

MAKANSAN CIA. LTDA.

Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros para el año que termina al 31 de Diciembre de 2017

1. Informe General

Makansan Cía. Ltda., fue constituida en la ciudad de Quito DM, República del Ecuador, el 25 de septiembre de 2003, mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Undécimo del cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Compañías con resolución N° 03.Q.IJ.3630 de fecha 06 de octubre de 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 16 de octubre de 2003, bajo el número 3105. La compañía tiene un plazo de duración de 50 años contados a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil, siendo su objetivo principal la.

Domicilio Legal: Avenida de la Prensa 884 y Edmundo Carvajal
Barrio Cochapamba; Cantón Quito; Provincia de Pichincha

Registro Único de Contribuyentes: 1791902793001

Número de Expediente en la Superintendencia de Compañías: 150585

2. Base de Elaboración de Políticas Contables

Los Estados Financieros de MAKANSAN C. LTDA., han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) vigente al cierre del período sobre el que se informa, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), en cumplimiento con la Resolución N° 06.Q.ICI.04 de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador con la que estableció la adopción y aplicación obligatoria de las NIIF por parte de las compañías y entidades bajo su control y vigilancia.

Los Estados Financieros de MAKANSAN CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016, están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y comprenden el Estado de Situación Financiera, el de Resultados Integrales, Cambios en el Patrimonio, Flujos de Efectivo y sus notas explicativas, y han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para las PYMES) en todos sus aspectos significativos.

3. Principios, Políticas Contables y Criterios de Valoración

A continuación se describen las principales Políticas Contables adoptadas por la compañía para la presentación de estos estados financieros, las cuales han sido aplicadas de manera uniforme.

Efectivo y Equivalente de Efectivo

Representa el efectivo disponible en caja y los saldos mantenidos en cuentas corrientes en bancos, altamente líquidos y de libre disposición.

Activos Financieros

Corresponde a cuentas por ventas a clientes, realizadas en condiciones de crédito normales y que no tienen intereses y cuentas por cobrar a empleados.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La administración de la compañía ha constituido una provisión para las cuentas incobrables en un monto que considera adecuado para cubrir cuentas por cobrar potencialmente incobrables. El monto de esta provisión es evaluado y ajustado periódicamente en base al análisis de cada partida, considerando los factores que afecten la cobrabilidad de dichas cuentas.

Inventarios

Los inventarios se registran a su valor de adquisición utilizando el método promedio ponderado y se expresan al menor importe entre el costo y el precio de venta menos los gastos de comercialización y venta o valor neto de realización, sin que éste exceda el precio de mercado.

En cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida de inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de venta. Si una partida de inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de ventas, y se reconoce inmediatamente una pérdida por deterioro de valor en resultados.

La administración de la compañía no ha constituido una provisión para deterioro de inventarios ya que considera que no existe necesidad de la misma.

Propiedad Planta y Equipo

Los saldos en libros de las propiedades, vehículos y muebles y equipos se miden al costo de adquisición o valor revaluado menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. Las propiedades y vehículos, están registrados a su valor actual, determinado en base a avalúo técnico en el año de adopción de la NIIF para las PYMES.

Las adiciones se registran al costo de adquisición y los costos de mantenimiento y reparación se registran como gastos cuando se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de propiedades y equipos se calcula linealmente en base a la vida útil estimada de los bienes. De existir algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de uno de estos activos, se revisa su depreciación de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas, utilizadas por la compañía son las siguientes:

Grupo de Activos	Vida útil (Número de años)
Edificios	20
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipos para determinar si existen indicios de que hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor, si existen indicios de tal hecho, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros y, si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Impuesto a la Renta

El gasto por impuesto a la renta es la suma del impuesto corriente por pagar mas el impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar se calcula en base a la utilidad imponible del año la cual difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos y gastos imponibles o deducibles y partidas no gravables o no deducibles.

En el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial N° 351 de fecha diciembre 29 de 2010, prescribe la reducción progresiva de la tarifa del Impuesto a la Renta para Sociedades siendo de 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013

Acreeedores Comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones por compras realizadas de bienes y servicios, las cuales están basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Beneficios a los Empleados

Jubilación Patronal y Desahucio.- Su importe es determinado utilizando el Método Actuarial de Crédito Unitario Proyectado, realizando por un profesional independiente autorizado por la Superintendencia de Compañías. Los resultados actuariales (ganancias o pérdidas) que puedan surgir de los cambios de las hipótesis aplicadas por el actuario, se reconocen en los resultados del año. Cuando el trabajador adquiera su derecho a dichos beneficios se realizará el pago contra la provisión constituida para el efecto.

Participación a Trabajadores.- La empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades anuales. El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos, según la normativa laboral vigente.

Décimo Tercera, Décimo Cuarta Remuneración.- La compañía registra un pasivo y un gasto para reconocer la provisión de remuneraciones adicionales de sus empleados. Este beneficio se liquida contra la provisión constituida al momento que el trabajador goza de su derecho.

Reconocimiento de Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad, y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos.

4. Políticas de Gestión de Riesgo

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

Riesgos Propios y Específicos

La compañía está expuesta a un riesgo normal, esto se debe a que tiene sus propiedades, planta y equipos asegurados contra todo tipo de siniestros, lo cual, atenúa y reduce posibles pérdidas importantes en el caso de existir algún siniestro, tales como robo, incendio, entre otros.

Estimaciones y Juicios de la administración

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipos, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la empresa, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada.

5. Hechos ocurridos después del Período sobre el que se informa

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de los Estados Financieros (Enero 16 de 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.