

Quito, 07 de marzo del 2016

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

### **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.**

En nuestra calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.** y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplome informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2015 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado en esta fecha.

#### **INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>313.239,61</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>23.224,41</b>
Caja General	19.345,55
Clientes Nacionales	-
12% Adquisiciones Locales	-
Retenciones Iva que nos Efectuan	964,63
Credito tributario	-
Anticipo de Impuesto a la Renta	1.437,02
Retenciones en la fuente que nos efectuan	1.477,21
<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>290.015,20</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	
DEPRECIABLES	
Edificios	86.938,98
(-) DEPRECACION ACUM.ACTIVO FIJO	
Dep.Acum.Edificios	(26.156,91)
NO DEPRECIABLES	
Terrenos	229.233,13
<b>PASIVO</b>	<b>(48.391,53)</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>(9.346,53)</b>
CTAS Y DOC. POR PAGAR PROVEEDORES	
CUENTAS POR PAGAR LOCALES	(1.858,74)
Proveedores de Servicios	(1.623,29)
Otros proveedores	(235,45)
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	(4.211,41)
Wilma Cabezas	
Darwin Naranjo	(4.211,41)
Edwin Naranjo	-
CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	
Iva Ventas Locales por Pagar	-
Retenciones Iva por Pagar	-
Retenciones Ite por Pagar	-
IESS POR PAGAR	
Aportes mensuales por Pagar	-
SUELdos Y SALARIOS POR PAGAR	
Sueldos por Pagar	-
BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	
Aportes mensuales por Pagar	-
Sueldos por Pagar	-
Provision Decimo Tercero	-
Provision Decimo Cuarto	-
Participación Trabajadores 15%	-
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR EJERCICIO	(3.276,38)
25% IR por pagar del ejercicio Empresa	(3.276,38)
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>	<b>(39.045,00)</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Otras cuentas por pagar (local Renazzo)	(39.045,00)
<b>PATRIMONIO</b>	<b>(264.848,08)</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>(1.000,00)</b>
Edwin Naranjo Cabezas	(500,00)
Darwin Naranjo Cabezas	(500,00)
<b>RESERVAS</b>	<b>(354,42)</b>
Reserva Legal	(354,42)
<b>RESULTADOS NIIFS</b>	<b>(259.005,74)</b>
Otros Resultados Integrales	(262.327,92)
Resultados Acumulados prov de la adopcion NIIFS pr	3.322,18
<b>RESULTADOS</b>	
Perdida Acumulada de Ejercicios Anteriores	
Utilidades Acumuladas	10.018,15
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO 2014</b>	<b>(14.506,07)</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>(313.239,61)</b>

**INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

<b>CUENTAS</b>	<b>2015</b>
INGRESOS	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS NETAS LOCALES TARIFA 12%	
Venta de Servicios	-36.734,72
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-36.734,72</b>
COSTOS Y GASTOS	
<b>COSTO DE PERSONAL</b>	
Sueldos y Remuneraciones	1.504,80
Decimo Tercero	0,00
Decimo Cuarto	0,00
Aporte Patronal 12.15%	0,00
<b>OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
Honorarios profesionales	11.861,84
Gasolina	0,00
Mantenimiento Vehículo	0,00
Suministros Varios	0,00
IVA que se carga al costo	0,00
Impuestos Municipales	0,00
Refrigerios	0,00
Servicios varios	0,00
Dep. Edificios e Instalaciones	4.591,80
Otros gastos no deducibles	993,83
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>18.952,27</b>
<b>UTILIDAD BRUTA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-17.782,45</b>

La revisión induyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Induyó también la evaluación de la aplicación de los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Los ingresos de la empresa ascendieron a \$ 36.734,72, que cubrieron gastos por \$18.952,27

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. al 31 de Diciembre del 2015 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2015 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Amparo Canseco T." The signature is fluid and cursive, with a large, stylized initial 'A' at the top.

Eco. Amparo Canseco T.

Comisario