Trabajadores	-122.435	-105.635	-14%
Impuesto a la renta	-149.538	-96.146	-36%
Salario Digno	0	0	0%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	544.263	502.453	-8%
% de las Ventas	5,9%	6,5%	10%

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2014	2015
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,47	1,17
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	42%	38%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	80%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1,2	1,0
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	39	48
Días en Inventarios	8	13
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	5,9%	6,5%
Utilidad Neta/Patrimonio	12%	11%
Utilidad Neta/Activos Totales	7,0%	6,6%