

PROLLNGUA CIA. LTDA.
Avda. República del Salvador N35-126 y Suecia
Edificio Zanté – Ofic. 406
Teléfonos: 593 2 333 0869
5932333 1947
Celular: 593 9 9 724237
Quito – Ecuador

Quito, Marzo 30 del 2015

A LOS SOCIOS DE PROLINGUA S.A.:

El año 2014 terminamos el Proyecto Armonia que ustedes bien conocen y como habíamos comentado el año anterior, fue muy exitoso, se logro prevender prácticamente todo el Proyecto, lo cual nos ayudo notablemente en el flujo de caja para poder avanzar con la segunda etapa sin mayores complicaciones. Por esta circunstancia, en el año 2014 hemos realizado la contabilización de Ventas de la primera etapa como correspondia y para el año 2015, una vez que se termine con la escrituración de todas las unidades habitacionales, realizaremos la contabilización de las ventas de la segunda etapa.

Queriendo continuar con los éxitos conseguidos en construcción, específicamente en Proyectos Inmobiliarios, se contacto a la Sra. Juana Freire con quien negociamos un lote de terreno en Calderon, en el cual hemos iniciado con los primeros trabajos como movimiento de tierras y otros, para iniciar ya en el mes de Mayo con la construcción del Edificio, aquí estaremos construyendo 12 apartamentos y el nombre de este Proyecto es Ebano, esperamos que la suerte nos acompañe como hasta ahora y que al cabo de un año que es el tiempo estimado de construcción, también se haya logrado comercializar y estemos comentando los buenos resultados logrados.

Asi mismo, se ha cerrado definitivamente la negociación para la construcción de las Bodegas en la empresa SEPAOMA, allí como todos ustedes conocen, realizaremos solamente la construcción, no tenemos inversión, pero es interesante porque nos dejara resultados interesantes al cabo de también un año de construcción estimado.

Finalmente, en los próximos días esperamos negociar otro lote de terreno en la Armenia para iniciar con los estudios correspondientes, de mercado, aprobaciones y planos, y con suerte iniciar en el segundo semestre del año que transcurre.

Hasta aquí las buenas noticias, como dije al inicio en Proyectos Inmobiliarios siempre hemos sido exitosos, y con la ayuda de Dios esperamos seguir siendo en los siguientes emprendimientos. Lamentablemente como no todo es bueno en la vida, el año que termine decidimos como Socios mayoritarios de la empresa SEIRI que la misma termine las operaciones que venia realizando, se acepto que los hermanos Jarrin adquieran los bienes inmuebles y maquinaria, los mismos que se compensaran con parte de los Pasivos que a los Socios nos tocara asumir y estamos en ese proceso.

Por otra parte, y siendo PROLINGUA el Socio mayoritario, se decidió realizar una compra de Activos y Pasivos de SEIRI, con el fin de evitar cualquier complicación con nuestros pacientes Acreedores y así ir limpiando los libros de SEIRI, nos encontramos en el proceso legal y las perdidas que hemos tenido y tendremos que seguir asumiendo son grandes, pero con los buenos resultados que sigamos obteniendo en los Proyectos Inmobiliarios, confiamos en salir adelante y cumplir con todas las obligaciones en los próximos dos años.

Finalmente, como ustedes conocen le pedimos a mediados de año a nuestro Socio, Carlos Yate tome a su cargo las negociaciones de los pendientes de SEIRI y se ponga al frente del negocio en PROLINGUA en lo que a Proyectos Inmobiliarios se refiere, lo ha venido realizando con entusiasmo y creo que estamos logrando resultados beneficios a todos nosotros. En Este año se incorporo a la empresa el Sr. Jose Luis Garces, en calidad de Gerente de Proyectos, quien esta apoyando muy de cerca a Carlos y haciendo el seguimiento dia a dia de todos los pendientes, por lo demás el personal administrativo continua igual que antes y también el equipo de ventas, a todos hago llegar mi agradecimiento por su dedicación y compromiso y les pido que arrimemos el hombro para lograr las metas propuestas.

Gracias a todos ustedes por su colaboración.

Cordialmente,


Marcia Vaca Castillo
GERENTE GENERAL