

INFORME DE COMISARIO

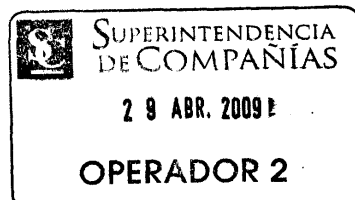
A los señores Accionistas de MEDICLUB S.A.

En cumplimiento a la nominación como comisario que me hiciera la Junta General de accionistas de Medclub S.A. Y lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1993 de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de los Comisarios, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la Administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado al 31 de diciembre del 2008.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, documentación y registros que juzgué necesario investigar, así como los papeles de trabajo internos de la Compañía.

Así mismo, he revisado el balance general de Medclub S.A., al 31 de diciembre del 2008 y sus correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y flujos de caja por el año terminado en esa fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1. La administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General emitidas durante el año 2008, así como las normas legales vigentes.
2. Las convocatorias a Juntas Generales de Accionistas, se realizaron de conformidad con las disposiciones societarias vigentes.
3. Los expedientes de las Juntas Generales, se conservan de acuerdo con la Ley, así como la lista de asistentes.
4. He revisado los libros de actas de la Junta General, el libro de accionistas y acciones, los mismos que cumplen con las disposiciones de los artículos 176, 177 y 246 de la Ley de Compañías vigente.
5. He revisado el cabal cumplimiento de las disposiciones incluidas en el artículo 279 de la Ley de Compañías. Al respecto no ha llegado a mi conocimiento de alguna situación la cual debería ser informada.
6. El sistema de control interno contable de Medclub S.A., tomado en su conjunto, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a la Gerencia de una seguridad razonable, pero no absoluta, de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se ejecuten de acuerdo con autorizaciones de la Gerencia y se registren correctamente para permitir la preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores y autorizadas por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador. Estas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y



supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

El Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de los Estados Unidos de América. Consecuentemente, a partir del 1° de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en U.S. dólares.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases de Presentación.- El balance general al 31 de diciembre del 2008 fue preparado de conformidad con lo establecido en disposiciones legales.

Los rubros que conforman el estado de resultados están presentados a sus costos históricos, excepto los cargos que provienen de los activos consumidos (costos de ventas, depreciaciones y amortizaciones).

a) Activos Fijos

Se encuentran registrados al costo de adquisición para maquinaria, equipos e instalaciones. En lo referente a terrenos y edificios, se encuentran registrados a valores de mercado, cuya valuación se efectuó en base a lo facultado en las disposiciones legales. Estos activos se deprecian de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para maquinaria y equipo, muebles y enseres, instalaciones y equipos de oficina, 5 años para vehículos y 3 años para equipo electrónico. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias, se cargan directamente a los resultados del año.

b) Impuesto a la renta

Mediclub ha aplicado la norma del 25% para la determinación del Impuesto a la Renta del año 2008 y su valor ha registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga.

c) Ingresos y gastos financieros

Son llevados a resultados de operaciones en base a su devengamiento.

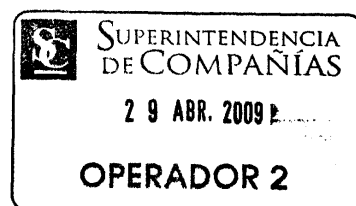
8. Las cifras presentadas en los estados financieros guardan correspondencia con las asentadas en los registros contables, éstos son confiables y han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

9. Al 31 de diciembre del 2008, el patrimonio de los accionistas es el siguiente:

Capital social	USA	12.650,00
Utilidades retenidas		6.280,90
Utilidad del ejercicio		2.706,89

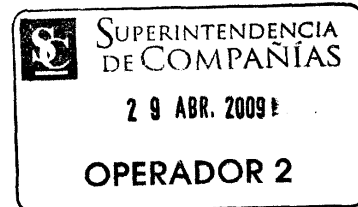
Patrimonio de los accionistas	USA	21.637,79
		=====

10. Dejo expresa constancia por la colaboración de los funcionarios y empleados de la Compañía que fueron requeridos para la entrega de la información que juzgué necesaria revisar, lo cual ha hecho posible el mejor desempeño de mis funciones.



11. En mi opinión, basado en mi examen y en el trabajo desarrollado por los auditores externos, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Medclub S.A. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


Ing. Alejandro Patricio Mora V.
COMISARIO
Registro Nacional No. 17398
Quito, abril 27 del 2009





SAN JOSE
MEDICLUB
PUEMBO

**MEDICLUB SAN JOSE
BALANCE GENERAL COMPARATIVO
DICIEMBRE 2007-2008**

ACTIVO	2007	2008
ACTIVO CORRIENTE	19,531.01	24,350.76
Bancos	11,958.95	16,327.37
Cuentas por Cobrar clientes	6,625.72	6,897.48
Crédito Tributario	946.34	1,125.91
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	7,334.87	6,095.17
Activos Fijos	12,397.00	12,397.00
(Depreciación)	-5,062.13	-6,301.83
TOTAL ACTIVOS	26,865.88	30,445.93
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE	7,934.98	8,808.14
Cuentas por pagar	6,872.29	7,508.81
Acreedores Fiscales	139.62	397.03
Impuesto Renta ejercicio	923.07	902.30
TOTAL PASIVOS	7,934.98	8,808.14
PATRIMONIO		
Capital	12,650.00	12,650.00
Resultados Ejercios anteriores	3,803.97	6,280.90
Utilidad del periodo	2,476.93	2,706.89
TOTAL CAPITAL CONTABLE	18,930.90	21,637.79
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	26,865.88	30,445.93

Ing Margarita Morales
Contador General

Dr. Mauricio Letort
Gerente General

Llamada sin costo a nivel nacional: 1800-180 180

Informes y reservaciones: Av. República N° 429 y Diego de Almagro Quito-Ecuador Telefax: (02)255-6877 / 09-9450-364

Puembo: Calle Manuel Burbano Km.2 s/n San José de Puembo Telfs.: (02)239-0264 / (02)239-0276

mletort@ecnet.ec

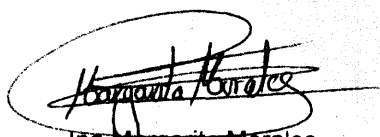
www.hosteriasanjose.com

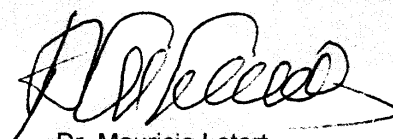


SAN JOSE
MEDICLUB
PUEMBO

MEDICLUB SAN JOSE
ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS COMPARATIVO
DICIEMBRE 2007 -2008

	2007	2008
INGRESOS		
Ventas con IVA	1,156.36	651.00
Ventas con Tarifa 0%	18,354.50	21,780.30
TOTAL INGRESOS	19,510.86	22,431.30
COSTOS	10,192.05	6,938.69
Suministros y Materiales	263.00	645.00
Costos Indirectos	5,227.14	836.96
Servicios Basicos	3,011.79	3,550.06
Matenimiento	450.40	666.95
Depreciacion	1,239.72	1,239.72
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS	5,918.81	11,883.42
Gastos de Administracion	5,871.85	7,269.36
Gastos de Ventas	-	4,567.87
Gastos Financieros	46.96	46.19
TOTAL COSTOS Y GASTOS	16,110.86	18,822.11
UTILIDAD /PERDIDA DEL PERIODO	3,400.00	3,609.19


Ing. Margarita Morales
Contador General


Dr. Mauricio Letort
Gerente General