

# INFORME DE GERENCIA

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA **COMPAÑÍA** INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Quito 31 de Marzo del 2014

A los Señores Accionistas de:

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mí calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.** durante el ejercicio económico del 2013

### 1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO **ECONOMICO DEL 2013**

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2013, la empresa ha realizado servicios de asesoría en el área de diseño a finales del año, actividad que ha generado ingresos por un valor de \$15.443.86.

Estos ingresos permitieron cubrir los costos y generar una pequeña utilidad, y también permitirá que la compañía se reactive tanto económicamente como en forma legal ante la Superintendencia de Compañías.

Se prevé continuar con esta actividad para el año 2014.

### 2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por esta administración.

### 3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL **AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

Durante el año 2013 en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal, considerando contratar personal para el incrementar sus actividades en el año 2014

**4.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE**

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2013, la situación de la empresa ha mejorado respecto a los ejercicios anteriores, lo que se refleja en los Estados Financieros de la misma.

**5.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

La administración recomienda continuar con la prestación de servicios afines a la arquitectura y construcción para mejorar sus ingresos y utilidades, con incursión en nuevos mercados de estas actividades.

Atentamente,



Darwin Ramiro Naranjo Cabezas

Gerente General.