

INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.

INFORME ANUAL DE LOS ADMINISTRADORES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Quito, 18 de abril del 2008

ENTORNO EMPRESARIAL

Los sucesos de inestabilidad política producidos en el ejercicio económico 2007, y que son de dominio público, produjeron una reducción temporal de la actividad comercial en el país.

Pese a lo antes mencionado, la liquidez del sector financiero se mantuvo en niveles adecuados, lo que coadyuvó para que las tasas de interés continúen la tendencia a la baja, evidenciada desde el año 2004, y propicio de líneas de crédito para sectores productivos y, en particular, para la construcción de inmuebles.

METAS Y OBJETIVOS PROPUESTOS

Las metas previstas para el año 2007, tomando en consideración la incertidumbre de las políticas adoptadas por parte del Gobierno Nacional, se cumplieron relativamente, actualmente la Administración está planteando metas y objetivos encaminados a posicionar a la compañía y brindar un servicio que satisfaga las necesidades del mercado que cada vez se hace más exigente.

DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO Y DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el ejercicio económico 2007 se han acatado fielmente las directrices y disposiciones de la Junta General de Accionistas, siempre enfocadas a mantener un alto nivel de satisfacción de nuestros clientes y a orientar la gestión de la empresa en los objetivos estratégicos planteados.

INFORME SOBRE EL RESULTADO DEL EJERCICIO

La Administración informa que se ha registrado una pérdida neta contable en el año 2007 de USD\$ 2.050,18 debido a que la Compañía no desarrolló normalmente sus operaciones.

RECOMENDACIONES Y COMPROMISOS ANTE LA JUNTA PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

La Administración recomienda las siguientes acciones para el año 2008:

Implementar nuevas políticas, procedimientos y controles que permitan mejorar nuestros flujos de información contable y financiera, los mismos que deben ser claros, confiables y a tiempo, que permitan tomar decisiones oportunas y acertadas.

En el ejercicio económico 2007 la empresa adquirió un terreno en el sector de Puembo (Arrayanes) para emprender un proyecto inmobiliario, situación que habilitaría las operaciones de la Compañía.

Agradezco la confianza que los señores Accionistas me dispensaron durante el año 2007, tengo la seguridad que con el apoyo de ustedes durante el año 2008 se alcanzará los objetivos y metas propuestos por la Administración.

Atentamente,



Dr. Darwin Naranjo
GERENTE GENERAL