

PROLINGUA S.A.
Avda. República del Salvador N35-126
Edif. Zanté, Of.406- 4to. piso
Teléfonos: 02-3330869 - 02-3331947
Quito - Ecuador

Quito, 28 de junio de 2018

INFORME DE GERENCIA

A LOS SOCIOS DE PROLINGUA:

De inicio paso a aclarar que los Balances tanto el de Situación como el de Resultados al 31 de diciembre del año 2016 adjuntos son los Rectificatorios, esto, en vista de que nos vimos precisados a realizar ajuntes lo cuales se originaron por cambios en los balances de los años 2014 y 2015 respectivamente.

1.-CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS:

Paso a informar que una vez más se ha cumplido con los objetivos fijados en el año anterior que fueron el optimizar las ventas, disminuir los gastos y obtener una ganancia que en año 2016 fue muy pequeña.

2.-CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

Se ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General del año anterior.

3.-INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2016

Debo informar que la Superintendencia de Compañías nos ha estado revisando los registros contables desde el mes de junio/2016 y desde el mes de octubre está la Sra. Irma Arroyo como interventora de la compañía, tiempo desde el cual nos han oficializado varias observaciones, las mismas que las hemos ido resolviendo conforme se nos han presentado.

A pesar de que el año 2016 fue en general un año complicado y recesivo para el país principalmente por el terremoto ocurrido en el mes de abril, para la empresa también fue un año difícil debido a que se ha tratado de vender los departamentos del proyecto Ébano pero parecería que la gente se quedó atemorizada por la ley de la Plusvalía ya que nadie quiere comprar los departamentos para inversión, sin embargo de lo cual se ha continuado con la construcción de dicho Proyecto.

4.- SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Durante el año 2016 la situación económica de la empresa ha sido buena ya que posee un patrimonio importante, lo contrario de la situación económica, la cual no es tan buena debido a la falta de liquidez y esto debido a la no venta de los departamentos como se hubiera deseado.

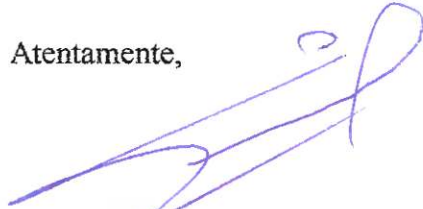
5.- PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES

Sugiero que se mantengan las utilidades en la empresa como reserva para cubrir cualquier eventualidad.

**6.-RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS
PARA EL SIGUIENTE PERIODO ECONÓMICO**

Recomiendo al área de ventas que pongan más ahínco para tratar de incrementar las ventas en el menor tiempo posible, para de esta forma contar con efectivo y poder terminar el Proyecto Ébano y continuar con nuevos proyectos.

Atentamente,



MG MARCIA VACA C.
GERENTE GENERAL