

Quito, 09 de marzo del 2015

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

### COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.

En nuestra calidad de Comisario de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplome informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2014 y el correspondiente Estado de Resultado Integral, Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio, bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por el año terminado en esta fecha.

### **INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL AL 31-12-2014**

**(Expresado en Dólares)**

<b>Detalle de Cuenta</b>	<b>Valor USD</b>
<b>INGRESOS</b>	
VENTAS NETAS LOCALES TARIFA 12%	
Venta de Servicios	-36.734,76
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>-36.734,76</b>
<b>COSTOS Y GASTOS</b>	
<b>COSTO DE PERSONAL</b>	
Sueldos y Remuneraciones	7.200,00
Decimo Tercero	600,00
Decimo Cuarto	283,30
Aporte Patronal 12.15%	874,80
<b>OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	
Honorarios profesionales	1.390,00
Gasolina	481,06
Suministros Varios	71,42
IVA que se carga al costo	42,16
Impuestos Municipales	922,45
Refrigerios	2.912,38
Servicios varios	72,97
Dep. Edificios e Instalaciones	4.591,80
Otros gastos no deducibles	1.293,92
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b>20.736,26</b>
<b>UTILIDAD BRUTA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-15.998,50</b>
15% Participación Utilidades	2.399,78
22% Impuesto a la Renta	-13.598,73
	3.276,38
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-10.322,35</b>

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de la aplicación de los principios de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Los ingresos de la empresa ascendieron a \$ 36.734,76, que cubrieron gastos por \$20.736,26

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. al 31 de Diciembre del 2014 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Flujo de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio, por el año terminado en esa fecha.

Atentamente,



Eco. Amparo Canseco T.

Comisario