

Quito, 31 de Julio del 2012

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.

En nuestra calidad de Comisario de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2011 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esta fecha. A continuación exponemos el comparativo con el año anterior.

INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.
COMPARATIVO DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AÑOS 2011 y 2010

31/12/2011 31/12/2010 Variación

<u>Activo Corriente</u>			
Caja Bancos	996,00	996,00	0,00
Cuentas por cobrar relacionados	34.214,96	34.214,96	0,00
Credito Tributario Renta	215,48	467,02	-251,54
Activo Corriente:	35.426,44	35.677,98	-251,54
<u>Activo Fijo</u>			
Terrenos	21.555,78	21.555,78	0,00
Activo Fijo:	21.555,78	21.555,78	0,00
			0,00
Total Activo	56.982,22	57.233,76	-251,54

PASIVO

<u>Pasivo Corriente</u>			
Cuentas por Pagar No relacionadas	274,55	284,70	-10,15
Cuentas por Pagar Relacionadas	68.224,33	67.917,99	306,34
Total Pasivo Corriente	68.498,88	68.202,69	296,19
			0,00
Total Pasivo:	68.498,88	68.202,69	296,19

PATRIMONIO

Capital Social	1.000,00	1.000,00	0,00
(-) Pérdida Acumulada de Ej. Anteriores	-8.922,82	-11.380,64	2.457,82
(-) Pérdida del Ejercicio	-3.593,84	-588,29	-3.005,55
Total Patrimonio	-11.516,66	-10.968,93	-547,73

Total Pasivo y Patrimonio:	56.982,22	57.233,76	-251,54

INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.
PERDIDAS Y GANANCIAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011


DETALLE	VALOR USD
INGRESOS	
INGRESOS	0,00
EGRESOS	
COSTOS Y GASTOS	
GASTOS	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	2.337,35
IMPUESTOS ,CONTRIBUCIONES Y OTROS	1.190,28
PAGOS OTROS SERVICIOS PUBLICOS	66,21
TOTAL GASTOS:	3.593,84

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Lo que pudimos analizar es que no hubo movimiento económico en la empresa. Solo se realizaron gastos de servicio, mantenimiento e impuestos de la empresa por \$3593.84.

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. al 31 de Diciembre del 2011 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con los principios contables y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2011 y el correspondiente Estado de Resultado por el año terminado en esa fecha.



Carmen López
Comisario