

INFORME DE COMISARIO

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

FECHA: Quito, 27 de Marzo del 2014

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, razonabilidad y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación e información examinada, se desprende que la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía.

La compañía adoptó las NIIF completas en concordancia con la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 emitida por la Superintendencia de Compañías de fecha 11 de Octubre de 2011, Artículo Noveno, por cuanto la empresa pasó de registrar sus operaciones contables con NIIF para PYMES a NIIF completas en el transcurso del año 2013. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la



elaboración de estimaciones o asunciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de FLORICULTURA JOSARFLOR S.A. se ajustan a los requerimientos que establecen las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de la empresa por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2013 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013.

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Sofía Cruz

COMISARIO

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2012	2013	variación
ACTIVOS	7,312,413	9,050,046	24%
Corriente	4,945,742	1,693,184	-66%
Caja-Bancos	290,909	195,089	-33%
Inversiones Temporales	3,026,000	0	-100%
Cuentas por Cobrar Clientes	1,318,440	1,192,531	-10%
Inventarios	235,553	152,120	-35%
Otras Cuentas por Cobrar	12,917	15,819	22%
Impuestos Anticipados	61,923	137,625	122%
Activo Fijo-Neto	1,488,992	6,047,434	306%
Otros Activos	877,680	1,309,428	49%
PASIVOS	6,368,656	4,786,617	-25%
Corriente	3,965,271	4,786,617	21%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	464,377	466,427	0%
Anticipos de Clientes	6,936	83,398	1102%
Otras Cuentas por Pagar	3,351,923	3,962,194	18%
Impuestos por pagar	142,036	274,598	93%
Pasivo Largo Plazo	2,403,384	0	-100%
PATRIMONIO	943,757	4,263,429	352%
Capital Social	1,000	1,000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	0	0	0%
Reserva Facultativa	206,167	206,167	0%
Superavit por Revaluacion Prop.Equipo		2,508,168	0%
Utilidad ejercicios anteriores	285,013	736,090	158%
Reserva Legal	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	451,077	811,504	80%



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	2012	2013	variación
Ventas	5,376,618	9,228,797	72%
Costos de ventas/directos	-3,739,826	-6,589,580	76%
Utilidad Bruta	1,636,792	2,639,218	61%
% de las Ventas	30%	29%	-6%
Gastos Generales	-956,966	-1,379,965	44%
Ventas	-360,493	-446,675	24%
Administración	-596,473	-933,290	56%
Utilidad Operacional	679,826	1,259,253	85%
% de las Ventas	12.6%	13.6%	8%
Movimiento Financiero Neto	-6,288	-16,650	165%
Otros Ingresos (Gastos)	11,945	35,644	198%
Utilidad antes de Provisiones	685,483	1,278,247	86%
% de las Ventas	12.7%	13.9%	9%
Participación Trabajadores	-102,822	-191,737	86%
Impuesto a la renta	-126,039	-274,598	118%
Salario Digno	-5,545	-408	-93%
Reserva legal	0	0	0%
Utilidad Neta	451,077	811,504	80%
% de las Ventas	8.4%	8.8%	5%

FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2012	2013
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	1.25	0.35
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	87%	53%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	62%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	0.7	1.0
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	90	47
Días en Inventarios	23	8
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	8.4%	8.8%
Utilidad Neta/Patrimonio	48%	19%
Utilidad Neta/Activos Totales	6.2%	9.0%

