

*Archivo general*

*15-05-76*

# **ADC Engineering S.A.**

*Estados Financieros por los Años Terminados el  
31 de Diciembre del 2008 y 2007 e Informe de  
los Auditores Independientes*

# Deloitte.

Deloitte & Touche  
Av. Amazonas N3517  
Telf: (593 2) 225 1319  
Quito - Ecuador  
Av. Tulcán 803  
Telf: (593 4) 245 2770  
Guayaquil - Ecuador  
[www.deloitte.com](http://www.deloitte.com)

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de  
ADC Engineering S.A.:

Hemos auditado los balances generales adjuntos de ADC Engineering S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías.

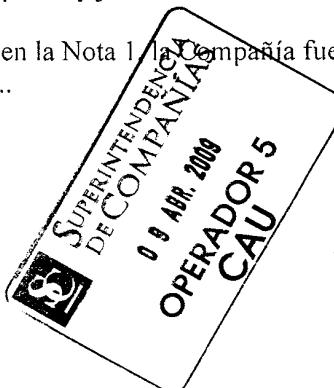
Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ADC Engineering S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de caja por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de ADC Engineering S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, la Compañía fue constituida principalmente para prestar servicios a Corporación Quiport S.A..

Enero 30, 2009  
Registro No. 019



Jorge Brito  
Licencia No. 21540

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu

**ADC ENGINEERING S.A.****BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

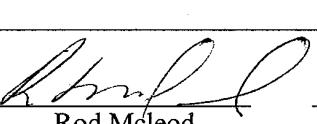
(Expresados en U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		27,978	14,918
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>8,437</u>	<u>4,053</u>
Total activos corrientes		<u>36,415</u>	<u>18,971</u>
EQUIPO, NETO	4	<u>58,512</u>	<u>92,785</u>
OTROS ACTIVOS	5	<u>22,019</u>	<u>22,019</u>
TOTAL		<u>116,946</u>	<u>133,775</u>

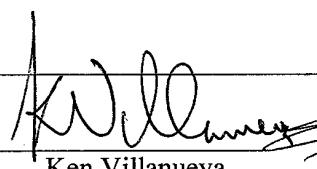
**PASIVOS Y PATRIMONIO  
DE LOS ACCIONISTAS**

PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6	55,441	92,470
Participación a empleados	7	3,000	3,000
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>6,755</u>	<u>3,555</u>
Total pasivos corrientes		<u>65,196</u>	<u>99,025</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	800	800
Aportes para futura capitalización		170,000	170,000
Reserva legal		3,400	1,700
Déficit acumulado		(122,450)	(137,750)
Patrimonio de los accionistas		<u>51,750</u>	<u>34,750</u>
TOTAL		<u>116,946</u>	<u>133,775</u>

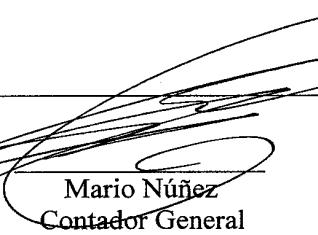
Ver notas a los estados financieros



Rod Mcleod  
Gerente General



Ken Villanueva  
Gerente Financiero



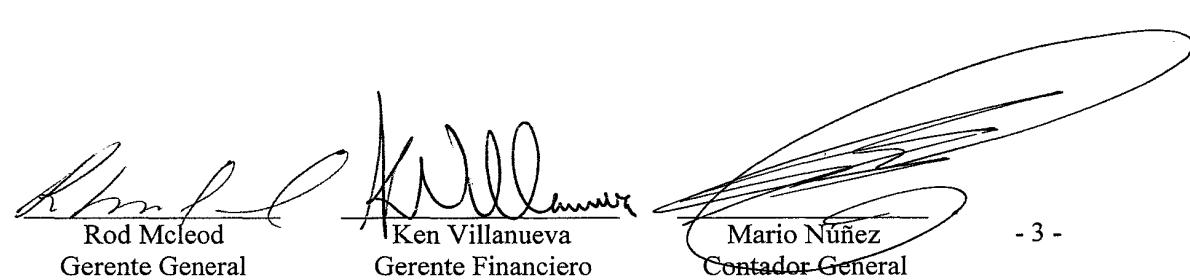
Mario Núñez  
Contador General

**ADC ENGINEERING S.A.**

**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
INGRESOS DE OPERACIÓN	11	306,428	273,693
GASTOS DE OPERACIÓN		<u>279,936</u>	<u>250,145</u>
MARGEN BRUTO		26,492	23,548
OTROS GASTOS, NETO		<u>6,492</u>	<u>3,548</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS		20,000	20,000
MENOS PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	7	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>
UTILIDAD NETA		<u>17,000</u>	<u>17,000</u>

Ver notas a los estados financieros



Rod Mcleod  
Gerente General

Ken Villanueva  
Gerente Financiero

Mario Núñez  
Contador General

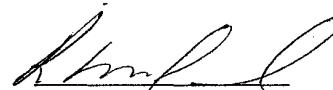
**ADC ENGINEERING S.A.**

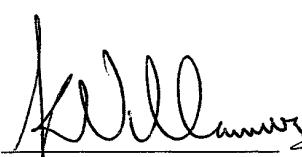
**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	800	170,000		(153,050)	17,750
Apropiación reserva			1,700	(1,700)	
Utilidad neta	—	—	—	<u>17,000</u>	<u>17,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	170,000	1,700	(137,750)	34,750
Apropiación reserva			1,700	(1,700)	
Utilidad neta	—	—	—	<u>17,000</u>	<u>17,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	<u>800</u>	<u>170,000</u>	<u>3,400</u>	<u>(122,450)</u>	<u>51,750</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Rod Mcleod  
Gerente General

  
Ken Villanueva  
Gerente Financiero

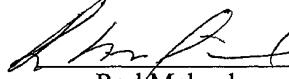
  
Mario Núñez  
Contador General

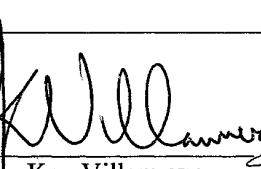
**ADC ENGINEERING S.A.****ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

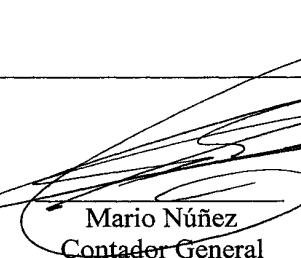
(Expresados en U.S. dólares)

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de ADC Management Ltd.	306,428	273,693
Pagado a proveedores y empleados	(282,341)	(238,434)
Participación a empleados	(3,000)	(1,265)
Impuesto a la renta	(1,791)	(1,791)
Otros gastos, neto	<u>(6,492)</u>	<u>(3,548)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>14,595</u>	<u>28,655</u>
<b>FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de equipo y efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,535)</u>	<u>(26,010)</u>
<b>CAJA Y BANCOS:</b>		
Incremento neto durante el año	13,060	2,645
Saldos al comienzo del año	<u>14,918</u>	<u>12,273</u>
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b><u>27,978</u></b>	<b><u>14,918</u></b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad neta	17,000	17,000
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de equipo	35,808	36,989
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(4,384)	(2,748)
Cuentas por pagar	(37,029)	(23,586)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	3,200	1,056
Participación a empleados	(1,735)	(1,735)
Impuesto a la renta	(1,791)	
<b>EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>14,595</u></b>	<b><u>28,655</u></b>

Ver notas a los estados financieros


  
Rod Mcleod  
Gerente General


  
Ken Villanueva  
Gerente Financiero


  
Mario Núñez  
Contador General

## **ADC ENGINEERING S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

---

#### **1. OPERACIONES**

ADC Engineering S.A. es una subsidiaria de ADC Management Ltd. de las Islas Vírgenes Británicas (BVI) fue constituida en el Ecuador el 25 de Marzo del 2003, y sus objetivos principales son el prestar servicios de diseño, planificación, cálculo estructural, ingeniería y construcción de aeropuertos internacionales, vías de acceso y servicios complementarios. La compañía se constituyó con el principal propósito de brindar servicios técnicos de fiscalización de la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito, conforme el acuerdo celebrado entre la Casa Matriz y Corporación Quiport S.A., mientras dure la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (Octubre 2010).

La Compañía factura a su casa matriz, ADC Management Ltd., el 100% de los gastos incurridos en la prestación de los servicios anteriormente descritos.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han afectado las condiciones económicas del país, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

## **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y Bancos** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

**Valuación de Equipo, neto** - Al costo de adquisición. El costo de equipos se depreció de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, y 5 para vehículos. Los equipos de computación se depreciaron considerando una vida útil estimada de 3 años. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

**Reconocimiento de Ingresos** - Los ingresos por servicios son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la prestación del servicio. El valor registrado como ingresos corresponde básicamente al valor de los costos y gastos incurridos en los servicios de fiscalización para la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito más un honorario fijo anual.

**Gastos de Operación** - Los costos y gastos relacionados con la prestación del servicio son registrados en base al método de devengado.

**Provisión para Participación de Empleados** - Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y es registrada en los resultados del año (Ver Nota 7).

## **3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos prepagados	2,253	2,253
Anticipos a proveedores	5,250	1,800
Otros	<u>934</u>	—
Total	<u>8,437</u>	<u>4,053</u>

#### **4. EQUIPOS**

Los movimientos de equipos fueron como sigue:

	<u>2008</u> (en U.S. dólares)	<u>2007</u>
Saldos netos al comienzo del año	92,785	103,764
Adquisiciones	1,535	26,010
Depreciación	<u>(35,808)</u>	<u>(36,989)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>58,512</u>	<u>92,785</u>

#### **5. OTROS ACTIVOS**

Representa el saldo de Impuesto Valor Agregado - IVA pagado en años anteriores cuya recuperación depende de que se facturen ingresos con IVA o que se liquide la Compañía.

#### **6. CUENTAS POR PAGAR**

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u> (en U.S. dólares)	<u>2007</u>
Compañías relacionadas:		
ADC Management Ltd.	49,340	88,642
Proveedores locales	<u>6,101</u>	<u>3,828</u>
Total	<u>55,441</u>	<u>92,470</u>

#### **7. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS**

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	<u>2008</u> (en U.S. dólares)	<u>2007</u>
Saldos al comienzo del año	3,000	1,265
Provisión del año	3,000	3,000
Pagos efectuados	<u>(3,000)</u>	<u>(1,265)</u>
Saldos al fin del año	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>

## **8. IMPUESTO A LA RENTA**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Hasta el año 2006 la compañía liquidó sus impuestos a la tasa del 25% anual. A partir del año 2007, la compañía está exenta del pago del impuesto a la renta por ser usuaria de Zona Franca. Este derecho lo adquirió con fecha 19 de enero del 2006, cuando el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) resolvió calificar a ADC Engineering S.A., como usuaria de la Zona Franca del nuevo Aeropuerto Internacional ubicado en el sector de Tababela, otorgada a la Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito - CORPAQ, la misma que goza de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas. Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas son exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la Zona Franca, por un período de 6 años (plazo de duración de la construcción). Entre otros los beneficios de la Zona Franca son como sigue:

- Exoneración del ciento por ciento del impuesto a la renta o de cualquier otro que los sustituya, así como del impuesto al valor agregado, del pago de impuestos provinciales, municipales, y cualquier otro que se creare así requiera de exoneración expresa, por un período de 20 años contados desde la resolución que autorice su instalación.
- Exoneración total de los impuestos, derechos y gravámenes arancelarios en la importación de equipos, maquinarias, materiales y demás implementos, que realicen las administradoras de las zonas francas, para ser utilizadas en el área autorizada.
- Las mercaderías de las zonas francas podrán ser introducidas al territorio nacional como si se tratara de una importación al país.

## **9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2008, no superaron el importe acumulado mencionado.

## **10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

**Capital Social** - El capital social autorizado y pagado consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## **11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2008 y 2007, se desglosan como sigue:

	Exterior	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)		
Ingresos por honorarios recibidos de ADC Management Ltd.		<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
Reembolsos de gastos pagados		<u>286,428</u>	<u>253,693</u>

## **12. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros (enero 30 del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---