

INFORME DEL COMISARIO

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.**

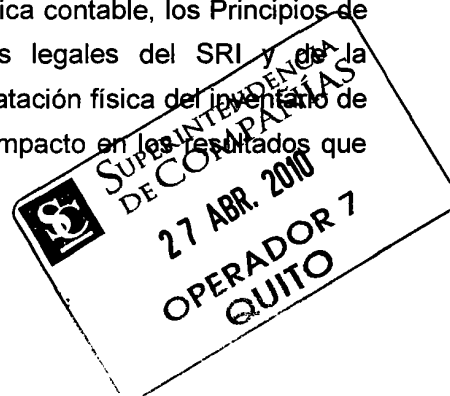
FECHA: Quito, 31 de marzo del 2010

En cumplimiento a lo que establece la Ley de Compañías, y en mi calidad de Comisario de la Empresa, presento el informe respecto a las operaciones y resultados del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009, el cual ha sido preparado en base a la información y registros contables que la Administración me ha proporcionado, los mismos que cumplieron con las exigencias de claridad, exactitud y suficiencia para expresar mi opinión.

De la documentación examinada, se desprende que la Administración de la empresa ha cumplido con las normas legales, con los estatutos sociales y con las disposiciones del Directorio y la Junta General de Accionistas. Se revisaron los libros sociales, los cuales son llevados conforme las normas societarias vigentes.

Durante el proceso de revisión se determinó que la Compañía cuenta con adecuados sistemas y procedimientos de control interno que permiten que los registros contables e información financiera reflejen la situación real en forma objetiva y clara. La Administración cuenta con procedimientos y mecanismos que aseguran, aunque no en forma absoluta, la utilización legítima y autorizada de los bienes y recursos de la compañía. El nivel de salvaguarda de los activos es razonable.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2009 han sido preparadas conforme la técnica contable, los Principios de Contabilidad de General Aceptación, las disposiciones legales del SRI y de la Superintendencia de Compañías, excepto por la no constatación física del inventario de materia prima (chatarra) y de las posibles diferencias e impacto en los resultados que



[Handwritten signature]

podieran existir, los balances reflejan en forma objetiva la situación financiera y económica de la empresa.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Señores Accionistas, en mi opinión, las operaciones y resultados de FLORICULTURA JOSARFLOR S.A. por el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009 son reflejados en forma razonable en los correspondientes Estados Financieros, los cuales han sido preparados conforme a Principios Contables y Disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Del análisis financiero efectuado, se concluye que tanto la situación económica como financiera de la Compañía es la adecuada para cumplir con su finalidad social.

Mi agradecimiento a los funcionarios y empleados de la compañía por su colaboración al proporcionarme toda la información requerida, facilitando el cumplimiento de mis labores

El presente informe de comisario se emite exclusivamente para información de los accionistas, administración de la empresa y para la presentación a la Superintendencia de Compañías en cumplimiento a las disposiciones emitidas por esta entidad de control.

Atentamente,



Ing. Sofía Cruz

COMISARIO

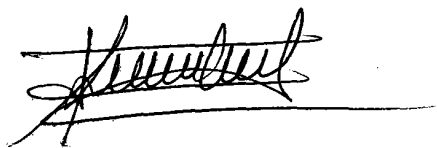
FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	2008	2009	variación
ACTIVOS	1,521,862	1,416,019	-7%
Corriente	605,263	689,196	14%
Caja-Bancos	27,967	12,562	-55%
Inversiones Temporales	0	0	0%
Cuentas por Cobrar Clientes	447,578	603,342	35%
Inventarios	33,218	39,806	20%
Otras Cuentas por Cobrar	5,216	10,562	102%
Impuestos Anticipados	91,283	22,925	-75%
Activo Fijo-Neto	205,872	142,851	-31%
Otros Activos	710,728	583,971	-18%
PASIVOS	1,250,210	1,158,310	-7%
Corriente	1,250,210	1,158,310	-7%
Deudas Bancarias	0	0	0%
Proveedores	256,324	261,576	2%
Anticipos de Clientes	0	0	0%
Otras Cuentas por Pagar	935,012	890,788	-5%
Impuestos por pagar	58,874	5,946	-90%
Pasivo Largo Plazo	0	0	0%
PATRIMONIO	271,652	257,709	-5%
Capital Social	1,000	1,000	0%
Aporte Futuras Capitalizaciones	206,167	206,167	0%
Utilidad ejercicios anteriores	-84,869	63,985	-175%
	500	500	0%
Utilidad del Ejercicio	148,854	-13,943	-109%



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DIC. DEL 2009

	2008	2009	variación
Ventas	2,695,344	2,233,043	-17%
Costos de ventas/directos	-1,944,522	-1,814,953	-7%
Utilidad Bruta	750,821	418,091	-44%
% de las Ventas	28%	19%	-33%
Gastos Generales	-497,658	-421,171	-15%
Ventas	-75,004	-120,574	61%
Administración	-422,654	-300,597	-29%
Utilidad Operacional	253,163	-3,080	-101%
% de las Ventas	9.4%	-0.1%	-101%
Movimiento Financiero Neto	-9,825	-9,836	0%
Otros Ingresos (Gastos)	-382	-1,027	169%
Utilidad antes de Provisiones	242,956	-13,943	-106%
% de las Ventas	9.0%	-0.6%	-107%
Participación Trabajadores	-45,970	0	-100%
Impuesto a la renta	-47,632	0	-100%
Reserva legal	-500	0	-100%
Utilidad Neta	148,854	-13,943	-109%
% de las Ventas	5.5%	-0.6%	-111%



FLORICULTURA JOSARFLOR S.A.

INDICES FINANCIEROS

	2008	2009
1).- LIQUIDEZ		
Activo Corriente/Pasivo Corriente	0.48	0.60
2).- ENDEUDAMIENTO		
Deuda Total/Activo Total	82%	82%
Deuda Corto Plazo/Deuda Total	100%	100%
3).- ACTIVIDAD		
Rotación Activos Totales	1.8	1.6
Días en Cuentas por Cobrar (estimación)	61	99
Días en Inventarios	6	8
4).- RENTABILIDAD		
Utilidad Neta/Ventas	5.5%	-0.6%
Utilidad Neta/Patrimonio	55%	-5%
Utilidad Neta/Activos Totales	9.8%	-1.0%

