

**FLORICULTURA  
JOSARFLOR S.A.**

**INFORME DE  
COMISARIO**

**AÑO 2014**

## **INFORME DE COMISARIO**

### **A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A**

FECHA: Quito, 16 de abril del 2015

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados comparativos de los ejercicios económicos terminados al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2014, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplen con exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

La Gerencia general responde por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, siendo su responsabilidad el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno basados en una amplia selección apropiada de políticas contables que permiten tener una evidencia clara y razonable de los saldos y revelaciones en los estados financieros.

Así, durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara.

La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran la utilización



legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía, evidenciada a través del sinnúmero de procedimientos y políticas de control, que proporcionan una base suficiente y apropiada para expresar una opinión favorable.

Acatando las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF), esto comprende el Balance General, Estado de Resultados Integrales, Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre del 2013, al igual que resúmenes de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Los estados financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se presentan de forma comparativa, en razón que han sido preparados bajo normas internacionales de información financiera (NIFF) y normas internacionales de contabilidad (NIC),

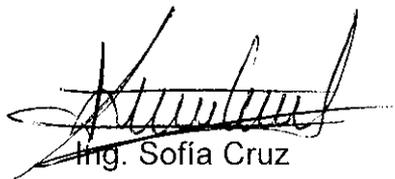
La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIFF completas requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las estimaciones y supuestos relevantes deben ser revisados regularmente. Estas revisiones de las estimaciones contables deberán ser reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social, como se lo puede apreciar en los anexos adjuntos, que forman parte del presente informe.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa al igual que todos los aspectos importantes de la situación financiera, los resultados y los flujos de efectivo, por los ejercicios económicos comparativos terminados al 31 de diciembre del 2014 y al 31 de diciembre del 2013 se presentan razonablemente en los Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIFF vigentes al 31 de diciembre del 2014.



El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sofía Cruz', written over a horizontal line.

Ing. Sofía Cruz

Comisario

## FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

### ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2013	2014	variación
<b>ACTIVOS</b>	<b>9,050,046</b>	<b>7,754,150</b>	<b>-14%</b>
<b>Corriente</b>	<b>1,693,184</b>	<b>1,520,132</b>	<b>-10%</b>
Caja-Bancos	195,089	207,867	7%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	1,192,531	973,225	-18%
Inventarios	152,120	142,642	-6%
Otras Cuentas por Cobrar	15,819	13,950	-12%
Impuestos Anticipados	137,625	182,447	33%
<b>Activo Fijo-Neto</b>	<b>6,047,434</b>	<b>5,196,996</b>	<b>-14%</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>1,309,428</b>	<b>1,037,021</b>	<b>-21%</b>
<b>PASIVOS</b>	<b>4,786,617</b>	<b>3,263,988</b>	<b>-32%</b>
<b>Corriente</b>	<b>4,786,617</b>	<b>3,263,988</b>	<b>-32%</b>
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	466,427	313,465	-33%
Anticipos de Clientes	83,398	49,732	-40%
Otras Cuentas por Pagar	3,962,194	2,731,047	-31%
Impuestos por pagar	274,598	169,744	-38%
<b>Pasivo Largo Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>4,263,429</b>	<b>4,490,161</b>	<b>5%</b>
Capital Social	1,000	1,000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	0	0%
Reserva Facultativa	206,167	206,167	0%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo	2,508,168	2,190,637	-13%
Utilidad ejercicios anteriores	736,090	1,547,595	110%
Reserva Legal	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	<b>811,504</b>	<b>544,263</b>	<b>-33%</b>



## FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2013	2014	variación
<b>Ventas</b>	<b>9,228,797</b>	<b>9,175,406</b>	<b>-1%</b>
Costos de ventas/directos	-6,589,580	-6,628,083	1%
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>2,639,218</b>	<b>2,547,323</b>	<b>-3%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>29%</b>	<b>28%</b>	<b>-3%</b>
<b>Gastos Generales</b>	<b>-1,379,965</b>	<b>-1,758,064</b>	<b>27%</b>
Ventas	-446,675	-649,239	45%
Administración	-933,290	-1,108,825	19%
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>1,259,253</b>	<b>789,259</b>	<b>-37%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>13.6%</b>	<b>8.6%</b>	<b>-37%</b>
Movimiento Financiero Neto	-16,650	-19,947	20%
Otros Ingresos (Gastos)	35,644	46,924	32%
<b>Utilidad antes de Provisiones</b>	<b>1,278,247</b>	<b>816,236</b>	<b>-36%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>13.9%</b>	<b>8.9%</b>	<b>-36%</b>
Participación Trabajadores	-191,737	-122,435	-36%
Impuesto a la renta	-274,598	-149,538	-46%
Salario Digno	-408	0	-100%
Reserva legal	0	0	0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>811,504</b>	<b>544,263</b>	<b>-33%</b>
<b>% de las Ventas</b>	<b>8.8%</b>	<b>5.9%</b>	<b>-33%</b>

# FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

## INDICES FINANCIEROS

	2013	2014
<b>1).- LIQUIDEZ</b>		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.35	0.47
<b>2).- ENDEUDAMIENTO</b>		
Deuda Total/Activo Total	53%	42%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
<b>3).- ACTIVIDAD</b>		
Rotación Activos Totales	1.0	1.2
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	47	39
Días en Inventarios	8	8
<b>4).- RENTABILIDAD</b>		
Utilidad Neta/Ventas	8.8%	5.9%
Utilidad Neta/Patrimonio	19%	12%
Utilidad Neta/Activos Totales	9.0%	7.0%

