

METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

INFORME GERENCIA AÑO 2007

En mi calidad de Gerente General de la compañía METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA., me permito dar a conocer a ustedes señores accionistas, las labores y diferentes actividades que se realizaron en el período 2007.

Considerando las políticas de nuestro país, debo manifestar que en cierta forma a contribuido a un mejor desarrollo y control en el tipo de actividad que nuestra empresa desarrolla. Sin embargo la alta competencia, sigue siendo el mayor problema en nuestra empresa, ya que para ganar una licitación existen muchos proveedores que como nuestra empresa quieren participar y obtener un contrato que después de tanta gestión el costo no deja un margen suficiente que pueda satisfacer nuestras necesidades.

Por otro lado los ingresos marcaron este año un total de \$ 88.933,84 monto que no compara ni en un 50% al anterior, afectando drásticamente la liquidez de nuestra empresa, sin embargo se a reducido notablemente los gastos con el fin de equilibrar este déficit en ventas. Todo esto responde a lo antes dicho, alta competencia la cual provoca perdidas en al operación del negocio.

Sin embargo es alentador considerar que la empresa se mantuvo firme y aunque la utilidad no es la esperada, nos motiva a emprender una nueva lucha en el mercado para el año venidero con el único propósito de maximizar las ventas y obtener buenos resultados.

Ha sido necesario mantener el mismo equipo de personal para el trabajo, sin embargo la empresa emprenderá nuevas políticas con el desarrollo de nuevos empleados que incluso pasen a formar parte directa de la empresa, razón que motivará al empleado y esto se considera estrategia importante, ya que el personal de operación constantemente rota por el hecho de trabajar en la compañía en un sistema desvinculado.

COMPROMISO:

Considerando muchas alternativas nuevas que fomentarán el buen desarrollo de la compañía, se pondrá mayor énfasis en las oportunidades para licitar y competir en un alto nivel para obtener buenos contratos , para lo cual se contratará profesionales capacitados y especializados en el servicio que nuestra empresa vende. El poder y fortaleza lo daremos en el personal que sepa producir con eficacia la gestión encomendada.

El compromiso de todo el equipo de colaboradores que conforma la empresa METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES CIA .LTDA., es considerar al cien por ciento trabajo activo y profesional; una lucha dura que lleve una finalidad positiva para la empresa y para el mismo empleado.

Se aplicará un desarrollo en publicidad ya que se ve la necesidad de promocionar nuestro servicio no solo en la ciudad, sino también a nivel nacional, esto es lo que activará las ventas de nuestros servicios y en volumen de contrataciones el resultado de una utilidad buena y que esté de acorde a las exigencias de todos los socios. Se

METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

mantiene la propuesta de cambio considerando estratégico a todo nivel, con el que se pueda mantener existente a la empresa y conseguir siendo un aporte al país, brindando fuentes de empleo y buen desarrollo empresarial y nuestro eslogan será:

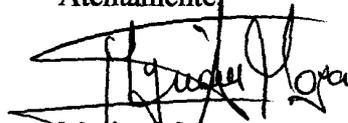
MISIÓN:

- Ofrecer a nuestros clientes productos y servicios de ingeniería civil de alta calidad, con precios competitivos en el mercado nacional, que satisfagan sus requerimientos.
- Contar con personal altamente calificado, eficiente y ético que nos permitan cumplir fielmente con los compromisos adquiridos.
- Generar fuentes de empleo para contribuir con el desarrollo del país.
- Implementar nuevas técnicas de construcción para solucionar los problemas de nuestros clientes.

VISIÓN:

Consolidarse como una empresa altamente calificada en el sector de la ingeniería civil, tanto en el mercado nacional como internacional, con una importante diversificación de productos y servicios de excelente calidad que satisfagan los requerimientos de nuestros clientes, con el respaldo de una organización humana que nos conduzcan al éxito.

Atentamente



Myrian Moya
GERENTE GENERAL