

Abril 13, 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto encontrarán un (1) ejemplar de los Estados Financieros de ADC Engineering S.A. por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2009 e Informe de los Auditores Independientes, cuyo expediente es No. 150576.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anita Chimbo', written over a horizontal line.

Anita Chimbo
Gerente de Auditoría

ADC Engineering S.A.

*Estados Financieros por el Año Terminado el 31
de Diciembre del 2009 e Informe de los
Auditores Independientes*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
ADC Engineering S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de ADC Engineering S.A., que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de ADC Engineering S.A. al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asuntos de énfasis

La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen como propósito presentar la posición financiera, resultados de operación y flujos de caja de ADC Engineering S.A. de conformidad con principios de contabilidad y prácticas generalmente aceptadas en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

Tal como se explica con más detalle en la Nota 1, la Compañía fue constituida principalmente para prestar servicios técnicos de fiscalización de la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito, conforme el acuerdo celebrado entre la Casa Matriz y Corporación Quiport S.A..



Quito, Abril 1, 2010
Registro No. 019



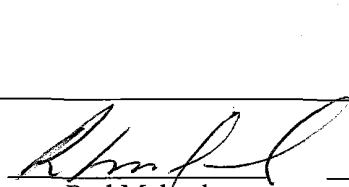
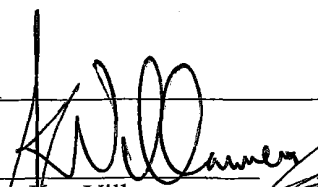
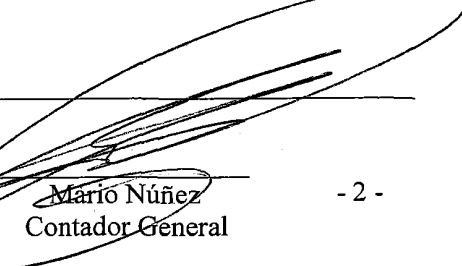
Jorge Brito
Licencia No. 21540

ADC ENGINEERING S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Caja y bancos		46,053	27,978
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>1,524</u>	<u>8,437</u>
Total activos corrientes		<u>47,577</u>	<u>36,415</u>
EQUIPO, NETO	4	<u>39,781</u>	<u>58,512</u>
OTROS ACTIVOS	5	<u>22,019</u>	<u>22,019</u>
TOTAL		<u>109,377</u>	<u>116,946</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar	6	34,562	55,441
Participación a empleados	7	3,000	3,000
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>3,065</u>	<u>6,755</u>
Total pasivos corrientes		<u>40,627</u>	<u>65,196</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	10	800	800
Aportes para futura capitalización		170,000	170,000
Reserva legal		3,400	3,400
Déficit acumulado		<u>(105,450)</u>	<u>(122,450)</u>
Patrimonio de los accionistas		<u>68,750</u>	<u>51,750</u>
TOTAL		<u>109,377</u>	<u>116,946</u>

Ver notas a los estados financieros

 Rod McLéod Gerente General	 Ken Villanueva Gerente Financiero	 Mario Núñez Contador General
--	--	--


ADC ENGINEERING S.A.


**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

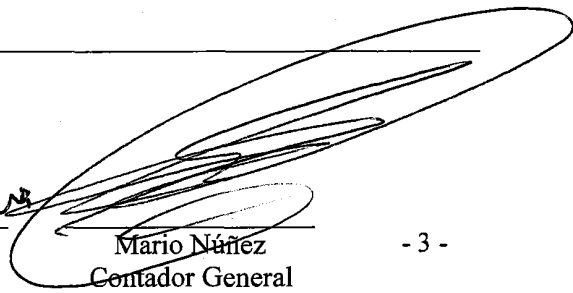
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	11	286,414	306,428
GASTOS DE OPERACIÓN		<u>263,075</u>	<u>279,936</u>
MARGEN BRUTO		23,339	26,492
OTROS GASTOS, NETO		<u>3,339</u>	<u>6,492</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS		20,000	20,000
MENOS PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS	7	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>
UTILIDAD NETA		<u>17,000</u>	<u>17,000</u>

Ver notas a los estados financieros


Rod Mcleod
Gerente General


Ken Villanueva
Gerente Financiero

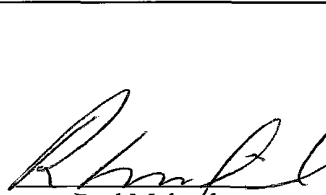
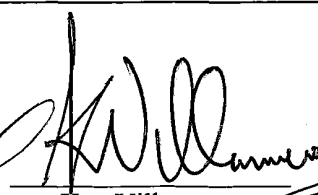
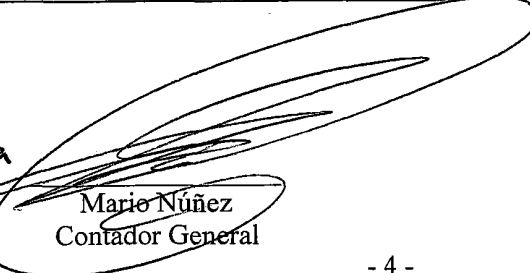

Mario Núñez
Contador General

ADC ENGINEERING S.A.

ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

	<u>Capital Social</u>	<u>Aportes para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Retenidas (Déficit Acumulado)</u>	<u>Total</u>
		... (en U.S. dólares) ...			
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	170,000	1,700	(137,750)	34,750
Apropiación reserva			1,700	(1,700)	
Utilidad neta	—	—	—	<u>17,000</u>	<u>17,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	800	170,000	3,400	(122,450)	51,750
Utilidad neta	—	—	—	<u>17,000</u>	<u>17,000</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>170,000</u>	<u>3,400</u>	<u>105,450</u>	<u>68,750</u>

Ver notas a los estados financieros

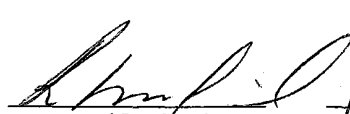
 Rod Mcleod Gerente General	 Ken Villanueva Gerente Financiero	 Mario Núñez Contador General
--	--	--

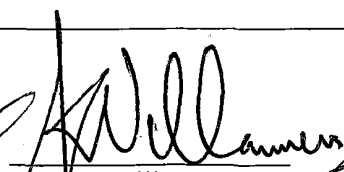
ADC ENGINEERING S.A.

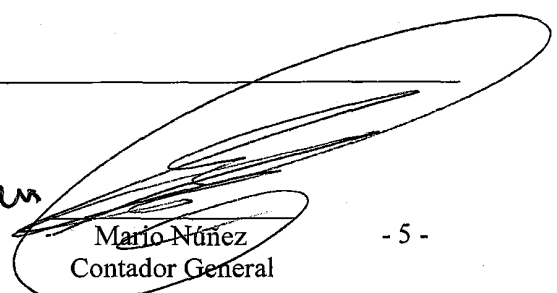
**ESTADO DE FLUJOS DE CAJA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>2009</u> (en U.S. dólares)	<u>2008</u>
FLUJOS DE CAJA DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de ADC Management Ltd.	286,414	306,428
Pagado a proveedores y empleados	(260,423)	(282,341)
Participación a empleados	(3,000)	(3,000)
Otros gastos, neto	<u>(3,339)</u>	<u>(6,492)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>19,652</u>	<u>14,595</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipo y efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>(1,577)</u>	<u>(1,535)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Incremento neto durante el año	18,075	13,060
Saldos al comienzo del año	<u>27,978</u>	<u>14,918</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>46,053</u>	<u>27,978</u>
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad neta	17,000	17,000
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:		
Depreciación de equipo	20,308	35,808
Cambios en activos y pasivos:		
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	6,913	(4,384)
Cuentas por pagar	(20,879)	(37,029)
Otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>(3,690)</u>	<u>3,200</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>19,652</u>	<u>14,595</u>

Ver notas a los estados financieros


Rod McLeod
Gerente General


Ken Villanueva
Gerente Financiero


Mario Núñez
Contador General

ADC ENGINEERING S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

1. OPERACIONES

ADC Engineering S.A. es una subsidiaria de ADC Management Ltd. de las Islas Vírgenes Británicas (BVI) fue constituida en el Ecuador el 25 de Marzo del 2003, y sus objetivos principales son el prestar servicios de diseño, planificación, cálculo estructural, ingeniería y construcción de aeropuertos internacionales, vías de acceso y servicios complementarios. La compañía se constituyó con el principal propósito de brindar servicios técnicos de fiscalización de la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito, conforme el acuerdo celebrado entre la casa matriz y Corporación Quiport S.A., mientras dure la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito (Junio 2011).

La Compañía factura a su casa matriz, ADC Management Ltd., el 100% de los gastos incurridos en la prestación de los servicios anteriormente descritos.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Valuación de Equipo, neto - Al costo de adquisición. El costo de equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 10 para muebles y enseres, y 5 para vehículos. Los equipos de computación se deprecian considerando una vida útil estimada de 3 años. Los gastos de mantenimiento y reparaciones ordinarias se cargan directamente a los resultados del año.

Reconocimiento de Ingresos - Los ingresos por servicios son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la prestación del servicio. El valor registrado como ingresos corresponde básicamente al valor de los costos y gastos incurridos en los servicios de fiscalización para la construcción del Nuevo Aeropuerto Internacional de Quito más un honorario fijo anual.

Gastos de Operación - Los costos y gastos relacionados con la prestación del servicio son registrados en base al método de devengado.

Provisión para Participación de Empleados - Está constituida de acuerdo con disposiciones legales a la tasa del 15% y es registrada en los resultados del año (Ver Nota 7).

3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de gastos anticipados y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Gastos prepagados	168	2,253
Anticipos a proveedores	50	5,250
Cuenta por cobrar a ADC Canadá	371	-
Otros	<u>935</u>	<u>934</u>
Total	<u>1,524</u>	<u>8,437</u>

4. EQUIPOS

Los movimientos de equipos fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos netos al comienzo del año	58,512	92,785
Adquisiciones	1,577	1,535
Depreciación	<u>(20,308)</u>	<u>(35,808)</u>
Saldos netos al fin del año	<u>39,781</u>	<u>58,512</u>

5. OTROS ACTIVOS

Representa el saldo de Impuesto Valor Agregado - IVA pagado en años anteriores cuya recuperación depende de que se facturen ingresos con IVA o que se liquide la Compañía.

6. CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Compañías relacionadas:		
ADC Management Ltd.	30,363	49,340
Proveedores locales	<u>4,199</u>	<u>6,101</u>
Total	<u>34,562</u>	<u>55,441</u>

7. PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	3,000	3,000
Provisión del año	3,000	3,000
Pagos efectuados	<u>(3,000)</u>	<u>(3,000)</u>
Saldos al fin del año	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010, de acuerdo con las últimas reformas tributarias aprobadas, los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en paraísos fiscales, o en jurisdicciones de menor imposición, se encuentran gravados para efectos del impuesto a la renta. Hasta el año 2006 la compañía liquidó sus impuestos a la tasa del 25% anual. A partir del año 2007, la compañía está exenta del pago del impuesto a la renta por ser usuaria de Zona Franca. Este derecho lo adquirió con fecha 19 de enero del 2006, cuando el Consejo Nacional de Zonas Francas (CONAZOFRA) resolvió calificar a ADC Engineering S.A., como usuaria de la Zona Franca del nuevo Aeropuerto Internacional ubicado en el sector de Tababela, otorgada a la Empresa Municipal Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito - CORPAQ (sucesora de Corporación Aeropuerto y Zona Franca del Distrito Metropolitano de Quito) ("CORPAQ"), la misma que goza de los beneficios constantes en la Ley de Zonas Francas. Los beneficios que contempla la Ley de Zonas Francas son exclusivos para la actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la Zona Franca, por un período de 6 años (plazo de duración de la construcción). Entre otros los beneficios de la Zona Franca son como sigue:

actividad autorizada que desarrolle dentro del área de la Zona Franca, por un período de 6 años (plazo de duración de la construcción). Entre otros los beneficios de la Zona Franca son como sigue:

- Exoneración del ciento por ciento del impuesto a la renta o de cualquier otro que los sustituya, así como del impuesto al valor agregado, del pago de impuestos provinciales, municipales, y cualquier otro que se crease así requiera de exoneración expresa, por un período de 20 años contados desde la resolución que autorice su instalación.
- Exoneración total de los impuestos, derechos y gravámenes arancelarios en la importación de equipos, maquinarias, materiales y demás implementos, que realicen las administradoras de las zonas francas, para ser utilizadas en el área autorizada.
- Las mercaderías de las zonas francas podrán ser introducidas al territorio nacional como si se tratara de una importación al país.

9. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$5 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones ha sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2009, no superaron el importe acumulado mencionado.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado y pagado consiste de 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2009 y 2008, se desglosan como sigue:

	Exterior	
	2009	2008
	(en U.S. dólares)	
Ingresos por honorarios recibidos de ADC Management Ltd.	<u>20,000</u>	<u>20,000</u>
Reembolsos de gastos pagados por ADC Management Ltd.	<u>266,414</u>	<u>286,428</u>

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 1 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.
