

INFORME DEL COMISARIO

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.**

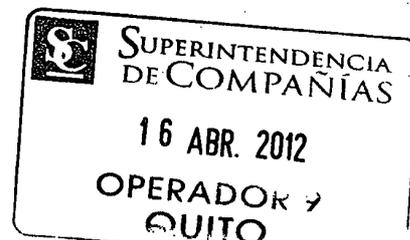
FECHA: Quito, 16 de marzo del 2012

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del SRI y de la Superintendencia de Compañías, los balances reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.



Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

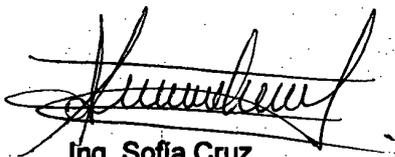
Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de FLORICULTURA JOSARFLOR S.A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2011 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados conforme a Principios Contables y Disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Sofia Cruz

COMISARIO

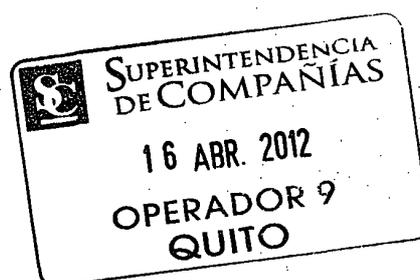
FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

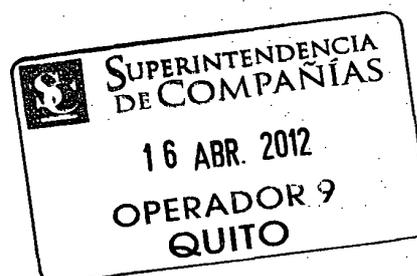
	2010	2011	variación
ACTIVOS	2.292.472	2.513.345	10%
Corriente	722.013	904.898	25%
Caja-Bancos	121.294	137.439	13%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	460.838	621.513	35%
Inventarios	39.792	79.949	101%
Otras Cuentas por Cobrar	13.724	6.462	-53%
Impuestos Anticipados	86.364	59.534	-31%
Activo Fijo-Neto	585.979	459.661	-22%
Otros Activos	984.481	1.148.786	17%
PASIVOS	2.049.512	1.903.970	-7%
Corriente	2.049.512	1.903.970	-7%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	686.161	717.381	5%
Anticipos de Clientes	6.861	8.307	21%
Otras Cuentas por Pagar	1.345.039	1.105.947	-18%
Impuestos por pagar	11.451	72.335	532%
Pasivo Largo Plazo	0	0	0%
PATRIMONIO	242.960	609.375	151%
Capital Social	1.000	1.000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	206.167	206.167	0%
Utilidad ejercicios anteriores	50.043	102.755	105%
Reserva Legal	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	-14.749	298.953	-2127%



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	2010	2011	variación
Ventas	2.911.364	3.586.432	23%
Costos de ventas/directos	-2.247.701	-2.408.873	7%
Utilidad Bruta	663.663	1.177.560	77%
% de las Ventas	23%	33%	44%
Gastos Generales	-675.348	-649.349	-4%
Ventas	-294.404	-237.832	-19%
Administración	-380.944	-411.517	8%
Utilidad Operacional	-11.685	528.211	-4620%
% de las Ventas	-0,4%	14,7%	-3770%
Movimiento Financiero Neto	-14.141	-12.829	-9%
Otros Ingresos (Gastos)	11.077	6.619	-40%
Utilidad antes de Provisiones	-14.749	522.001	-3639%
% de las Ventas	-0,5%	14,6%	-2973%
Participación Trabajadores	0	-78.300	0%
Impuesto a la renta	0	-60.152	0%
Amortización Pérdidas	0	-84.596	0%
Utilidad Neta	-14.749	298.953	-2127%
% de las Ventas	-0,5%	8,3%	-1745%



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2010	2011
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0,35	0,48
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	89%	76%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1,3	1,4
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	58	63
Días en Inventarios	6	12
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	-0,5%	8,3%
Utilidad Neta/Patrimonio	-6%	49%
Utilidad Neta/Activos Totales	-0,6%	11,9%

