

ADCENGINEERING S.A. INFORME DE GERENCIA

Ejercicio Económico 2012

29 Marzo, 2013

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones legales vigentes, presento a Ustedes en mi calidad de Gerente General y como tal Representante Legal de ADCENGINEERING S.A., en adelante "la Compañía", el Informe Anual que analiza las actividades y expone un diagnóstico general de la Compañía durante el ejercicio económico 2012. El presente Informe se refiere al ejercicio fiscal del año 2012 y ha sido elaborado en cumplimiento de la Resolución No. 92.1.4.3.0013, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992. La presente resolución contiene el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores de las Juntas Generales ante la Superintendencia de Compañías, por medio de la cual se establecen los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores a las Juntas Generales.

Situación de la Compañía ADCENGINEERING S.A.-

Hasta el año 2006, la compañía liquidó sus impuestos a la tasa del 25% anual. Actualmente, la compañía se encuentra exenta del pago del impuesto a la renta por ser usuaria de Zona Franca. Este derecho lo adquirió con fecha 11 de enero de 2007, cuando el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) resolvió calificar a ADCENGINEERING S.A., como usuaria de la Zona Franca ubicada en el Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito, la misma que goza de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas. Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas son exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle la Compañía dentro del área de la Zona Franca, por un período de 20 años.

Con respecto a la actividad de la Compañía, debemos mencionar lo siguiente:

a. La Compañía fue constituida con la finalidad de brindar servicios técnicos de fiscalización de la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito, de acuerdo al contrato celebrado entre ADC Management Ltd. "BVI" (Casa Matriz de la Compañía) y Corporación Quiport S.A., durante la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito.

Una vez finalizada la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito, la Compañía concluyó sus operaciones el 31 de Marzo del 2013, según el referido contrato de fiscalización.

b. Además de lo mencionado en el literal (a), entre el 31 de diciembre del año 2012 y el 28 de febrero del año 2013, fecha en la que se emitieron los Estados Financieros, no se reportaron eventos que puedan influir en el resultado de dichos informes.

b. La Compañía realizó sus actividades en un entorno favorable y ha manejado sus operaciones en base a niveles de eficiencia y en cumplimiento total a las disposiciones de la Junta General. Lo anterior ha favorecido a la compañía y le ha permitido alcanzar sus objetivos durante el ejercicio económico del año 2012.

c. Durante el 2012 y 2011, en cumplimiento del contrato celebrado entre la Casa Matriz y la Compañía, ADCENGINEERING S.A. ha incurrido en varios costos y gastos que han sido cubiertos de forma íntegra. Por lo que queda reflejado que la situación financiera y los resultados anuales han cumplido las expectativas.

d. Por último, es importante mencionar que la Compañía ha dado fiel cumplimiento a las normas referentes a propiedad intelectual y disposiciones legales en el ámbito societario, contractual y tributario.

Agradeciendo por la confianza brindada y por el apoyo en la gestión que he llevado a cabo, es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,



Roderick Angus McLeod

Gerente General