

Quito, 30 de abril del 2013

INFORME DE GERENTE

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías, en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el informe de la gestión realizada por la Administración de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A., durante el ejercicio económico del año 2012.

Durante este ejercicio económico, concluido al 31 de diciembre del 2012, por situaciones coyunturales no se pudo realizar actividad económica alguna.

Sin embargo se están considerando nuevos proyectos para el año 2013, que permita generar rendimientos efectivos posteriores.

Como hecho significativo, los Estados Financieros del ejercicio económico del 2012, que a continuación expongo, están realizados bajo las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERAS (NIIF). Consecuencia de esta aplicación, se realizó el registró de los activos fijos a valores reales, incrementándose de este modo, el valor del Patrimonio de la Compañía.

Atentamente,



Darwin Ramiro Naranjo Cabezas

Gerente General