

Quito, 30 de marzo del 2011

## INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de:

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.**

En nuestra calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.** y en cumplimiento a la función que asigna el Art. 279 de la Ley de Compañías, cumplome informarles que hemos examinado el Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del año 2010 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias por el año terminado en esta fecha. A continuación exponemos el comparativo con el año anterior.

**INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.**

**COMPARATIVO DE ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**AÑOS 2010 Y 2011**

**31/12/2010 31/12/2009**

### ACTIVO

#### Activo Corriente

Caja Bancos	996,00	996,00	0,00
Cuentas por cobrar relacionados	34.214,96	34.214,96	0,00
Crédito Tributario Renta	467,02	215,48	251,54
Activo Corriente:	35.677,98	35.426,44	251,54

#### Activo Fijo

Terrenos	21.555,78	21.555,78	0,00
Activo Fijo:	21.555,78	21.555,78	0,00
Total Activo	<b>57.233,76</b>	<b>56.982,22</b>	<b>251,54</b>

### PASIVO

#### Pasivo Corriente

Cuentas por Pagar No relacionadas	284,70	104,18	180,52
Cuentas por Pagar Relacionadas	67.917,99	67.258,69	659,30
Total Pasivo Corriente	68.202,69	67.362,87	839,82

Total Pasivo:	<b>68.202,69</b>	<b>67.362,87</b>	<b>839,82</b>
---------------	------------------	------------------	---------------

**PATRIMONIO**

Capital Social	1.000,00	1.000,00	0,00
(-) Pérdida Acumulada de Ej. Anteriores	-11.380,64	-9.955,00	-1.425,64
(-) Pérdida del Ejercicio	-588,29	-1.425,65	837,36
Total Patrimonio	<b>-10.968,93</b>	<b>-10.380,65</b>	<b>-588,28</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio:</b>	<b>57.233,76</b>	<b>56.982,22</b>	<b>251,54</b>

La revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de evidencia que soportan las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas por los organismos de control.

Lo que pudimos analizar es que no hubo movimiento económico en la empresa. Solo se realizaron pequeños gastos de servicio y mantenimiento de la empresa por \$ 588.29, valor que afectó directamente a la variación del Patrimonio.

Consideramos que nuestra auditoría, provee una base razonable, para expresar una opinión, y consideramos que los Estados Financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.** al 31 de Diciembre del 2010 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado de conformidad con los principios contables y disposiciones legales emitidas por los Organismos de Control.

Por lo expuesto anteriormente, sometemos a consideración de los señores accionistas, el Estado de Situación Financiera de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOAPENZHEL S.A.** por el año terminado al 31 de diciembre del 2010 y el correspondiente Estado de Resultado por el año terminado en esa fecha.

  
 Carmen López  
 comisario'