

Quitol, Abril 13 del 2007

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA ECOILPET S.A.
CIUDAD.**

Cumpliendo con los estatutos sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a ustedes el informe de labores adjuntando Balance General para que las cifras indicadas en él sean conocidas en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

La Compañía ECOILPET S.A. hasta el 31 de Julio del 2006 tenía como única actividad económica prestar servicios de administración del Edificio CFC, siendo propietaria del mismo y percibiendo ingresos por concepto de arriendo de sus instalaciones así como de las alícuotas de mantenimiento en su rol de pagos a las personas encargadas de realizar tareas de mantenimiento en general de las instalaciones y a un administrador bajo el esquema de servicios profesionales.

A partir del 1 de Agosto del 2006, llegamos a un acuerdo con la Presidencia Ejecutiva de la Compañía Corporación CFC, que es arrendataria del 80% del Edificio, para que Ecoilpet S.A. sea una entidad de Centros de Servicios Compartidas, que preste sus servicios a las distintas Empresas arrendatarias del Edificio CFC .

SITUACION DEL PAIS

Durante el año 2006, el entorno económico se caracterizó por una inestabilidad permanente dado que existieron, importantes cambios en el manejo de la política económica. Por otro lado, en el sector Político la inestabilidad causada por los últimos meses de mandato del presidente Palacios y el hecho de ser otro año de elecciones, logro que la incertidumbre se mantenga latente durante todo el año.

Para el presente ejercicio económico será un año de campaña política para la asamblea y la aprobación de la nueva constitución , por ello es de esperar un estancamiento en el crecimiento económico que en el ejercicio del 2006 fue del 4,3%

CIFRAS MACROECONOMICAS

Inflación Diciembre 2006	: 2.87
Balanza comercial positiva de en millones de dls	: 1.147,8
Exportaciones en millones de dls	12,362.9
Importaciones en millones de dls	11.215,1

SITUACION DE ECOILPET S.A.

Luego de la decisión tomada en agosto del 2006, para cumplir con el objetivo establecido se procedió a:

- Cambiar de la razón social de la Compañía, de "Servicios Petroleros Ecoilpet S.A." a "Ecoilpet S.A."
- ECOILPET S.A. prestará servicios administrativos a las Empresas de la Corporación CFC.
- El personal de las Empresas a prestar Servicios , que realizaban funciones para distintas Empresa o que sus puestos de trabajo afectan directamente a más de una Empresa, fueron transferidas a la nómina de ECOILPET para que de esta forma su costo sea distribuido proporcionalmente entre las Empresas que se benefician de su servicio.
- Esta transferencia fue realizada sin costo para ninguna Empresa, ya que se trató solamente de una redistribución.
- Así mismo, para tener un área de compras centralizada y poder tener economía de escala, todas las compras que sean realizadas para más de una Empresa, serán realizada por ECOILPET S.A. y luego distribuidas proporcionalmente a las Empresas correspondientes.
- En forma general, todo costo que afecte directamente a mas de una empresa, será asumido por ECOILPET S.A. y luego distribuido en forma proporcional a las Empresas de la Corporación CFC
- La distribución o asignación de los costos se realiza en base a 4 indicadores definidos para este propósito.
- Como el objeto principal de esta compañía es el de prestar servicios administrativos a las Empresas de la Corporación, no debería generar utilidad ya que todo costo que se incurre es facturado.

Estas definiciones han permitido que Ecoilpet S.A., alcance durante el 2006 los objetivos de minimizar costes y optimizacion de recursos.

SITUACIÓN FINANCIERA

ECOILPET S.A. durante el ejercicio 2006 generó los siguientes ingresos:



INGRESOS		
ARRIENDOS	110,363.74	27.79%
ALICUOTAS	38,915.64	9.80%
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	246,972.84	62.19%
OTROS INGRESOS	880.73	0.22%
TOTAL	397,132.95	100.00%

Los costos y gastos incurridos en el mismo ejercicio fueron:

EGRESOS		
GASTOS DE PERSONAL	220,186.70	49.39%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	224,171.62	50.28%
GASTOS FINANCIEROS	528.30	0.12%
OTROS GASTOS	967.37	0.22%
TOTAL EGRESOS	445,853.99	100.00%

El Estado de resultados presenta una pérdida de \$48,721.04 , que se originó por facturación fuera de tiempo de costos incurridos por cuenta de los clientes, los cuales fueron facturados en enero del 2007.

Los costos son distribuidos para las empresas atendidas, en base a cuatro indicadores definidos para el propósito. Estos indicadores son:

- Ingresos
- Número de personas
- Espacio físico utilizado
- Productividad

Los valores se asignan de acuerdo a estos indicadores y luego son facturados a cada cliente.

Esta práctica permite utilizar en forma eficiente el concepto de economías de escala y permite, al tener centralizada la información, el control del gasto administrativo y control presupuestario.

OBJETIVOS PARA EL 2007

Para el año 2007, el presupuesto es el siguiente:

INGRESOS	
ARRIENDOS	220,741.92
ALICUOTAS	19,200.00
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,798,668.24
OTROS INGRESOS	

TOTAL	2,038,610.16
--------------	---------------------

EGRESOS	
GASTOS DE PERSONAL	564,000.00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,473,668.36

TOTAL EGRESOS	2,037,668.36
----------------------	---------------------

UTILIDAD (PERDIDA)	941.80
---------------------------	---------------

En este presupuesto se incluyen todos los gastos a incurrir por cuenta de todas las Empresas a las que actualmente se presta servicios, estos costos están incluidos en los presupuestos individuales de cada Empresa han sido aprobados por cada Gerente. Para el control de costos, el área administrativa de Ecoilpet definió políticas y procedimientos, así como el establecimiento de un control presupuestario sistematizado que se implementó para el efecto.

El Activo de la Empresa presenta los derechos fiduciarios correspondientes al patrimonio autónomo en el cual se mantiene la propiedad del Edificio CFC cuyo valor asciende a 1.8 millones de dólares para el cierre del 2006.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS DEL 2006

Como se indicó en párrafos anteriores el resultado neto de la Compañía presenta una pérdida del ejercicio del 2006 de US. \$ 48,721,04 , valor que me permito recomendar a los Señores Accionistas dar el tratamiento establecido en la Ley de Compañías para su amortización.

Con el presente Informe, espero haber cumplido con el encargo y las responsabilidades que me asignaron al administrar la Compañía, deseo agradecer el apoyo brindado al Sr. Presidente del Directorio de la Institución sin el cual no habría sido cumplir las metas propuestas.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,


DAVID GALVIS P.
GERENTE GENERAL.