



SEMPÉRTEGUI ONTANEDA

ABOGADOS

INFORME DE ACTIVIDADES DE SEMPERTEGUI ONTANEDA ABOGADOS Cía.
Ltda. - PERÍODO 2012

Dirigido a la Junta General Ordinaria Universal de Socios del Estudio Jurídico SEMPERTEGUI ONTANEDA Abogados Cía. Ltda., celebrada el día lunes 1 de abril de 2013 a las 19H00, en las oficinas de la compañía, ubicadas en la Av. Eloy Alfaro y 6 de Diciembre Esq. Ed. Monasterio Plaza piso 10 oficina 1001, de esta ciudad de Quito.

Presento a la Junta General el informe anual de actividades, en mi calidad de Presidente Ejecutivo y Representante Legal de la compañía Estudio Jurídico SEMPERTEGUI ONTANEDA Abogados Cía. Ltda.:

1. Durante este año se ha mantenido la tendencia de incremento en el valor de ventas de servicios, debido a crecimiento propio e inclusión de proyectos de los socios, habiéndose superado la meta del año. El monto total de ingresos por venta de servicios fue de USD 785.919,86.

2. Los egresos han aumentado de manera correlativa al ingreso, alcanzando la cantidad de USD 537,576.05, habiendo disminuido el margen de eficiencia en los costos y gastos efectuados, con relación al año 2011. Estos se concentran principalmente en pago de sueldos, comisiones y honorarios a colaboradores del Estudio, suministros y servicios. Durante el año 2013 se efectuará un estricto control de la calidad del gasto a través de un sistema de control mensual de gestión, con el objeto de maximizar la rentabilidad.

3. El valor de activos se ha incrementado en un 20% con relación al año pasado, y asciende a USD 484.118.61. Este índice aumenta la solidez de la firma ante operaciones con terceros. Sin embargo, las cuentas por cobrar a clientes ascienden a USD 176.829.04, lo que hace vulnerable la actividad de la compañía por posible falta de liquidez. Las mayores obligaciones pendientes se generan por clientes cuyo negocio está en proceso de iniciar operaciones (Medirecreo y Paseo San Francisco), razón por la que se espera que en 2013 la deuda se reduzca. Es importante mantener un equilibrio entre la fuerza de la gestión de cobro y la necesidad de continuar con la relación comercial en el mediano y largo plazo. Con la cuenta por cobrar más relevante sin respuesta (Engevix Engenharia), durante los primeros meses del año 2013 se ha iniciado la acción judicial respectiva.

Los socios de la firma han decidido en el año 2013 modificar la estrategia inmobiliaria, razón por la que la oficina No. 1003 ubicada en el Edificio Monasterio Plaza ha sido enajenada, teniendo la empresa una cuenta por cobrar por tal transacción.

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10

Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443

www.sempertegui.com / info@sempertegui.com

Quito - Ecuador



SEMPÉRTEGUI ONTANEDA

ABOGADOS

4. El pasivo se concentra principalmente en préstamos de socios necesarios para la adquisición de bienes inmuebles de la firma y para la gestión comercial, en cantidades manejables respecto al activo y las ventas.

5. La Firma no ha realizado en el año 2012 despliegues de publicidad y se continúa con el trabajo de mercadeo directo y la búsqueda de espacios en medios de comunicación con el fin de posicionar a la empresa, con resultados generalmente positivos. De todos modos, la mayor fuente de clientes continúan siendo personas, empresas o instituciones allegadas a los socios de la firma.

Para el año 2013 se ha planificado e iniciado la ejecución de mayor inversión en difusión, publicidad, auspicios, afiliación a gremios y contactos internacionales directos, con el fin posicionar de mejor manera el nombre de la firma y generar vínculos que conduzcan a negocios legales en el mediano y largo plazo, así como mejorar el servicio al cliente a través de plataformas tecnológicas.

6. Durante el presente año el objetivo es mantener el volumen de ingresos por ventas de servicios, en virtud que en el año actual se prevé una desaceleración de la economía, mejorar el índice de rentabilidad, continuar el proceso de solidificación de la relación con los clientes estables y convenientes para la Firma, obtener nuevos clientes con el perfil óptimo determinado (empresas medianas y grandes, nacionales y extranjeras, con un compromiso de servicio de largo plazo y contrapartes serias) y expandir nuestras actividades en el mercado internacional, procesos todos iniciados en 2010 y continuados en los años 2011 y 2012.

7. En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, informo que el equipo informático utilizado en el Estudio Jurídico cuenta con las licencias de programas informáticos respectivas.

Atentamente,

Dr. Leonardo Sempértegui O.
PRESIDENTE EJECUTIVO
SEMPÉRTEGUI ONTANEDA Abogados

Av. Eloy Alfaro y Av. 6 de Diciembre, esquina. Ed. Monasterio Plaza, piso 10

Telfs. (593-2) 6012442 / 6012443

www.sempertegui.com / info@sempertegui.com

Quito - Ecuador
